

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica zo IV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 05.06.2015

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Jaroslav Szentiványi
Andrej Štefaník
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková.
 5. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 6. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich, neprítomný je poslanec Selep - OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 25/2015: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Peter Galíka a p. Andrej Štefaníka.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 26/2015: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

V zmysle uznesenia 13/2015 boli vyhodnotené predložené cenové ponuky k zabezpečeniu manažmentu projektu (v rámci pripravovaných výziev programu rozvoja vidieka pre obce do 1000 obyvateľov). Víťazom verejného obstarávania sa stala firma Premier Consulting, so zástupcami ktorej bola uzatvorená zmluva. O zmluvných podmienkach informoval starosta prítomných poslancov. Pri riešení verejného obstarávania

narazil starosta na problém s neaktuálnosťou smernice obce o verejnom obstarávaní, vzhľadom k tomu pripravuje novú smernicu v zmysle novelizácií zákona č. 25/2006 ktorú predloží na nasledujúcej schôdzi oz. V zmysle uznesenia č. 19/2015 sa mala na dnešnom rokovaní konať voľba hlavného kontrolóra obce. Nakoľko sa v stanovenom termíne neprihlásil žiaden záujemca, voľba sa nemôže uskutočniť. V zmysle uznesenia č. 24/2015 – OZ zaviazalo starostu k príprave materiálov a podniknutiu potrebných rokovaní k možnosti zriadenia denného stacionáru. Starosta rokoval ohľadne zriadenia stacionáru s kompetentnými. Pri hľadaní možností narazil na hlavný problém, ktorým je minimálna návštevnosť 20 klientov denne, čo je podľa súčasného stavu záujmu dôchodcov o služby obce nerealizovateľné. V zmysle návrhu poslanca Selepa z minulej schôdze OZ, starosta zakúpil a odovzdal loptu na futbal pre mládež z obce, kofola bude dostupná na pripravovanej akcii „Deň matiek, detí a otcov“.

Uznesenie č. 27/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č.4 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.

A: Prenájom - Selepa Jozef, Lacková č. 24 – zámer schválený uznesením číslo 23/2015 zverejnený bez námietok občanov. Starosta navrhuje prenájom „zazmluvniť“ formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve. Poslanec Štefaník navrhuje do zmluvy doplniť, čo v prípade, ak sa o prenajaté pozemky nebude starať. Starosta oponoval, že zanedbanie pozemku sa považuje za neplnenie nájomnej zmluvy, ktorá sa v tomto prípade môže zrušiť.

Počas rokovania o prenájme sa dostavil na zasadnutie poslanec Selepa a predseda Pozemkového spoločenstva bývalých urbaristov v obci Lacková Ing. Jozef Osvald.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 28: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

subjektu: Jozef Selepa, Lacková 24, 06501 Hniezdne

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti, na dobu určitú do dňa ukončenia pôvodného nájomného 5 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 20,-EUR/ha/rok s podmienkou umožnenia prechodu cez uvedenú prenajatú plochu pre osoby, ktorých nehnuteľnosť susedí s predmetom prenájmu.

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že časť pozemku o výmere 2000 m² už žiadateľ využíva v rámci prenájmu vid'. nájomná zmluva č.7/2013 č. zo dňa 20.1.2014 zvyšná časť pozemku je nevyužívaná, zanedbaná čím obci vznikajú náklady na jej údržbu, ako príslušný pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, čo efektívni využívanie majetku obce a prinesie príjmy do rozpočtu.

c) ukladá

starostovi obce zabezpečiť zhotovenie a uzatvorenie dodatku ku nájomnej zmluve č.7/2013 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

B: Predaj - Selep Jozef, Stará Ľubovňa – zámer predaja bol schválený uznesením číslo 22/2015, bol zverejnený bez námietok občanov.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 29/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *novovytvoreného pozemku parcela č. 371/2 ZPaN o výmere 7 m² oddeleného geometrickým plánom č. G1213/2015 vyhotoviteľa Jozefa Demuru od pozemku parcela reg.C-KN parcelné č. 371/1, ZPaN o výmere 1096m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *novovytvoreného pozemku parcela č. 371/2 ZPaN o výmere 7 m² oddeleného geometrickým plánom č. G1213/2015 vyhotoviteľa Jozefa Demuru od pozemku parcela reg.C-KN parcelné č. 371/1, ZPaN o výmere 1096m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*
- *za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m² t.j 21€ celkom*
- *ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie súvislého celku pred vstupom do nehnuteľnosti*

Do výlučného vlastníctva p.Jozefa Selepa, Mýtna 18, 06401 Stará Ľubovňa

c) poveruje

starostu obce zabezpečiť zhotovenie a uzatvorenie kúpnopredajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

C: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková: Starosta privítal Ing. Jozefa Osvalda, predsedu spoločenstva a stručne vysvetlil zámer „urbariátu“ a prenechal mu slovo. Ing. Osvald priblížil poslancom výzvu vyhlásenú pre pozemkové spoločenstvá na vytvorenie ciest v lese a tým zabezpečenie zlepšenia vodného hospodárstva a ochranu lesa pre požiarmi. Je možné vytvoriť projekt pre vlastníkov lesa na vytvorenie požiarnej nádrže. Podmienkou je, že urbárne spoločenstvo musí vlastniť alebo mať prenajatú cestu. Predseda urbariátu touto cestou požiadal poslancov o prenájom konkrétnych úsekov ciest – cesty sú na mape zakreslené, vysporiadané. Starosta obce prezentoval podporu každému projektu v prospech obyvateľov obce a odporučil poslancom v rámci procesu nakladania s majetkom obce zámer schváliť.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 30/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami:

- *pozemkami, parcela reg. C.-KN č.:*

1486 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4383 m²

1485 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2828 m²

1070 - ostatné plochy o výmere 2448 m²

1088 - ostatné plochy o výmere 1583 m²

v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

Uznesenie: OZ zaväzuje starostu k odstráneniu havarijného stavu prírodného vodovodu k budove Kultúrneho domu a oprave vodovodu a toaliet.

- OÚ vypracoval a distribuoval Rozhodnutia o dani z nehnuteľností, dani za psa a poplatkoch za KO
- starosta obce Beloveža navštívil starostu obce a pozval miestny súbor na oslavy obce, ktoré budú dňa 28.júla. Bude objednaný autobus pre členov súboru, v prípade záujmu je možné, aby sa „osláv“ zúčastnili aj ostatní občania
- pripravuje sa na nedeľu 7. jún akcia „Deň matiek, detí a otcov“
- vybavujú sa potrebné dokumenty pre stavebné povolenie na elektrina k IBV
- MaSKa – vyšla výzva – 15 000 € na vytvorenie dokumentácie
- PPA vyhlásila výzvu na opravu ciest pre obce, v ktorých bol ukončený projekt sceľovania pozemkov, obec Lacková sa nenachádza v zozname oprávnených uchádzačov o FP
- starosta naďalej hľadá brigádnika na kosenie obce
- zakúpila sa nová kosačka
- Expozíciu košíkárstva v týchto dňoch navštevujú žiaci z okolitých škôl, dôchodcovia, i turisti z Ukrajinci
- starosta pripravuje program na ďalší ročník podujatia „Lackovský košík“, na ktorom sa tento rok plánuje aj natáčanie dokumentu v rámci cyklu "Encyklopédia obcí Slovenska"

K bodu č. 7 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Peter Gálík, poslanec:

Andrej Štefánik poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: