

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Lacková č. 2/2023
o miestnej dani z nehnuteľností**

Obec Lacková, Obecné zastupiteľstvo v Lackovej v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Lacková

**Časť I.
Všeobecné ustanovenia**

**§ 1
Úvodné ustanovenie**

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľností sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

**§ 2
Základné ustanovenie**

1. Obec Lacková ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od **1.1.2023** miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

**§ 3
Predmet úpravy VZN**

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,

**Časť II.
Daň z pozemkov**

**§ 4
Hodnoty pozemkov**

Správca dane ustanovuje na území obce Lacková hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) orná pôda – **0,1852 € / m²**
- b) trvalé trávnaté porasty – **0,0292 € / m²**
- c) záhrady – **1,3278 € / m²**
- d) zastavané plochy a nádvorcia – **1,3278 € / m²**
- e) ostatné plochy – **1,3278 € / m²**
- f) stavebné pozemky – **13,2780 € / m²**
- g) lesné pozemky – **0,1427 €/ m²** (ak nie je doložený znalecký posudok)

**§ 5
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Lacková, ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,8 %**
 - b) trvalé trávnaté porasty **0,8 %**
 - c) záhrady **0,6 %**
 - d) zastavané plochy a nádvorcia **0,6 %**
 - e) ostatné plochy **0,15 %**
 - f) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,50 %**
 - g) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,45 %**
 - h) stavebné pozemky **0,45 %**.

**Časť III.
Daň zo stavieb**

**§ 6
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) **0,09 EUR** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu

(Vlastníkom uvedenej stavby je občan prihlásený na trvalý pobyt v obci Lacková, alebo je na danej stavbe aspoň jedna osoba prihlásená na trvalý pobyt. Jedná sa o stavby so súpisnými číslami: 1,2,3, ,6, 7,8 ,14,15, 16, 17, 71, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 31, 36, 39, 42, 48, 50, 52, 53, 54, 57,58,59, 60,61,62, 64, 66, 67, 68, 69, 70,72,74,75,76, 77, 80, 89,91,92,93)

b) **0,1 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

c) **0,12 EUR** za stavby rekreačných a záhradkárskejších chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
(Vlastník stavby nie je v obci Lacková prihlásený na trvalý pobyt ani na uvedenej stavbe nie je nikto prihlásený na trvalý pobyt – jedná sa o stavby využívané zvyčajne na príležitostnú rekreáciu. Jedná sa o stavby s uvedenými súpisnými číslami: 5,9,12,13,18,21,28,29,32,34,37,38,43,44,45,46,47,55,56,63, 73, 94)

d) **0,17 EUR** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov

e) **0,15 EUR** stavby hromadných garáží

f) **0,15 EUR** stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou

g) **0,22 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

h) **0,52 EUR** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou

i) **0,17 EUR** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,07 EUR** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

Časť IV.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemok, na ktorom je cintorín -parceta č.3

b) pozemky verejne prístupných priestorov a športovísk:

- pozemok okolo obchodu parceta č.123/7 (využívaný na organizovanie kultúrno-osvetových a spoločenských podujatí obce)

- pozemky okolo budovy bývalej školy - parcely č.: 201/1,2,3, 202/2 (športovisko)

pozemky na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví :

-priestor „Kalvárie“- parceta č. 659

2.Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom: - kostol

b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci, osvetové zariadenia:

- budova obchodu (zabezpečenie fungovania predaja základných potravín, organizovanie kultúrno-osvetových a spoločenských podujatí obce)

- budova bývalej školy (organizovanie kultúrno-osvetových, spoločenských a športových podujatí obce)

§ 8

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Lacková ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 3 EUR nebude vyrubovať.

§ 9

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Lacková č.: 1/2020 .

§ 10

Záverečné ustanovenia

1) Návrh tohto VZN bol zverejnený na pripomienkovanie dňa 24.11.2022 a zvesený dňa 15.12.2022

2) Obecné zastupiteľstvo v Lackovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 uznesením č. 17/2022 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2023