

## Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

### **Zápisnica z XIX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 12. 04. 2013**

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Mgr. Ján Krafcík  
Bc. Veronika Krafciková  
Rudolf Osvald  
Jaroslav Szentiványi

Ostatní prítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Alena Kubisová – pracovníčka OcÚ Lacková

#### **K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ**

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov i pani kontrolórku. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci - OZ je uznášaniaschopné.

Hlasovanie o programe rokovania: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Program rokovania schválený (č. 10)*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice Bc. Veroniku Krafcikovú a Mgr. Jána Krafcíka.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice (č. 11)*

#### **K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení**

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúcej schôdze OZ:

- zámer prenájmu pozemkov na poľovné účely PZ Špica a PZ Jelenec bol zverejnený v zmysle zákona
- projekt revitalizácie – starosta zabezpečil zaregistrovanie obce na ITMS portál a tiež absolvoval ďalšie rokovanie ohľadom plánovanej realizácie projektu (bližšie informácie v ďalších bodoch zasadnutia)

*Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení (č. 12)*

#### **K bodu č. 4 – Zámer projektu „Regenerácia centra obce Lacková“**

Po konzultáciách na pracovnom stretnutí v Prešove (úrad PSK) došlo k zmene vnímania podmienok realizácie projektu, vzhľadom na to starosta obce predkladá aktualizovaný návrh na realizáciu projektu.

Pre uskutočnenie projektových aktivít je nutné určiť aj centrum obce, v ktorom sa bude realizovať projekt. Starosta má pripravené 2 možné návrhy regenerácie centra:

Návrh 1 – predstavil starosta na nákrese, v tomto návrhu by sa za centrum obce považoval iba priestor v okolí obecného úradu (pred aj za budovou).

Návrh 2 – v tomto návrhu sa ráta so stanovením centra obce, rovnako ako v návrhu 1, v okolí OcÚ, ale

v tomto prípade by sa centrálna zóna rozšírila o areál „Domu Kultúry“, kde by sa taktiež upravil terén vytvoril by sa priestor na rekreáciu a oddych občanov všetkých vekových kategórií.

Pri oboch návrhoch je dôležité upozorniť, že pozemky v stanovených zónach nie sú vlastníctvom obce a tak je nutné ešte pred realizáciou projektu vypracovať a schváliť nájomné zmluvy s vlastníkmi (bližšie v bode 7).

O predložených návrhoch prebehla diskusia, v ktorej okrem iného padla otázka poslanca Osvalda, či by sa v rámci oprávnených aktivít nedala zrealizovať regulácia vodných tokov (na problémových úsekoch obce), na ktorú reagoval starosta obce odpoveďou, že v pôvodnom návrhu hovoril o regulácii celého vodného toku, no toto je možné iba v „centre“ obce a po druhé, obec by šla do rizika „administratívneho kolotoča“ s príslušnými zložkami štátnej správy, a tým by nemusela stihnúť termíny. V závere diskusie sa poslanci OZ zhodli v tom, že pre obec bude vhodné schváliť druhý návrh zámeru realizácie projektu.

Starosta obce ešte pred hlasovaním upozornil prítomných, že v prípade realizácie projektu je nutné pripraviť úpravu rozpočtu obce na rok 2013, a tak členovia OZ zaviazali starostu obce aby danú úpravu pripravil.

Hlasovanie o zámere realizácie projektu v zmysle predloženého návrhu č. 2:      ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č. 13)*

- a) **prerokovalo** zámer projektu „Regenerácie centra obce Lacková“
- b) **schvaľuje** spresnený zámer realizácie projektu v zmysle predloženého grafického návrhu
- c) **zaväzuje starostu obce** pripraviť úpravu rozpočtu obce na rok 2013 v súvislosti s realizáciou projektu

#### **K bodu č. 5 – Stanovenie centra obce**

Z dôvodu, že obec Lacková nemá územný plán je nutné pre potreby realizácie projektov stanoviť centrum obce Lacková. Starosta obce navrhol stanoviť centrum obce v okolí budovy Obecného úradu, aj v areály Domu kultúry, nakoľko ide o priestory, ktoré sú využívané na spoločenské podujatia obce a ponúkajú možnosti vytvorenia oddychových zón pre občanov obce. Prítomní k návrhu nemali námietky, a tak nechal starosta hlasovať:

Hlasovanie o stanovení centra obce:      ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Po schválení stanovenia centra obce Lacková starosta obce danú plochu vyznačí aj v náčrte obce, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice.

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č. 14)*

- a) **prerokovalo** stanovenie centra obce Lacková
- b) **schvaľuje** centrum obce v priestore okolo budovy Obecného úradu a v areály Domu kultúry (viď grafická časť)

#### **K bodu č. 6 – Zriadenie pracovnej skupiny na vyhodnotenie ponúk**

Dňa 10.04.2013 bola vyhlásená výzva na predloženie cenovej ponuky č.1/2013 v zmysle čl.7 Internej smernice k aplikácii zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v podmienkach obce Lacková na vytvorenie projektovej dokumentácie a jej realizáciu, ktorá bola v zmysle zákona zverejnená. Starosta oboznámil poslancov s jej znením a vysvetlil stanovené podmienky. Ponuky na realizáciu predmetu výzvy majú byť doručené na Obecný úrad do stredy 17. Apríla 2013 do 12:00 hod. V nadväznosti na vyššie uvedené je nutné zriadiť pracovnú skupinu na vyhodnotenie výsledkov výzvy. Starosta požiadal prítomných o vyjadrenie sa k svojej účasti v nej. Po diskusii nechal hlasovať o navrhnutom zložení pracovnej skupiny a to: p. Rudolf Osvald, p. Peter Galík, p. Jaroslav Szentiványi, p. Veronika Selepová.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č. 15)*

a) **prerokovalo** vytvorenie pracovnej skupiny na vyhodnotenie výsledkov výzvy č. 1/2013

b) **schvaľuje** pracovnú skupinu na vyhodnotenie výzvy č. 1/2013 v zložení: Peter Galík, Rudolf Osvld, Veronika Selepová, Jaroslav Szentiványi

**K bodu č. 7 - Schválenie nájomných zmlúv k realizácii projektu „Regenerácia centra obce Lacková“**

Obec Lacková plánuje realizovať projekt Regenerácie centra obce Lacková. Nakoľko v bode 4 schválilo OZ zámer realizovať aktivity aj na parcelách č.123/7, č.201/1,2,3, ktoré nie sú majetkom obce je nutné vypracovať a schváliť nájomné zmluvy pre potreby obce Lacková. Starosta navrhuje požiadať majiteľov o uzatvorenie zmluvy s dobou nájmu do 1.1.2020. Taktiež predniesol návrh znenia zmluvy odkonzultovaného s majiteľom pozemku za budovou OcÚ (tvorí prílohu tejto zápisnice)- Ing. Františkom Grechom. V diskusii sa poslanec Galík opýtal, čo bude s vytvorenými „dielami“ po uplynutí doby nájmu. Starosta odpovedal, že sa predloží do návrhu zmluvy doložiť bod ohľadne toho, aby vytvorené diela ostali k dispozícii občanom obce aj po uplynutí doby nájmu.

Po diskusiách nechal hlasovať o prerokovanom návrhu nájomnej zmluvy v zmysle pripomienok:

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č.16)*

a) **prerokovalo** návrh nájomnej zmluvy

b) **schvaľuje** návrhy nájomných zmlúv medzi obcou Lacková a Ing. Františkom Grechom a obcou Lacková a Rímsko-katolíckou cirkvou v zmysle priložených návrhov zmlúv

**K bodu č. 8 – Schválenie PHSR obce Lacková**

Ďalšou prílohou k podkladom na realizáciu projektu Regenerácie centra obce Lacková je Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Lacková. Takýto PHSR obec má vypracovaný na obdobie 2008-2013, ale neexistujú zápisy z predchádzajúcich volebných období o jeho schválení obecným zastupiteľstvom. Z tohto dôvodu starosta oboznámil prítomných s obsahom dokumentu a nechal hlasovať o jeho opätovnom schválení:

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č.17)*

a) **Opätovne prerokovalo** PHSR obce Lacková na roky 2008-2013

b) **Schvaľuje** PHSR obce Lacková na roky 2008-2013

**K bodu č. 9 – Zapojenie sa do projektu „Spoločný sociálny úrad“**

V súvislosti s prijatím zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, ktorý vstúpil do platnosti 01.01.2009 je potrebné zmeniť súčasný stav zabezpečovania sociálnych služieb obce a vytvoriť podmienky pre zabezpečenie sociálnych služieb v zmysle uvedeného zákona. Nakoľko obec Lacková nedisponuje potrebnými prostriedkami na zabezpečenie týchto služieb je nutné zapojiť sa do projektu „Spoločného sociálneho úradu“. Starosta predniesol poslancom zatiaľ informatívne návrh podmienok fungovania „Spoločného sociálneho úradu“, nakoľko jeho zriadenie musí odsúhlasiť OZ v Starej Ľubovni na schôdzi

25.4.2013. Zároveň bude potrebné vykonať zmenu v rozpočte a schváliť náklady súvisiace s prístupom k zmluve.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č.18)*

- a) **prerokovalo** prístupenie k spoločnému sociálnemu úradu v zmysle prezentovaných podmienok (viď príloha)
- b) **schvaľuje** zámer prístupenie k spoločnému sociálnemu úradu v zmysle prezentovaných podmienok (viď príloha)
- c) **zaväzuje starostu obce**
  - predložiť na prerokovanie návrh zmluvy o spoločnom sociálnom úrade
  - pripraviť úpravu rozpočtu obce na rok 2013 v súvislosti s prístupom do spoločného sociálneho úradu

#### **K bodu č. 10 – Zámer a postup nakladania s pozemkami obce po vykonaní komasácie**

Blíži sa termín ukončenia projektu komasácie, z tohto dôvodu je nutné pripraviť plán nakladania s novými pozemkami obce. Starosta navrhuje v súvislosti s predchádzajúcimi rokovaniami OZ (uznesenie č. 6/2013 zo dňa 15.2.2013) lesné pozemky vo vlastníctve obce dať do správy Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbaristov v obci Lacková. V súvislosti s ukončením komasácie končí aj platnosť všetkých pôvodných nájomných zmlúv. Obec Lacková už viac ako rok rokuje o nových nájomných zmluvách so spoločnosťou AGRO Hniezdne (starosta informoval prítomných o poslednej ponuke z ich strany ohľadne ceny za nájom, resp. odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce). Nakoľko sa doteraz nepodarilo dohodnúť na podmienkach vyhovujúcich obom stranám, a ozvali sa aj ďalší záujemcovia o nájom a obhospodarovanie pozemkov, starosta v zmysle predchádzajúcich rokovaní a návrhov OZ na túto tému zvolá obecnú schôdzu s účasťou prizvaných záujemcov (viac v bode 11). Keďže ide o legislatívne nie jednoduchú záležitosť, starosta obce zisťoval odpovede na mnohé otázky aj na ministerstva pôdohospodárstva (otázky aj odpovede na rokovaní prečítal).

Na dnešnom rokovaní navrhuje prerokovať zámer postupu nakladania s majetkom obce – k jeho schvaľovaniu dôjde až na najbližšej schôdzi OZ.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo zámer postupu nakladania s novými pozemkami obce Lacková (č. 19)*

#### **K bodu č. 11 – Zámer a program obecnej schôdze**

Na základe požiadaviek občanov i poslancov OZ navrhuje starosta uskutočniť dňa 20. 04. 2013 obecnú schôdzu, na ktorej bude informovať občanov o činnosti a plánoch obce. Hlavným zámerom však bude prizvať na schôdzu potencionálnych záujemcov o nájom a obhospodarovanie pôdy v katastri obce (vzhľadom na ukončenie projektu komasácie), ktorí predstavia svoje zámery a občania budú mať možnosť sa priamo ich pýtať na veci s nimi súvisiace. Starosta obce nemá záujem vstupovať do tohto procesu, resp. preferovať niektorého zo záujemcov, chce podať informáciu o procese a následkoch na vlastníctvo pôdy tak, aby bola táto informácia zrozumiteľná aj starším občanom obce.

Starosta navrhuje Obecnú schôdzu začať o 14:00 hod, oslovených záujemcov pozvať na 15:00 hod. a takýto program:

- I. *Informácia o činnosti obecného úradu – prezentujúci Ing. M.Gallík-starosta obce*
- II. *Informácia o stave komasácie, úprava vlastníckych a nájomných vzťahov po komasácii - prezentujúci Ing.M.Gallík-starosta obce,*  
R.Osvald-predseda predstavenstva pozemkových úprav
- III. *Prezentácia záujemcov o užívanie pôdy v katastri obce Lacková*
  - *Marcel Rybka*
  - *Ing. Milan Pardus*
  - *Mgr. Šaro Ivan, PhD.,*
  - *Agro-Hniezdne*
- IV. *Prezentácia PZ Špica a PZ Jelenec*

Poslanci OZ navrhnutý program prerokovali a následne hlasovali takto:

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č.20)*

- a) **prerokovalo** zámer a program obecnej schôdze
- b) **schvaľuje** nasledovný zámer a program obecnej schôdze:
  - I. *Informácia o činnosti obecného úradu*
  - II. *Informácia o stave komasácie, úprava vlastníckych a nájomných vzťahov po komasácii*
  - III. *Prezentácia záujemcov o užívanie pôdy v katastri obce Lacková*
    - *Marcel Rybka*
    - *Ing. Milan Pardus*
    - *Mgr. Šaro Ivan, PhD.,*
    - *Agro-Hniezdne*
  - IV. *Prezentácia PZ Špica a PZ Jelenec*
- c) **zaväzuje starostu obce** k zorganizovaniu obecnej schôdze a pozvaniu potencionálnych záujemcov o nájom pôdy

### **K bodu č. 12 – Zriadenie Klubu mládeže**

V tomto roku dostáva obec časť finančných prostriedkov z výnosu dane z príjmov fyzických osôb (tzv. podielové dane) na zabezpečenie záujmových aktivít pre mládež obce. Z tohto balíka peňazí môže obec podľa zákona o podpore práce s mládežou podporiť záujmové aktivity detí a mládeže. Aj obec sama môže zorganizovať a zafinancovať z tohto balíka financií hoci aj jednorazovú záujmovú aktivitu pre deti a mládež

Zákon ukladá obci transparentne zverejniť výšku príspevku, ktorý poskytne na záujmové aktivity u konkrétneho žiadateľa, prípadne výšku príspevku na konkrétnu voľno-časovú aktivitu.

Starosta navrhuje v obci zriadiť „Klub mládeže“, ktorého činnosť a pravidla fungovania zhrnul do návrhu „Prevádzkového poriadku“. Návrh predniesol poslancom a požiadal ich o vyjadrenie sa k nemu. V diskusií upozornil na potrebu úpravy rozpočtu a nakoľko nepadli žiadne pozmeňujúce návrh, starosta požiadal prítomných o hlasovanie:

Hlasovanie o zriadení „Klubu mládeže“: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o „Prevádzkovom poriadku Klubu mládeže obce Lacková“: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č.21)*

- a) **prerokovalo** zriadenie Klubu mládeže

b) *schvaľuje*

- Zriadenie „Klubu mládeže“
- Prevádzkový poriadok Klubu mládeže obce Lacková

c) *zaväzuje starostu obce pripraviť úpravu rozpočtu obce v súvislosti s vytvorením Klubu mladých*

**K bodu č.13 – Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva**

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách od posledného rokovania:

- zrušenie pevnej linky
- zmena mobilného operátora z dôvodu šetrenia
- príprava na audit (cena 300 € +DPH)
- rozbehnutá dobrovoľnícka aj aktivačná činnosť – financovaná ÚPSVaR+ zamestnanie na dohodu
- zriadená knižnica v budove Domu kultúry – vymaľované priestory, nové police, koberec
- vyhlásenie mimoriadnej situácie v obci v dňoch 15.-16. marca 2013 z dôvodu snehovej kalamity – žiadosť o refundovanie súvisiacich nákladov Obvodným úradom v SL, odbor CO
- pokus o zapojenie sa do projektu financovaného Slovenskou sporiteľňou na vykurovanie budovy Domu kultúry – nakoľko je budova vlastníctvom Cirkvi – obec nie je oprávneným žiadateľom
- plán zapojiť sa do projektu vytvorenia pracovného miesta za podmienok podobných pri realizácii protipovodňových prác (prevádzka pohostinstva)
- vytvorený projekt cez Nadáciu Slovenskej sporiteľne – vyhodnotenie do 31. Mája
- plán zakúpiť „obecné“ ovce za účelom vypasenie verejných priestorov a následného využitia mäsa pri podujatí obce

*Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ (č. 22)*

**K bodu č. 14 – Diskusia, rôzne**

Prebehla diskusia o aktuálnych problémoch obce

**K bodu č. 15 - Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 15.04.2013

Ing. Marek Gallík, starosta obce .....

Bc. Veronika Krafciková, overovateľka zápisnice .....

Mgr. Ján Krafcík, overovateľ zápisnice .....

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka .....