

## Obecné zastupiteľstvo Lacková

### Zápisnica z XXIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 29.06.2022

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Ing. Jozef Osvald  
Lukáš Štefánik

Nepřítomný: Jozef Krafčík, Andrej Štefánik

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
4. Nakladanie s majetkom obce Lacková.
5. Záverečný účet obce Lacková za rok 2021
6. Návrh volebných obvodov
7. Určenie počtu poslancov OZ
8. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu
9. Návrh VZN o verejných priestranstvách
10. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
11. Diskusia, rôzne  
Záver

#### K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Rokovanie zasadnutia obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce, Ing. Marek Gallík, ktorý na začiatok privítal prítomných poslancov v budove domu kultúry a oboznámil ich s programom rokovania. Na základe priloženej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci. Starosta obce navrhol doplnenie programu o návrh VZN – určenie verejných priestranstiev. Následne dal starosta obce hlasovať o programe rokovania OZ.

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 14/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **schvaľuje** program rokovania Obecného zastupiteľstva.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhol za overovateľov zápisnice p. Ing. Osvald a p. Lukáš Štefánik. Za zapisovateľa zápisnice bola navrhnutá Ing. Patrícia Sekelská.

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 15/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **schvaľuje** určenie overovateľov i zapisovateľa zápisnice.*

*K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení*

Starosta informoval o plnení predchádzajúcich uznesení, informoval poslancov, že boli zverejnené zámery v zmysle uznesení prijatých na ostatnej schôdzi OZ a uviedol, že v jednom prípade (predaj pozemkov - súrodenci Krafcíkovci) bola prijatá námietka, ostatné uznesenia boli plnené priebežne.

*Uznesenie č. 16/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení.*

*K bodu č. 4 – Nakladanie s majetkom obce*

**A: Žiadosť o vrátenie pozemkov – rodina Krafcíková – prijatá pripomienka**

Nakoľko v uvedenej veci bola prijatá pripomienka, starosta uvedenú pripomienku prezentoval. Autor pripomienky namietal predaj nehnuteľnosti - parcela KN-C č.307/1 s tým, že predajom tejto parcely dôjde k zníženiu dopravnej obslužnosti nákladnými vozidlami v dotknutej časti obce. V diskusii sa poslanci OZ stotožnili s uvedenou námietkou a taktiež bola prediskutovaná skutočnosť, že napriek snahe vedenia obce nedošlo k "vysporiadaniu" miestnej cesty v prospech zlepšenia prejazdnosti, naopak, aj napriek opakovanej ústnej dohode, že sa tak nestane došlo k postaveniu oplotenia zo strany vlastníka do cesty. Poslanci vyjadrili záujem o prípadnú výmenu pozemkov obce za časť pozemku ktorý vstupuje do cesty.

*Uznesenie č. 17/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :*

- *parcela KN-C č. 303/4 a 307/1, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková*

**b) neschvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parcela KN-C č. 303/4 zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková, zapísaného na LV č. 1*
- *parcela KN-C č. 307/1, záhrada, o výmere 23 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková, zapísaného na LV č. 1*
- *do vlastníctva:*
  - *Krafcíková Anna, r. Krafcíková, Ing., 065 12 Jakubany č. 492, SR - podiel 1/4*
  - *Krafcík Ján, r. Krafcík, 065 12 Jakubany č. 492, SR- podiel 1/4*
  - *Krafcík Pavol, r. Krafcík, 065 12 Jakubany č. 492, SR- podiel 1/4*
  - *Fialová Zuzana, r. Krafcíková, Mgr., Petra Straku 9/6003, Malacky, 901 01 SR - podiel 1/4*

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že predkovia žiadateľov uvedení parcelu dlhodobo užívali a je záujem vysporiadať nejasnosti a nedostatky vzniknuté v minulosti pri prevodoch pozemkov v rámci ROEP, vysporiadať pozemky tak, aby bola funkčná miestna komunikácia a možná jej prípadná rekonštrukcia v budúcnosti bez prípadných sporov, v prospech obyvateľov obce Lacková*

Hlasovanie: ZA: 0  
PROTI: 2 (Ing. Osvald, Štefánik L.)  
ZDRŽALI SA: 1 (Galík)

### **B: Žiadosť o zámenu pozemkov - Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov obce Lacková**

Starosta predstavil už schválený zámer zámeny pozemkov, poslanci sa presunuli na miesto, za účelom "kontroly" reálnych hraníc dotknutých pozemkov. Následne po krátkej diskusii nechal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

*Uznesenie č. 18/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

#### **a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :*

- parcela KN-C č.:283 a 287/1, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková

#### **a) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámenu pozemkov*

- parcela KN-C č.283 záhrada, nachádzajúca sa v k. ú. Lacková, zapísaná na LV č.1 , o výmere 72 m<sup>2</sup>
- parcela KN-C č.287/1, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková, zapísaná na LV č.1 , o výmere 197 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce Lacková

*za*

- parcelu KN-C č.370/4 , zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúca sa v k. ú. Lacková, zapísaná na LV č.1363 , o výmere 19 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov obce Lacková

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, že týmto dôjde k náprave nezrovnalosti v rámci vysporiadania cesty pri ROEP*

#### **b) poveruje starostu zabezpečiť vyhotovenie zámennej zmluvy v zmysle uznesenia a jej podpis za podmienky, že poplatok za vklad uhradí Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov a obec Lacková poplatok za Zmluvu**

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

### **C: Žiadosť o predaj pozemku – Peter Krafcík ml.**

Starosta predstavil už schválený zámer zámeny pozemkov, poslanci sa presunuli na miesto, za účelom "kontroly" reálnych hraníc dotknutých pozemkov. Následne po krátkej diskusii nechal starosta hlasovať o návrhu uznesenia.

*Uznesenie č. 19/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

#### **a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :*

- *parcela KN-C č. 370/1, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k. ú. Lacková, zapísaná na LV č.1 , časť o výmere cca 15 m<sup>2</sup>*

#### **b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *novovytvorenej parcely KN-C č. 370/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m<sup>2</sup> , vytvorenej v zmysle GP č.45/2022 , vypracovaným Zdeno Baláž-GEODET, overený Ing. Jarmilou Firmentovou pod č. G1-398/2022 nachádzajúcej sa v k. ú. Lacková, vytvorenej z pôvodnej parcely KN-C č. 370/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5039 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 1*
- *do vlastníctva:*
  - *Peter Krafcík ml., Lacková č. 7*
- *za cenu: 5 €/m<sup>2</sup> t. j. 75 € celkom*

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že žiadateľ uvedenú parcelu dlhodobo užíva*

#### **c) poveruje starostu zabezpečiť vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle uznesenia a jej podpis**

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

### **D: Žiadosť o prenájom obecnej stodoly – Jozef Osvald ml.**

Starosta predstavil už schválený zámer prenájmu "obecnej stodoly". Upozornil na uloženie nepoužívanej požiarnej techniky vo vlastníctve obce a potrebu dohody o akceptácii jej uloženia v priestoroch stodoly aj počas prenájmu priestoru. Následne po krátkej diskusii nechal starosta hlasovať o návrhu uznesenia

*Uznesenie č. 20/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

#### **a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *nebytového priestoru - **obecnej stodoly** postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, o výmere cca 80 m<sup>2</sup>*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *nebytového priestoru - **obecnej stodoly** postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, o výmere cca 80 m<sup>2</sup>*

*subjektu: SHR Ing. Jozef Osvald – SHR, bytom Lacková č. 57*

*za účelom využívania nebytových priestorov na uloženie poľnohospodárskej produkcie a strojov na dobu určitú do 31.12.2025*

*za nájomné: 0,87 €/m<sup>2</sup>/rok t. j. 70 €/rok*

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec budovu dlhodobo nevyužíva, táto chradne a obec z nej nemá žiadny ošoh, prenájom spojený so starostlivosťou o nehnuteľnosť ušetrí náklady obce a prinesie ďalšie príjmy do rozpočtu obce.*

*za podmienky, že prenajímateľ strpí v priestoroch uloženie zariadenia obce (požiarne striekačky)*

**poveruje** starostu zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy v zmysle uznesenia a jej podpis

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 5 - Záverečný účet obce Lacková za rok 2021

Starosta obce vyzval Ing. Patríciiu Sekelskú, aby predniesla záverečný účet obce za rok 2021. Na základe informácií za minulý rok bol výsledkom rozboru plnenia rozpočtu za rok 2021 prebytok vo výške 3 100,87 €. Z uvedeného vyplynul aj návrh, aby sa prebytok použil na kapitálové výdavky vzniknuté v roku 2022. K záverečnému účtu nebolo predložené stanovisko kontrolóra obce, z dôvodu, že obec nemá obsadenú funkciu hlavného kontrolóra obce. Návrh zúčtovania bol zverejnený bez prijatej pripomienky.

*Uznesenie č. 21/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej:*

**a) prerokovalo**

*záverečný účet obce Lacková za rok 2021*

**b) schvaľuje**

*záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce bez výhrad a použitie prebytku hospodárenia za rok 2021 vo výške 3 100,87 € použiť na kapitálové výdavky.*

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 6 – Návrh volebných obvodov

Starosta objasnil potrebu prejednávania a schválenia podkladov súvisiacich s nasledujúcimi komunálnymi voľbami i fungovaním novo zvolených poslancov OZ a novo zvoleného starostu obce v nasledujúcom volebnom období. Po krátkej diskusii dal hlasovať o jednotlivých návrhoch uznesení súvisiacich s uvedenou problematikou.

*Uznesenie č. 22/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

*v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.*

**určuje**

*volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2022 – 2026, a to: **1 volebný obvod***

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 7 - Určenie počtu poslancov OZ

*Uznesenie č. 23/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na určenie počtu poslancov OZ v Lackovej na obdobie rokov 2022-2026*

**a) schvaľuje**

*podľa §11 ods.3 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. počet poslancov obecného zastupiteľstva v Lackovej na obdobie rokov 2022-2026 na 5 poslancov.*

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 8 - Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu

*Uznesenie č. 24/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na obdobie rokov 2022-2026*

**b) schvaľuje**

*Podľa §11 ods.4 písm.i) zákona č.369/1990 Zb. rozsah výkonu funkcie starostu obce Lacková na obdobie rokov 2022-2026 na 60 % úväzku.*

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 9 - Návrh VZN – určenie verejných priestranstiev

Starosta obce predložil poslancom OZ návrh VZN o určení verejných priestorov v obci Lacková.

*Uznesenie č. 25/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo návrh VZN o určení verejných priestranstiev.*

Hlasovanie: ZA: 3 (Galík, Ing. Osvald, Štefánik L.)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*K bodu č. 10 - Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva*

Starosta obce oboznámil poslancov OZ:

- na cintoríne sa upravil priestor a osadila sa 600 l nádrž na účely polievania,
- za účelom zníženia nákladov na energie na ceste do obce z rázcestia došlo k montáži solárneho osvetlenia, na rázcestí sa osadilo výkonnejšie solárne osvetlenie a taktiež sa osvetlil priestor zastávky na brehu rieky Poprad za účelom zlepšenia bezpečnosti ,
- starosta komunikoval s konateľom firmy Norttel, s. r. o. ohľadne realizácie záväzku vo veci vysoko rýchlostného internetu a internetovej TV v obci, nakoľko sa tento plán realizuje už 11 rokov - došlo k dohode, že k naplneniu záväzku dôjde do konca augusta 2022, v opačnom prípade obec odstúpi od zmluvy o prenájme infraštruktúry,
- prebehla diskusia na tému úpravy a realizácie kanalizácie povrchovej vody pri domoch č. 21 - 20 - 19 a odvodnenia cesty pri vjazde do "jarovky", realizovať sa veci budú v spolupráci medzi obcou a súkromnými osobami, rovnako sa bude postupovať aj vo veci úpravy kanálu za využitia použitých "dlažieb" pri ceste za RD p. Compl'ovej.

*Uznesenie č. 26/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej schvaľuje finančnú spoluúčasť na úprave kanalizácie povrchovej vody v objeme 2 450 €.*

- starosta oboznámil poslancov aj o plánovej akcii Lackovský košík a uviedol, že toto podujatie chce realizovať hlavne pre občanov obce Lacková, to znamená v užšom kruhu

*Uznesenie č. 27/2022: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informácie o činnosti od posledného rokovania OZ.*

*K bodu č. 11 – Diskusia, rôzne*

Prebehla diskusia na aktuálne témy života obce.

*K bodu č. 12 – Záver*

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce: .....

Ing. Jozef Osvald, poslanec: .....

Lukáš Štefánik, poslanec: .....

Ing. Patrícia Sekelská, zapisovateľka: .....