

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 15.04.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Andrej Štefaník
Jaroslav Szentiványi
Marek Selep
Stanislav Osvald

Ostatní prítomní: Ing. Jozef Osvald – občan
Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
 - 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
 - 5. Záväzné stanovisko obce**
 6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 7. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov aj Ing. Jozefa Osvalda. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci – OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program a nakoľko je na rokovaní prítomný aj Ing. Osvald ako zástupca žiadateľov o záväzné stanovisko obce k plánovaným stavbám, navrhol v programe vymeniť body rokovania 4. Nakladanie s majetkom obce a 5. Záväzné stanovisko obce. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 19/2016: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Jaroslav Szentiványi a p. Andrej Štefaník.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 20/2016: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Zatiaľ nebola podpísaná kúpno-predajná zmluva s Mgr. Ľudmilou Janoškovou v zmysle uznesenia č. 11/2016, nakoľko nepredložila návrh kúpno-predajnej zmluvy.

Uznesenie č. 21/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č. 4 – Záväzné stanovisko obce

Na základe požiadaviek osôb a podnikateľských subjektov je nutné prerokovať doručené žiadosti o záväzné stanoviská k plánovanej výstavbe v rámci obce. Nakoľko je na schôdzi prítomný Ing. Jozef Osvald – zástupca žiadateľov, starosta mu odovzdal slovo, aby prítomným predstavil stavebné zámery, ku ktorým požadujú vydať stanovisko obce.

A: Žiadosť Martin Osvald: výstavba RD v časti obce „Jarovka“ – bez námietok prítomných.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 22/2016: OZ v Lackovej schvaľuje vydanie kladného záväzného stanoviska k výstavbe rodinného domu žiadateľa Martina Osvalda.

B: Žiadosť Rudolf Osvald: výstavba senníka (betónový základ, kovová konštrukcia) v priestore "Jarovka" nad už stojacím senníkom. K tejto žiadosti prezentoval starosta obce požiadavku, aby došlo k vytvoreniu prístupovej komunikácie, resp. aby sa na prístupe k senníku vybudovali rigoly na odvedenie vody, aby sa zabránilo v prípade prudkých dažďov vstupu neregulovanej prívalovej vody do dediny. Ing. Osvald vysvetlil, že prístupová cesta zníži výmeru pasienky a zvýši náklady a prisľúbil vytvorenie vodozadržných prvkov na prístupe od senníkov k dedine. Starosta nechal následne hlasovať o stanovisku k výstavbe.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 23/2016: OZ v Lackovej schvaľuje vydanie kladného záväzného stanoviska k vybudovaniu senníka žiadateľa Rudolfa Osvalda

C: Žiadosť Ing. Jozef Osvald s manželkou Monikou Osvaldovou: hospodárska hala (murovaná) na pozemkoch medzi RD č. 20 a č. 21. V diskusii sa poslanci pýtali na vyjadrenie susedov, načo Ing. Osvald odpovedal, že oslovil susedov a tí súhlasili s realizáciou. Starosta podotkol, že súhlas susedov bude potrebný v samotnom stavebnom konaní a upozornil na predchádzajúce jednanie o uvedenej stavbe v súvislosti s požiarными predpismi. Následne nechal hlasovať o žiadosti.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 24/2016: OZ v Lackovej schvaľuje vydanie kladného záväzného stanoviska k výstavbe hospodárskej haly žiadateľa Ing. Jozefa Osvalda s manželkou Monikou Osvaldovou.

Starosta obce po prerokovaní všetkých žiadostí poprial žiadateľom veľa úspechov pri výstavbe i v podnikaní, Ing. Osvald poďakoval prítomným a odišiel.

K bodu č. 5 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: V zmysle uznesenia č. 21/2015 zo dňa 1.5.2015 bol schválený predaj pozemku p. Monike Olejárovej, ale s podpisom zmluvy sa muselo počkať na zápis do katastra predaja susedných pozemkov (žiadateľ p. Selep). Nakoľko sa predaj a zápis týchto parciel výrazne predĺžil (zápisy z predchádzajúcich schôdzi sú staré aj rok), starosta navrhuje opätovne hlasovať o zámere nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 25/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1*
- *parcela KN C č.310/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č.1*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1*
- *parcela KN C č.310/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č.1*
- *za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m² (t.j. 153 € celkom)*
- *ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec uvedené nehnuteľnosti dlhodobo nevyužíva, uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie parkovacieho priestoru*

do výlučného vlastníctva p. Moniky Olejárovej, Lacková č.14

c) poveruje

starostu obce

- *zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších*

B: Doručená žiadosť – p. Marta Osvaldová: zámena pozemku parc. KN-C č. 1108 za časť pozemku vo vlastníctve obce, parc. KN-C č.607. Starosta upozornil, že navrhovanú zámenu už OZ riešilo aj v minulosti. V diskusií sa poslanci zhodli na tom, že nakoľko sa ponúkané pozemky žiadateľky nachádzajú pod lesom a požadované pozemky v tesnej blízkosti intravilánu obce, nesúhlasia so zámenou. Obec prenajíma pozemok p. Jánovi Osvaldovi a ten môže včelstvo chovať na prenajatých pozemkoch.

Hlasovanie: ZA: 0
PROTI: 4
ZDRŽALI SA: 1

Uznesenie č. 26/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

- a) prerokovalo žiadosť p. Marty Osvaldovej na zámenu pozemkov KN-C č.1108 za parcelu č.KN-C č.607.
- b) **neschvaľuje** zámenu pozemkov KN-C č.1108 žiadateľa za časť parcely č.KN-C č.607 vo vlastníctve obce Lacková.

K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- Starosta sa zúčastnil rokovaní ohľadom vybudovania cyklotrasy: Vyšné Ružbachy – Lacková – Kamienka – Hniezdne - Stará Ľubovňa (úsek v katastri obce Lacková cca 1,5 km). Pred začiatkom realizácie projektu je nutné participovať na financovaní projektovej dokumentácie vo výške cca 2 000 EUR. Financovanie projektu v celkovej výške cca 150-200 tisíc EUR bude realizované z eurofondov, ale na preklopenie obdobia musí byť financovanie zabezpečené z prostriedkov obce. V diskusii poslanci uvítali myšlienku vybudovania cyklotrasy, ale nesúhlasia s tak veľkou sumou na financovaní z prostriedkov obce. Taktiež diskutovali o zachovaní prístupovej cesty k príľahlým parcelám.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 27/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

- a) **Prerokovalo** návrh na realizovanie zámeru vytvorenie cyklotrasy na parcelách vo vlastníctve obce Lacková č. 1517 a 1516 v smere V. Ružbachy-Lacková-Kamienka
- b) **súhlasí** s projektom „Cyklotrasy“ s podmienkou doriešenia otázky financovania a prístupu vlastníkov pôdy k okolitým parcelám

- bol zavedený kamerový systém v obci, ktorý sníma pohľad na hornú a dolnú cestu a tiež smer k budove OcÚ, v budúcnosti pribudnú kamery aj na začiatku a konci obce

Uznesenie č. 28/2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 12 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- prenajaté pozemky za cintorínom: pripomienky občanov na neporiadok. Poslanci navrhujú prenajímateľa zatiaľ slovne vyzvať k dodržiavaniu zmluvných podmienok, v prípade, ak nedôjde k náprave, riešiť zrušenie nájomnej zmluvy
- poľná cesta je poškodená, zničená – poslanci navrhujú stanoviť pravidlá užívania miestnych komunikácií – zaväzujú starostu na najbližšiu schôdzu pripraviť návrh VZN

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 29/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **zaväzuje** starostu obce, aby pripravil na najbližšiu schôdzu OZ návrh VZN o užívaní miestnych komunikácií*

- bola podpísaná zmluva s Agrom o predaji časti pozemkov v areály farmy
- poslanec Galík požiadal o úpravu prítoku Lackovského potoka na hornej časti obce za obchodom

K bodu č. 13 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Jaroslav Szentiványi, poslanec:

Andrej Štefaník, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: