

## Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

### **Zápisnica z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 09.11. 2012**

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Bc. Veronika Krafčíková  
Rudolf Osvald  
Jaroslav Szentiványi  
Mgr. Ján Krafčík

Ostatní prítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce  
Mgr. Alena Kubisová – pracovníčka OcÚ Lacková

#### **K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ**

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov, pani kontrolórku. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci - OZ je uznášaniaschopné.

Hlasovanie za program rokovania: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: Program rokovania schválený (č. 47)*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Galíka a Mgr. Jána Krafčíka.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice (č. 48)*

#### **K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení**

Na minulej schôdzi OZ informoval starosta obce členov OZ, že písomne vyzve p. Krafčíka, aby zrealizoval úpravu pozemku v zmysle dohody (z júna 2011) - písomná výzva bola zaslaná, a menovaný uskutočnil práce podľa dohody. Pripravované VZN o užívaní miestnej komunikácie, ktorého navrhovaná podoba bola predložená poslancom na minulej schôdzi, starosta z rokovania sťahuje.

*Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení (č. 49)*

#### **K bodu č. 4 – Návrh nakladania s nehnuteľnosťami obce Lacková – predaj**

V rámci procesu prevodu nehnuteľností obce v prípadoch žiadostí Ing. Vladimíra Gallíka, p. Milana Hanzesa a p. Františka Osvalda pristupuje OZ na dnešnom rokovaní k druhému kroku – OZ musí prerokovať a schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami obce predajom z prípadov osobitného zreteľa a poveriť starostu obce, aby zabezpečil uzatvorenie KZ.

Ako prvé predložil starosta návrh uznesenia týkajúceho sa žiadosti Ing. Vladimíra Gallíka. Následne nechal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č. 50)

a) *Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *pozemku parcela E č.2282/6. – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 480*

b) *schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *pozemku parcela E č.2282/6. – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 480,*

*do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Gállika, Svätý Anton 482, 96972 Svätý Anton za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup> (celkom 93€) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že: predmetný pozemok sa nachádza na vstupe k nehnuteľnosti menovaného, kde sa nachádza RD popisné číslo 45, a nie je možný iný prístup k tejto nehnuteľnosti.*

c) *poveruje starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

Ako druhé predložil starosta návrh uznesenia tykajúceho sa žiadosti p. Milana Hanzesa. Následne nechal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č. 51)

a) *Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *pozemku parcela C č.123/8 – zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1.*

- *pozemku parcela č. KN- C-125, záhrady o výmere 126 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.*

b) *schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *pozemku parcela č. KN- C-123/8, zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.*

- *pozemku parcela č. KN- C-125, záhrady o výmere 126 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.*

*do výlučného vlastníctva Milana Hanzesa, Lacková 52, 06501 Hniezdne za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že: predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková /toho času obec zastúpená starostkou Helenou Selepovou/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 3.2.2010, došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade. Týmto obec Lacková /zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom/ chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti.*

c) *poveruje starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

Následne starosta návrh uznesenia tykajúceho sa žiadosti p. Františka Osvalda. Následne nechal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č. 52)

a) **Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to**

- pozemku parcela č. KN- C-371, zastavaná plochy a nádvoria /cesta, evidovaný v PKV 46/ o výmere 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1,

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela č. KN- C-371, zastavaná plochy a nádvoria /cesta, evidovaný v PKV 46/ o výmere 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.

do výlučného vlastníctva Františka Osvalda, Lacková 58, 06501 Hniezdne, za kúpnu cenu vo výške 1 € ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že: predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková / toho času obec zastúpená starostom Jánom Krafčíkom/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 14.11..2006, došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti. Týmto obec Lacková /zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom/ chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti

c) **poveruje** starostu obce zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

Starosta obce opätovne predložil OZ na prerokovanie žiadosť p. Jakuba Galíka na odkúpenie pozemku parc. C č 123/1. Starosta uviedol, že sporná situáciu ktorej vyriešenie podmienil na poslednej schôdzi p.Osvald nesúvisí s aktuálnou žiadosťou a následne na to požiadal poslanca Galíka, aby vysvetlil prítomným predmetnú vec. OZ dospelo k názoru, že daný problém nie je možné momentálne vyriešiť a nijako priamo nesúvisí s predloženou žiadosťou. A tak starosta prečítal opätovne celú žiadosť p. Jakuba Galíka. Následne požiadal členov OZ, aby hlasovali o predložennom návrhu na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a tiež o zámere predaja dotknutej nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa z dôvodu, že predmetný pozemok je vedľa žiadateľovej nehnuteľnosti a ten si jej odkúpením chce zabezpečiť erozívnu ochranu svahu.

Hlasovanie : ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Následne starosta vyzval k hlasovaniu o kúpnej cene. Pri tomto bode požiadal poslanec Galík zvážiť jej výšku vzhľadom na účel využitia daného pozemku, jeho návrh je 1,50 €/m<sup>2</sup>. Starosta požiadal prítomných, nech sa k výške návrhu vyjadria. V diskusii poslankyňa Krafčíková navrhuje schváliť 2,50 – 2,80 €. Poslanec Krafčík navrhol 2,50€ rovnako poslanec Szentiványi. Poslanec Osvald navrhuje kúpnu cenu 3 €. Po jednotlivých vyjadreniach nechal starosta obce hlasovať za návrh 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: ZA: 3

PROTI: 1

ZDRŽALI SA: 1

Uznesenie: (č.53)

a) **OZ v Lackovej prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to**

- pozemku parcela C č. 123/1 – zastavaná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480 (svah nad OÚ)

b) **Schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela C č. 123/1 – zastavaná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 480 (svah nad OÚ) do výlučného vlastníctva Jakuba Galíka, Lacková 50, 065 01 Hniezdne za kúpnu cenu vo výške 2,50-EUR/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že: predmetný pozemok je vedľa žiadateľovej nehnuteľnosti a ten si jej odkúpením chce zabezpečiť erozívnu ochranu svahu

c) **Ukladá** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **K bodu č. 5 – Návrh zámeru nakladania s nehnuteľnosťami obce Lacková – prenájom**

Na základe predchádzajúcich rokovaní ohľadne žiadosti spoločnosti AGRO Hniezdne o prenájme pozemku vo vlastníctve obce Lacková je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť zámer nakladania s nehnuteľnosťami – prenájom - prípad osobitného zreteľa. Starosta obce oboznámil poslancom s rokovaniami s Agrom a ich návrhom: doba nájmu 15 rokov cena 0,10 €/m<sup>2</sup>/rok – s čím starosta nesúhlasil /o čom informoval už pred rokovaním zástupcov Agro Hniezdne/ a navrhuje vytvorený model nájmu - doba 15 rokov – cena 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok. Starosta vyzval poslancov do diskusie o ich predstave. Poslankyňa Krafcíková súhlasí s modelom nahrnutým starostom, poslanec Osvald tvrdí, že na dobu nájmu 15 rokov je suma 0,15 € nízka. Poslanec Krafcík navrhuje nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu 10 rokov a sumu stanoviť na výšku 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok. Poslanec Galík a Szentiványi súhlasia s návrhom poslanca Krafcíka. Následne nechal starosta prítomných hlasovať o návrhu podmienok nájomnej zmluvy: doba nájmu 10 rokov, cena nájmu: 0,15 €/m<sup>2</sup>/rok.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 1

OZ následne prerokovalo prednesený návrh a hlasovalo o zámere prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 1

Uznesenie: (č. 54)

a) *Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parciel registra „E“ :*
  - *číslo 900/1, druh orná pôda o výmere- 295 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 901/3, druh orná pôda o výmere 640 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 903/3, druh orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/1, druh orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/2, druh orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/3, druh orná pôda o výmere 789 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 1007/1, druh orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 1010/1, druh orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*  
*v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 480,*
- *parcely registra „E“ číslo 898/1 druh orná pôda o výmere 944 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818*
- *parcely registra „E“ číslo 897/1 druh orná pôda o výmere 256 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818*
- *parcely registra „E“ číslo 910/1 druh orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 716*
- *parcely registra „E“ číslo 899/1 druh orná pôda o výmere 953 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 819*

b) *schvaľuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parciel registra „E“ :*
  - *číslo 900/1, druh orná pôda o výmere- 295 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 901/3, druh orná pôda o výmere 640 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 903/3, druh orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/1, druh orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/2, druh orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/3, druh orná pôda o výmere 789 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*

- číslo 1007/1, druh orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
- číslo 1010/1, druh orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku  
v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 480,
- parcely registra „E“ číslo 898/1 druh orná pôda o výmere 944 m<sup>2</sup>, v podiele 1/3 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 897/1 druh orná pôda o výmere 256 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 910/1 druh orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 716
- parcely registra „E“ číslo 899/1 druh orná pôda o výmere 953 m<sup>2</sup> v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 819

subjektu: AGRO-HNIEZDNE, s.r.o. Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne, IČO:36462179

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu

na dobu určitú – **10 rokov** odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, za nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 4657 m<sup>2</sup> vo výške **700,-EUR/rok** (cca 0,15 EUR / m<sup>2</sup>)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že spoločnosť AGRO-HNIEZDNE v katastri obce Lacková na základe ďalších nájomných zmlúv dlhodobo obhospodaruje poľnohospodárske pozemky a prevádzkuje farmu so živočíšnou výrobou v katastrálnom území obce Lacková. Spoločnosť AGRO Hniezdne má v ďalšom záujem zrealizovať rekonštrukciu stávajúcich hospodárskych budov na dotknutých pozemkoch a zabezpečiť dlhodobý rozvoj týchto priestorov a ďalej rozširovať výkon podnikateľských činností v oblasti poľnohospodárstva.

c) **ukladá** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 3 pracovných dní

**K bodu č. 6 – Návrh „Dohody o vzájomnej spolupráci pri realizácii poľnohospodárskych činností“ (Obec Lacková – Agro Hniezdne)**

Starosta prečítal prítomným vyrokovaný návrh „Dohody o vzájomnej spolupráci pri realizácii poľnohospodárskych činností“ (prvotná podoba požiadaviek zo strany obce prerokovaná ešte v apríli ako „memorandum“). Prednesený návrh je už odsúhlasený zo strany spoločnosti Agro Hniezdne. Starosta požiadal prítomných o vyjadrenie sa k dohode, nakoľko nikto nemal pripomienky, nechal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č.55) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh „Dohody o vzájomnej spolupráci pri realizácii poľnohospodárskych činností“ (Obec Lacková – Agro Hniezdne)*

**K bodu č. 7 – Žiadosť PZ Špica**

Na úvod tohto bodu starosta prečítal doručенú žiadosť o prenájom pozemkov od PZ Špica a informoval aj o zákonom postupe. Nakoľko ide o nie jednoduchú záležitosť, navrhuje rokovanie o tomto bode presunúť na ďalšiu schôdzu OZ. Všetci prítomní súhlasili s prerušením rokovania o tomto bode programu a hlasovaním zaviazali starostu, aby v prípade žiadosti PZ Špica pripravil podklady na následnú schôdzu.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č. 56) *Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prerušením rokovania o tomto bode programu a zaväzuje starostu, aby pripravil podklady v prípade žiadosti PZ Špica na následnú schôdzu OZ*

### **K bodu č. 8 - Návrh zmeny rozpočtu obce na rok 2012**

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podáva starosta návrh na úpravu rozpočtu na rok 2012 v zmysle priloženého Rozpočtového opatrenia č. 2.

#### 1. Návrh na rozpočtové úpravy príjmov v rozpočte:

<b>Položka</b>	<b>Pôvodná suma</b>	<b>Návrh zmeny</b>	<b>Rozdiel</b>
Daň z nehnuteľností	2500	4900 €	+ 2400 €
Dary	300	380	+ 80 €
Prenájom pozemkov	250	720 €	+ 470 €
<b>SPOLU</b>	<b>3050 €</b>	<b>6000 €</b>	<b>+ 2950 €</b>

#### 2. Návrh na rozpočtové úpravy výdavkov v programoch rozpočtu:

<b>Program</b>	<b>Pôvodná suma</b>	<b>Návrh zmeny</b>	<b>Rozdiel</b>
2.1.1 Expozícia košíkárstva	2240 €	1740 €	- 500 €
7.3. Reprezentačné a vecné dary	100 €	150 €	+50 €
7.4. Dom kultúry	1600 €	1250 €	-350 €
8.1.1.Kosenie /práca/	200 €	1700 €	+1500€
8.2.Údržba verejných priestorov	280 €	580 €	+300 €
8.3. Vytvorenie oddychových a športových zón	900 €	1600 €	+700 €
9.4.1.Kancelárske potreby	100€	500€	+400€
9.4.2.Údržba OcÚ	200€	700€	+500€
9.5.Cestovné náhrady	650 €	1000 €	+350 €
<b>SPOLU:</b>			<b>+2950 €</b>

K navrhovanej úprave rozpočtu nemal nikto z prítomných námietky, a tak sa hlasovalo za predložený návrh.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: (č. 57) OZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2012 Rozpočtovým opatrením č. 2

### **K bodu č. 9- Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva**

Starosta obce informoval o činnosti od posledného rokovania OZ:

- prestavenie načasovania verejného osvetlenia
- výzva na predkladanie žiadostí v rámci projektu „regenerácie sídel“ ešte stále nebola zverejnená
- v dušičkovom čase boli na cintoríne vyvesené výzvy na úhradu poplatkov za nájom hrobových miest
- zrekonštruovaný priestor v okolí „šľavy“ a vybudovaná autobusová zastávka pred obecným úradom

Uznesenie: (č. 58) OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o činnosti od posledného rokovania OZ.

**K bodu č.10 – Diskusia, rôzne**

Prebehla diskusia o aktuálnych problémoch obce:

- po ukončení projektu pozemkových úprav navrhuje starosta zakúpiť pre obec GPS navigáciu, pre určenie hraníc novo vytýčených pozemkov
- plánovaná zábava s kapustnicou, koncert „katolíckeho zboru z BB“ v kostole do konca roku
- návrh poslanca Galíka – riešiť okolie kaplnky nad dedinou

**K bodu č. 11 - Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 09.11.2012