

## Obecné zastupiteľstvo Lacková

### Zápisnica z XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 17.11.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Andrej Štefaník  
Stanislav Osvald  
Jaroslav Szentiványi

Neprítomní: Marek Selep

Ostatní prítomní: Ing. Jozef Osvald, ml. – SHR  
Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti**
- 5. Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie**
- 6. Návrh rozpočtu obce na rok 2017**
- 7. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
8. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
9. Diskusia, rôzne
10. Záver

#### K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné – neprítomný poslanec Marek Selep sa vopred ospravedlnil. Starosta prečítal program a pred bodom 4. navrhol doplniť vystúpenie prítomného Ing. Jozefa Osvalda ml., nakoľko ho pred rokovaním požiadal o možnosť vystúpiť. Poslanec Osvald žiadal doplniť prerokovanie odstúpenia obce od súdneho sporu za podmienok, ktoré navrhuje Pozemkové spoločenstvo starosta navrhol, že to možno rozobrať v bode 7 alebo v diskusii. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 57/2016: Program rokovania schválený.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Andreja Štefaníka a p. Petra Galíka.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 58/2016: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

*K bodu č. 3 – Vystúpenie Ing. Jozef Osvald ml.*

V tomto bode rokovania prenechal starosta obce slovo Ing. Jozefovi Osvaldovi ml., ktorý prišiel na OZ s návrhom riešenia stavu cesty "ku krížu". Vo svojom prejave priznal, že dochádza k znečisťovaniu miestnych komunikácií pri prejazde poľnohospodárskej techniky, nakoľko príjazdové cesty sú poľné. Navrhol poslancom, že je ochotný upraviť cestu v uvedenom úseku a investovať do toho prostriedky v objeme cca 30 000 €, za podmienky, že nakoľko sa blíži koniec platnosti nájomnej zmluvy so spoločnosťou Agro Hniezdne, žiada poslancov, aby zvážili pozemky vo výmere cca 34 ha prenajať jemu – SHR Ing. Jozefovi Osvaldovi. Podmienky nájmu navrhuje 25 €/ha, doba nájmu 10 rokov, plus žiada prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy aj po uplynutí tejto doby. Pridanou hodnotu pre obec bude upravená cesta – zamedzí sa negatívnym ohlasom o znečisťovaní miestnych komunikácií. Práce na úprave by zrealizoval do 2 rokov od reálneho „nadobudnutia“ pozemkov. Na záver svojho vystúpenia požiadal poslancov o zváženie jeho ponuky. Návrh nepodal písomne, prišiel osobne na rokovanie, aby jeho požiadavka bola spísaná v zápisnici z rokovania OZ. V následnej polemike medzi starostom a Ing. Osvaldom starosta vyjadril názor, že cestu do súčasného stavu priviedol p. Osvald a je to on, kto cestu najviac využíva pre svoje podnikateľské účely. Po výmene názorov medzi oboma aktérmi diskusia sa pokračovalo v programe schôdze.

*Uznesenie č. 59/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie vystúpenie SHR Ing. Jozefa Osvalda ml.*

*K bodu č. 4 - Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení*

- Návrh nakladania s majetkom v zmysle uznesenia č. 53/2016 vyvesený bez pripomienok

*Uznesenie č. 60/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení*

*K bodu č. 5 – Návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti*

VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti bolo naposledy menené v roku 2012 – platné od 1.1.2013. Starosta obce pred rokovaním OZ odovzdal návrh VZN a na schôdzi poslancov s obsahom predloženého návrhu oboznámil, informatívne prečítal aj sadzby dani v okolitých obciach na porovnanie. Následne prebehla diskusia o návrhu. Starosta požiadal prítomných, aby si predložený návrh preštudovali a prípadne pozmeňovacie návrhy predložili teraz resp. na najbližšej schôdzi, kedy bude návrh VZN schvaľovaný.

*Uznesenie č. 61/2016: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti obce Lacková č. 1/2017.*

*K bodu č. 6 – Návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie*

Starosta obce predložil poslancom návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie a s jeho obsahom prítomných oboznámil. Následne prebehla diskusia o návrhu. Starosta požiadal prítomných, aby si predložený návrh preštudovali a prípadne pozmeňovacie návrhy predložili teraz, resp. na najbližšej schôdzi, kedy bude VZN schvaľované v zmysle pripomienok. Starosta priznal, že sa opäť navýši agenda pre OÚ a nie je jeho cieľom "zarábať" na nájme nehnuteľností, naopak je rád, že sa obec začína rozvíjať aj týmto smerom. Preto aj navrhol sadzbu v rozsahu 0,2-0,5 €/noc/osoba čo, by nemalo zaťažovať poskytovateľov ubytovania.

*Uznesenie č. 62/2016: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie č. 2/2017*

K bodu č. 7 – Návrh rozpočtu obce na rok 2017

Starosta obce predniesol OZ návrh rozpočtu obce na rok 2017 a požiadal poslancov, aby si návrh do najbližšej schôdze riadne naštudovali a predložili prípadné pripomienky a návrhy na zmenu. Návrh rozpočtu bude vyvesený na obecnej tabuli a webovej stránke obce obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote.

*Uznesenie č. 63/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na rok 2016*

K bodu č. 8 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Zámer p. Bilík: V zmysle uznesenia č. 53/2016 bol po ostatnej schôdzi zverejnený zámer nakladania s majetkom v zákonnej lehote bez pripomienok - dnes je nutné rokovanie o predaji parcely KN C č. 619 .

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 64/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *pozemku parcela č. KN C 619 – ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková zapísaného na LV č. 1649*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *pozemku parcela č. KN C 619 - ostatné plochy o výmere 127 m<sup>2</sup> katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1649*

*do výlučného vlastníctva: Ján Billík, Tatranská 3/1062, 064 01 Stará Ľubovňa*

*za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup> (t.j. 127 € celkom)*

*ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku má žiadateľ vodný zdroj k nehnuteľnosti , ktorý dlhodobo užíva, pozemok je oplotený a užíva ho od roku 1993 kedy nehnuteľnosť (RD ku ktorému vodný zdroj patril) kúpil.*

**c) ukladá**

*starostovi obce*

- *zabezpečiť spracovanie a podpis kúpnej zmluvy v zmysle uznesenia*

B: Žiadosť SHR Ing. Jozef Osvald, ml.: Žiadosť o prenájom pozemkov C-KN č. 1801, 1806, 1809, 1813, 1815 v časti „Na potokoch“ od 1.1.2017. Starosta prečítal prítomným doručenú žiadosť, Ing. Osvald osobne ukázal požadované pozemky na mape. Starosta v diskusii povedal, že v minulosti prezentoval názor v tomto priestore vytvoriť záhradky, tak ako u p. Stankovej. Taktiež upozornil, že sú na jednej z parciel vysadené košíkárské prúty, ostatné sú nevyužívané, zarastajú a mulčovanie spôsobuje zbytočné náklady obce. Taktiež pripomenul, že sa jedná o ornú pôdu, preto by bolo vhodné ju za uvedeným účelom aj využívať.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 65/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

**a) prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková zapísaných na LV č. 1649, a to

- pozemku parcela reg. C-KN č. 1801 - trvalé trávnaté plochy o výmere 1304 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1806 - orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1809 - orná pôda o výmere 972 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1813 - orná pôda o výmere 1143 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1815 - orná pôda o výmere 1355 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, zapísaných na LV č. 1649, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 1801 - trvalé trávnaté plochy o výmere 1304 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1806 - orná pôda o výmere 486 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1809 - orná pôda o výmere 972 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1813 - orná pôda o výmere 1143 m<sup>2</sup>
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1815 - orná pôda o výmere 1355 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

formou priameho prenájmu, najmenej za cenu vo výške 20 €/ha/rok, na dobu 5 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

**c) ukladá**

starostovi

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lacková

C: Žiadosť SHR Ing. Jozef Osvald, ml.: Žiadosť o prenájom obecnej stodoly na obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 - starosta prečítal prítomným doručенú žiadosť a v diskusii prenechal slovo opäť Ing. Osvaldovi, ktorý navrhol poprekladať (a zároveň poprosil o pomoci pri realizácii) už uložené náradie (lešenie, šroták) v stodole, čím by sa vytvoril väčší úložný priestor aj na požiarnu techniku. Na záver starosta upozornil na prebiehajúci súdny spor s miestnym urbáriatom, v ktorom žalujúci žiada aj ušlý zisk (čo je v tomto prípade nájomné) a robí si nároky aj na priestory obecnej stodoly.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 66/2016: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

**a) prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to nebytového priestoru - **obecnej stodoly** postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, spolu so **šrotákom**

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

nebytového priestoru - **obecnej stodoly** postavenej na pozemku reg. C-KN parcelné č. 287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, spolu so šrotákom

formou priameho prenájmu, najmenej za cenu vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok (pri výmere cca 80 m<sup>2</sup>)

za podmienky, že nájomca bude akceptovať v priestoroch uloženie materiálu a techniky vo vlastníctve obce Lacková

**c) ukladá**

starostovi

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lacková

D: Žiadosť SHR Ing. Jozef Osvald, ml.: Žiadosť o prenájom parcely KNC č. 711 „Jarovka“. Požadovaná parcela je momentálne v nájme SHR Rudolfa Osvalda, ktorý k 31.12.2016 ukončuje činnosť SHR. Starosta pripomenul, že v minulosti boli podané pripomienky voči prenájomu parciel, na ktorých sa nachádzajú vodozadržné prvky.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 67/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

**a) prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková zapísanej na LV č. 1649, a to

- pozemku parcela reg. C-KN č. 711 - ostatné plochy o výmere 6222 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, zapísanej na LV č. 1649, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 711 - ostatné plochy o výmere 6222 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

formou priameho prenájmu, najmenej za cenu vo výške 20 €/ha/rok, na dobu 5 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

**c) ukladá**

starostovi

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lacková

E: Žiadosť p. Ján Krafcík, Jakubany – Žiadosť o prejednanie pozemkov, ktorej prílohu tvoria kópie dokumentov z minulosti, na základe ktorých žiadateľ trvá, že patria jemu, resp. že obec neposkytla za ne náhradu. Poslanec Osvald v diskusii povedal, že pri odobratí žiadaných pozemkov všetci vlastníci dostali náhradu na „hniezdňanskom“. Starostu tak ako v prípade sporu s pozemkovým spoločenstvom nevidí spôsob ani dôvod na "navrátenie" pozemkov.

Hlasovanie: ZA: 0  
PROTI: 4  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 68/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej doručení žiadosť prerokovalo a berie ju na vedomie*

*K bodu č. 9 – Informácia starostu obce o činnosti*

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- od porastu boli vyčistené pozemky pri hlavnej ceste.
- pri internej kontrole sa prišlo na chybu softvare pri výpočte DzN (2 kategórie) – pre subjekty Agro a Urbár – budú doručené opravné výmery k DzN
- Pracuje sa na novej verzii Web stránky obce
- Bol nainštalovaný systém vykurovania OcÚ
  
- V diskusii starosta požiadal poslancov o schválenie úpravy činnosti obecného úradu i jeho miesta výkonu práce v zimných mesiacoch, nakoľko v budove OcÚ nie sú vhodné pracovné podmienky – rovnako ako minulý rok, čo bude viesť k úspore nákladov na energie. Pracovná doba OcÚ v stredu ostáva nezmenená od 13:00 – 16:00. V iných dňoch na zavolanie podľa potreby, resp. v RD č.71, kde bude starosta vykonávať pracovnú činnosť.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 69/2016: OZ schvaľuje úpravu pracovnej doby OcÚ a miesta výkonu práce starostu od 01.12.2016 na adrese Lacková č. 71.*

(pozn. starosta nepodpísal uznesenie)

- Od 1.11.2016 sa obec zapojila do „elektronizácie samosprávy“
- Bola vykonaná výmena žiaroviek VO, zimná údržba, pridaný svetlomet pred OcÚ – poslanec Galík zároveň požiadal o presunutie reflektora z dôvodu, že svieti do okna RD
- Rieši sa poistenie budovy DK
- Krátkodobý prenájom DK – v zimnom období (z dôvodu nákladov na vykurovanie) sa pripočítava 10 €/deň za vykurovanie ako službu
- Starosta podal na Okresný úrad žiadosť na zrezanie/orezanie stromov – pri OcÚ, pri potoku smerom ku kostolu, lipa na začiatku dediny. V diskusii sa schválil spôsob výrubu nasledovne: starosta vyhlási v miestnom rozhlase ponuku zrealizovania týchto prác, prípadný záujemcovia sa prihlásia na OcÚ so svojimi ponukami – dohodne sa najpriateľnejšie riešenie (najvýhodnejšia forma odplaty = drevná hmota).

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 70/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej schvaľuje zámer výrubu a orezania stromov v zmysle vysvetlenia.*

*Uznesenie č. 71/2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ*

## K bodu č. 10 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- Poslanec Stanislav Osvald navrhol v diskusii tému pozemkov pod miestnym družstvom. Prišiel s návrhom prerokovať návrh urbariátu vyriešiť situáciu mimosúdne (stiahnutie žaloby). Členovia urbariátu navrhli, že pristúpia k dohode v prípade, ak pozemky v areály družstva budú ponechané obci s podmienkou, že financie z predaja sa využijú na vytvorenie systému vykurovanie DK. Urbariát však naďalej trvá na „vrátení“ pozemkov mimo areálu družstva. Poslanec Osvald predkladá prednesený návrh na prerokovanie. Starosta opätovne odprezentoval svoj dlhodobý názor na vec, kde podotkol, že obec nedala podanie na súd, čas prostriedkov z predaja sporných pozemkov mala ísť riešenie havarijného stavu vykurovania budovy DK a časť získaných prostriedkov navrhoval na údržbu obce (cesty, kanál, potok) avšak, PS to svojim konaním zastavilo. Po diskusii požiadal poslancov o hlasovanie:

Hlasovanie: ZA: 2 (Stanislav Osvald, Andrej Štefaník)  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 2 (Peter Galík, Jaroslav Szentiványi)

*Uznesenie č. 72/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej neschvaľuje návrh vrátenia pozemkov.*

## Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.