

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica

z V. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 30.06.2015

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Jaroslav Szentiványi
Andrej Štefaník
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
 - 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková.**
 - 5. Záverečný účet obce Lacková 2014**
 6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 7. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci OZ – OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program, do ktorého navrhuje doplniť bod č. 6. Smernica č. 1/2015 Verejné obstarávanie a následne body programu posunúť. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o zmene programu rokovania.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 33/2015: Upravený program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Jaroslav Szentiványi a p. Stanislav Osvald.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 34/2015: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

V zmysle uznesení č. 6/2015, 20/2015, 29/2015 starosta pripravil na podpis zmluvu o predaji nehnuteľností pre p. Jozefa Selepa (SL). Pripravenú zmluvu p. Selep po výzve nepodpísal. Viac v bode č. 4.

Havarijný stav vody v budove Domu Kultúry v zmysle uznesenia č. 33/2015 je zatiaľ nevyriešený.

Uznesenie č. 35/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č.4 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.

A: Selep Jozef, SL: Z dôvodu nepodpísania pripravenej kúpno-predajnej zmluvy v zmysle uznesení č. 6/2015, 20/2015, 29/2015, starosta navrhuje OZ zrušiť menované uznesenia.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 36/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej ruší uznesenia č. 6/2015, 20/2015, 29/2015.

B: Starosta prečítal poslancom doručенú žiadosť o odkúpenie nehnuteľností od:

- p. Alojza Selepa, Mýtna 644 Stará Ľubovňa,
- Františka Selepa, Martina Rázusa 1850 Michalovce,
- Márie Volčekovej rod.Selepovej, Hniezdne č.377
- Jozefa Selepa, Mýtna 586 Stará Ľubovňa.

Po diskusii nechal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 37/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m²,*
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², v zmysle GP č.39/2015*
- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v zmysle GP č.39/2015*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m²,*
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m², v zmysle GP č.39/2015*
- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² v zmysle GP č.39/2015*

za kúpnu cenu:

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m² vo výške 1€ celkom
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 126 m² vo výške 3€/m² t.j. 378 € celkom

- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 7 m² vo výške 3€/m² t.j. 21€ celkom
- t.j v celkovej výške 400,-EUR za prevádzané nehnuteľnosti.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že

- parcela č.310/2 susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať
- parcela č.2285/2 bola vo vlastníctve rodiny žiadateľa, nachádza sa pod nehnuteľnosťou , ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a je záujem napraviť stav, ktorý vznikol pri realizácii prevodu uvedenej parcely na obec
- parcela č.371/2 susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie súvislého celku pred vstupom do nehnuteľnosti

za podmienky:

- že žiadatelia budú súhlasiť s vytvorením odvodného rigola na hranici parciel 310/2 a 310/1 za účelom odvodu vody z miestnej komunikácie k potoku,
- zabezpečia vypracovanie návrhu kúpnopredajných zmlúv(nakoľko sa jedná o zložitý prevod)
- nasledujúce uznesenie oz o predaji stratí platnosť 30 dní od jeho schválenia ak nedôjde k podpisu zmlúv o predaji uvedených nehnuteľností zo strany všetkých žiadateľov do tohto termínu

Do podielového vlastníctva v prospech:

Alojza Selepa, trvale bytom Mýtina 644 Stará Lubovňa,
 Františka Selepa, trvale bytom Martina Rázusa 1850 Michalovce,
 Márie Volčekovej rod.Selepovej trvale bytom Hniezdne č.377
 Jozefa Selepa trvale bytom Mýtina 586 Stará Lubovňa,
 každému 1/4 -ine v pomere k jednotlivým celkom

c) **poveruje** starostu obce

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

C: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková: zámer v zmysle uznesenia č. 30/2015 zverejnený bez pripomienok. Starosta prečítal návrh uznesenia a vyzval na diskusiu. Poslanec Galík dal pripomienku ohľadom možného uzavretia cesty zo strany urbáriátu počas nájmu, kde mu starosta vysvetlil, že v zmluve bude jasná klauzula o verejnej prístupnosti cesty a možnosti obmedziť vstup iba zo strany obce po prípadnej dohode s urbáriátom.

Hlasovanie: ZA: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 38/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami:

- pozemkami, parcela reg. C.-KN č.:
 1486 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4383 m²
 1485 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2828 m²
 1070 - ostatné plochy o výmere 2448 m²
 1088 - ostatné plochy o výmere 1583 m²
 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemkami, parcela reg. C.-KN č.:
 1486 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 4383 m²

1485 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2828 m²

1070 - ostatné plochy o výmere 2448 m²

1088 - ostatné plochy o výmere 1583 m²

v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

subjektu: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková

za účelom: hospodárenie v lesoch

na dobu určitú 10 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, za nájomné vo výške 1 € za celú prenajímanú plochu

z dôvodu hodného osobitného zreteľa ktorý je daný tým, že Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková v katastri obce Lacková dlhodobo využíva pozemky za účelom vykonávania hospodárenie v lesoch a na uvedených pozemkoch chce zrealizovať výstavbu komunikácií, ktoré ostanú verejne prístupné

(v zmysle §19 ods.4,písm.a) VZN č.1/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom obce: "Ako prípady hodné osobitného zreteľa budú predkladané na schválenie obecnému zastupiteľstvu nasledovné nájmy:

a) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú aspoň z polovice verejne prístupné a za účelom uloženia inžinierskych sietí")

c) ukladá

- starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

D: František Grech – žiadosť o odkúpenie parcela KN-C č. 124, KN-C č. 756 (pozemok za obchodom – neupravený terén). Starosta ukázal dotknute parcely na mape. Poznamenal, že je vo veci zaujatý, nakoľko má so žiadateľom dobré osobné vzťahy. Taktiež uviedol, že obec užíva dlhodobo majetok vo vlastníctve žiadateľa (obchod, krčma, vodojem, priestranstvo medzi OÚ a obchodom) a aj pozemok, ktorý prejednávajú, bude ako súčasť priestoru pohostinstva slúžiť v podstate na verejný účel. Vyzval poslancov, aby tieto súvislosti zobrali do úvahy pri určení ceny za pozemok, ktorý je neudržiavaný a tvorí ho hlavne svah k potoku. Z diskusie vyšiel návrh na cenu 1€ m².

Hlasovanie: ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č.39: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela KN-C č. 124 ZPaN o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1
- pozemku parcela KN-C č. 756 ostatné plochy o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela KN-C č. 124 ZPaN o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1
- pozemku parcela KN-C č. 756 ostatné plochy o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649

- za kúpnu cenu

- pozemku parcela KN-C č. 124 ZPaN o výmere 67 m² 1 €/m²
- pozemku parcela KN-C č. 756 ostatné plochy o výmere 624 m² 1 €/m²

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako prilahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, a nájomca vykoná opatrenia na zatraktívnenie priestranstva s cieľom vytvorenia relaxačno-oddychovej zóny v priestoroch nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pohostinstvo, obchod momentálne v nájme obce Lacková)

Do výlučného vlastníctva p.Františka Grecha , Vyšné Ružbachy 310

c) poveruje

starostu obce

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

E: František Grech – žiadosť o odkúpenie parcely C-KN č. 1643 (extravilán - v susedstve parcely žiadateľa). Poslanci v diskusii navrhli, aby sa dodržala línia nakladania s majetkom obce v rámci extravilánu, a v tejto časti sa pozemok nepredal, ale aby sa žiadateľovi navrhol dlhodobý prenájom (10 rokov) dotknutej parcely s ohľadom na zámer žiadateľa priestor upraviť a vytvoriť na ňom relaxačno-oddychovú zónu, za štandardnú cenu prenájmu pozemkov v extraviláne obce – 20 €/ha .

Hlasovanie o zámer predaja parcely C-KN č. 1643:

ZA: 0
PROTI:5
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 40: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **neschvaľuje** zámer predaja parcely C-KN č. 1643.

Starosta telefonicky informoval p. Grecha o návrhu zo strany obce na prenájom – žiadateľ súhlasí s dlhodobým prenájmom.

Hlasovanie o zámere prenájmu C-KN č. 1643:

ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 41: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1643 - ostatné plochy o výmere 2280m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1643 - ostatné plochy o výmere 2280m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

za nájomné 20,-EUR/ha/rok

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako prilahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, a nájomca vykoná opatrenia na zatraktívnenie priestranstva s cieľom vytvorenia relaxačno-oddychovej zóny

na dobu určitú – 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, s podmienkou zachovania "vodnej nádrže" - vodozádržného prvku

subjektu: František Grech , Vyšné Ružbachy 310

c) **ukladá** starostovi
zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

K bodu č. 5 – Záverečný účet obce Lacková 2014

Pracovníčka obce predniesla OZ návrh záverečného účtu obce za rok 2014. V bode 5 – Použitie prebytku hospodárenia za rok 2014, navrhuje použiť prebytok **7 654,21 €** - v plnej výške na tvorbu rezervného fondu. K ZÚ nebolo predložené stanovisko kontrolóra obce, nakoľko obec Lacková nemá zvoleného kontrolóra obce.

Hlasovanie o záverečnom účte obce Lacková za rok 2014: Za: 5
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

*Uznesenie č 42: Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** predložený záverečný účet obce za rok 2014 a celoročné hospodárenie **schvaľuje** bez výhrad.*

K bodu č. 6 – Smernica č. 1/2015 Verejné obstarávanie

Starosta obce predniesol poslancom návrh Smernicu pre verejné obstarávanie v obci Lacková. Vypracovanie uvedenej smernice vyplynulo z častých novelizácií Zákona o verejnom obstarávaní a obstarávania poradenskej služby pre obec na projekt v rámci rozvoja vidieka, kde starosta zistil neaktuálnosť smernice. V diskusiách poslanci nepredniesli žiadne pripomienky a tak starosta nechal hlasovať.

Hlasovanie: Za: 5
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

*Uznesenie č 43: Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** Smernicu č. 1/2015 Verejné obstarávanie v obci Lacková.*

K bodu č. 7 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- starosta naďalej komunikuje s firmou Premier Consulting ohľadne prípravy projektu
- vykonalo sa mulčovanie pozemkov na potokoch i v IBV
- v časti plánovanej IBV bola zameraná cesta, naďalej sa rieši zavedenie elektriny
- priebežne je vykonávaná údržba obce
- starosta sa zúčastnil rokovania regionálneho združenia, na ktorom sa okrem iného preberala zmena riešenia odpadového hospodárstva v okrese

Uznesenie č. 44: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

V prebiehajúcej diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- prebiehajú prípravy na tento ročník akcie „Lackovský košík“ – nacvičovanie programu, hľadanie sponzorov
- rieši sa prívod vody na cintorín aj do budovy Domu Kultúry
- na kosenie verejného priestranstva sa prihlásil dobrovoľník na dohodu
- pripravuje sa rozlúčka s miestnym kňazom

K bodu č. 9 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Jaroslav Szentiványi, poslanec:

Stanislav Osvald, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: