

Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

Zápisnica z XXVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 21. 02. 2014

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Bc. Veronika Krafcíková
Rudolf Osvald
Jaroslav Szentiványi
Peter Galík
Ján Krafcík

Ostatní prítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov i pani kontrolórku na rokovaní OZ. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci - OZ je uznášaniaschopné.

Prečítal program, nikto z prítomných nemal pripomienky nechal hlasovať.

Hlasovanie o programe rokovania:	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 1/2014: Program rokovania schválený

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľ'ov zápisnice Bc. Veroniku Krafcíkovú a p. Rudolfa Osvalda.

Hlasovanie:	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 2/2014: OZ schvaľuje určenie zapisovateľ'a i overovateľ'ov zápisnice

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

OZ na minulej schôdzi nezaviazalo starostu žiadnym uznesením.

Uznesenie č. 3/2014: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č. 4 – Vyhlásenie voľby kontrolóra obce

Starosta obce oznámil prítomným, že dňa 1.5.2014 sa končí pracovná zmluva hlavnej kontrolórky obce – nakoľko uplynie doba plynúca zo zákona, na ktorú bola v predchádzajúcom období zvolená. Úlohou OZ je v zmysle zákona vyhlásiť „Voľby hlavného kontrolóra obce“ - stanoviť termín voľby, spôsob podávania prihlášok, kvalifikačné požiadavky, ktoré musia uchádzači spĺňať a rozsah pracovného času. V diskusii sa prítomní zhodli na výške úväzku 4 % z riadneho fondu pracovného času, čo je 1,5 hodiny týždenne. O ďalších podmienkach hlasovali takto:

Hlasovanie o vyhlásení voľby na 11.04.2014:	ZA: 5
	PROTI: 0
	ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o stanovení kvalifikačných a ostatných predpokladov uchádzačov o funkciu hlavného kontrolóra:
ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o výške pracovného úväzku hlavného kontrolóra: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 4/2014: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

a) vyhlasuje

voľbu hlavného kontrolóra obce Lacková na deň 11. 04. 2014.

b) poveruje

starostu obce Lacková vyhlásiť zverejnením na úradnej tabuli obce Lacková a webovej stránke obce Lacková (www.obecklackova.sk) deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lacková najmenej 40 dní pred konaním voľby.

c) berie na vedomie

podrobnosti a spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra zadefinované v §18 a) zákona č.369/1990 Zb

d) ustanovuje

kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra v zmysle § 18 a) ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra a to je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie

d'alšie kvalifikačné predpoklady:

- znalosť zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o účtovníctve, daňových zákonov, zákona o finančnej kontrole a audite a predpisov súvisiacich s činnosťou obecnej samosprávy*
- prax vo verejnej, štátnej správe alebo prax v kontrolnej činnosti*

e) ustanovuje

1) d'alšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním poslancov OZ*
- každý kandidát, ktorí splní podmienky aktívnej účasti voľby, má právo vystúpiť na rokovaní OZ pred vykonaním voľby v rozsahu 5 minút*

f) ustanovuje

1) náležitosti prihlášky:

- prihláška sa podáva v písomnej forme a musí obsahovať:*
- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktný údaj (email, č.tel)*
- výpis z registra trestov (nie starší ako tri mesiace)*
- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov*
- profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe a funkčného zaradenia*
- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve*

2) termín ukončenia podávania prihlášok: 28.3.2014 do 14.30 hod

3) miesto na podávanie prihlášok:

- kancelária starostu obce Lacková, budova obecného úradu v Lackovej č.51,*
- Obec Lacková, Lacková č.51, 06501 Hniezdne*

4) označenie obálky textom: "Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!"

g) určuje

pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Lacková na 0,04 úväzku (t.j. 1,5 hod. týždenne) z riadneho pracovného času.

d) zaväzuje

pozemkovú komisiu obce k príprave podkladov a návrhu na zjednanie nápravy ohľadom pozemkov občanov, ktorí sa "vypísali" zo svojich pozemkov v prospech cesty v obci do vlastníctva obce Lacková

B: Starosta obce predniesol prítomným doručení žiadosť p. Romanovej o kúpu pozemku v blízkosti nehnuteľnosti v jej vlastníctve. Starosta obce predniesol poslancom návrh podmienok predaja. V diskusii poslanec Osvald navrhol predat' z parcely E 2283/5 nie celých 23 m², ale iba časť pod domom žiadateľa. Neskôr nechal starosta prítomných hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č.6/2014 : *Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková*

a) **p r e r o k o v a l o** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to

- pozemku parcela E 175/1 – orná pôda o výmere cca 28 m² - v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480,
- pozemku parcela E 444 – orná pôda o výmere cca 36 m² - v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480,
- pozemku parcela E 2283/5 – orná pôda o výmere cca 23 m² - v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480,

pozn. presné výmery budú zrejmé z geometrického plánu

b) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja** nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela E 175/1 – orná pôda o výmere cca 28 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480
- pozemku parcela E 444 – orná pôda o výmere cca 36 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480
- pozemku parcela E 2283/5 – orná pôda o výmere rovnajúcej sa výmere časti uvedeného pozemku pod domom v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480

pozn. presné výmery budú zrejmé po vytvorení GP

do výlučného vlastníctva: *Márie Romanovej, Sládkovičova 9/377 Podolínec*
za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m²

z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú dané tým, že:

predmetný pozemok sa nachádza na pozemkoch v priamom spojení s nehnuteľnosťami vo vlastníctve menovanej, ktoré doteraz užíval a ktoré chce táto vysporiadať a riadne užívať.

c) **u k l a d á** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C: Starosta predniesol prítomným opätovnú žiadosť p. Jána Osvalda o výmenu pozemkov parciel č.1081 o výmere 1319m², TTP a 1108 o výmere 1461m², TTP spolu 2780m² vo vlastníctve žiadateľa Jána Osvalda za majetok obce parcela č.658 o výmere 47592m² za jej časť o rovnakej výmere t.j.2780m².

V diskusii sa vyjadrili poslanci k žiadosti zamietavo (nakolko sú požadované parcely, podľa názoru prítomných na „lukratívnejších“ miestach ako ponúkané parcely). Poslanec Gálik odporučil starostovi navrhnúť žiadateľovi možnosť dlhodobého prenájmu dotknutých pozemkov.

Hlasovanie o výmene: ZA: 1
PROTI: 4
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o dlhodobom prenájme: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 1

Uznesenie č. 7: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

žiadosť Jána Osvalda o výmenu pôdy

b) n e s c h v a ľ u j e

výmenu pozemkov parcel č.1081 o výmere 1319m², TTP a 1108 o výmere 1461m², TTP spolu 2780m² vo vlastníctve žiadateľa Jána Osvalda za majetok obce parcela č.658 o výmere 47592m² za jej časť o rovnakej výmere t.j.2780m²

c) o d p o r ú č a

navrhnúť a rokovať so žiadateľom o dlhodobom prenájme žiadaných parcel.

Pozn.

- uvedenú parcely obec prenajala v zmysle uznesenia č.41/2013 zo dňa 6.7.2013.
- oz v Lackovej už žiadosť zamietlo uznesením č.67 zo dňa 27.9.2013

D: Na základe vzniknutej situácie – Spol. bývalých urbaristov v obci Lacková nezobralo do prenájmu parcely č. 1873/2 a 1873/3 a následne o tieto parcely prejavila záujem spoločnosť AGRO Hniezdne – je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť zámer nakladania s menovanými nehnuteľnosťami. Starosta vysvetlil prítomným situáciu, v diskusii nepadli žiadne pripomienky a tak poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 8: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami:

Poradové číslo	Číslo parcely nového stavu	Výmera m ²	druh
1	1873/2	8372	Ostatné plochy
2	1873/3	15199	Ostatné plochy
Výmera spolu:		23571m ²	

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

Poradové číslo	Číslo parcely nového stavu	Výmera m ²	druh
1	1873/2	8372	Ostatné plochy
2	1873/3	15199	Ostatné plochy
Výmera spolu:		23571m ²	

subjektu: AGRO-HNIEZDNE, s.r.o. Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne, IČO:36462179

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na dobu určitú – 5 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy s právom ďalšieho predĺženia za nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 23571 m² vo výške 20,-EUR/ha/rok

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

spoločnosť AGRO-HNIEZDNE v katastri obce Lacková na základe doteraz platných nájomných zmlúv dlhodobo obhospodaruje poľnohospodárske pozemky a prevádzkuje farmu so živočíšnou výrobou v katastrálnom území obce Lacková. Spoločnosť AGRO Hniezdne má v ďalšom záujem na dotknutých pozemkoch zabezpečiť dlhodobý rozvoj týchto priestorov a ďalej rozširovať výkon podnikateľských činností v oblasti poľnohospodárstva. Obec v predchádzajúcom období schválila prenájom uvedených parciel inému subjektu, ten o nich stratil záujem.

c) u k l a d á starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

E: Na základe schváleného zámeru vytvoriť v rámci obce Lacková pozemky k výstavbe a rozšíreniu obce predstavil (na nákrese) starosta obce poslancom návrh riešenia – vybudovanie komunikácie, rozdelenie pozemku. Tiež pripomenul, že v oblasti sú aj súkromní vlastníci pozemkov, s ktorými je nutné sa ešte pred samotným predajom stretnúť a dohodnúť spoločnú stratégiu. Prebehla diskusia poslancov, v ktorej došlo k záveru, že rokovanie a hlasovanie o danom bode preložia na ďalšiu schôdzu OZ a nateraz poverujú starostu k rokovaniu s majiteľmi susedných parciel a príprave podkladov k návrhu.

Hlasovanie o preložení rokovania: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o poverení starostu: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 9: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) o d k l a d á

rokovanie o pozemkoch určených k výstavbe nových RD

b) p o v e r u j e

starostu obce k rokovaniu s majiteľmi susedných parciel

K bodu č. 6 – Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách od posledného rokovania:

- vykonaná inventúra majetku obce
- otvorenie potravín v pôsobnosti obce „brzdí“ zlý výsledok rozboru vody a birokracia
- zorganizovaný stolnotenisový turnaj aj posekanie občanov na sklonku minulého roku
- v rámci projektu regenerácie centra bolo vykonané verejné obstarávanie na dodávateľa prác (externe)
- ukončený pracovný pomer s dvoma pracovníčkami §50j (6 mesiacov), prijatá nová pracovníčka na ten istý paragraf + jedna dobrovoľnícka služba
- spracovanie daní a nahrávanie DP do nového programu, kompletný prechod na nový software v rámci OÚ

Uznesenie č. 10: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

Ďalej prebehla diskusia o aktuálnych témach.

K bodu č. 8 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 26.02.2014

Ing. Marek Gallík, starosta obce

.....

Veronika Krafčíková, overovateľka zápisnice

.....

Rudolf Osvald, overovateľ zápisnice

.....

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka

.....