

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XXX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 27.09.2018

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Marek Selep
Jaroslav Szentiványi
Andrej Štefaník

Neprítomný: Stanislav Osvald

Ostatní prítomní: Andrej Lopatovský
Mgr. Alena Kubisová - zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
- 5. Úprava rozpočtu obce Lacková na rok 2018**
- 6. Návrh rozpočtu obce Lacková na rok 2019**
7. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
8. Diskusia, rôzne
Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov a tiež prítomného host'a – p. Andreja Lopatovského. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné (poslanec Osvald sa vopred ospravedlnil). Starosta prečítal zverejnený program rokovania. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 57/2018: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice: p. Andreja Štefánika a p. Petra Galíka.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 58/2018: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta informoval prítomných o plnení predchádzajúcich uznesení:

- boli zverejnené zámery nakladania s majetkom v zmysle schválených uznesení na minulej schôdzi a tiež boli realizované schválené prevody majetku

*Uznesenie č. 59/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení.*

K bodu č. 4 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Mária Lopatovská – zámer bol v zmysle uznesenia č. 53/2018 vyvesený zákonným spôsobom. Bola prijatá pripomienka p. Ignáca Štefánika, ktorú starosta poslancom prečítal. Starosta obce navrhuje zámer zamietnuť, nakoľko pri predložení žiadosti priamo na ostatnej schôdzi žiadateľ neuviedol, že parcely sú v rámci registra C evidované pod parcelou KN-C č. 372/1 - vodná plocha o celkovej výmere 4305 m². Pán Ondrej Lopatovský v diskusii požiadal o povolenie zarovnať diery na ceste (pripomienka starostu: nezarovnávať odpadovým materiálom z iných obcí). Poslanci súhlasia s vyrovnaním cesty. Pán Lopatovský po hlasovaní o predaji schôdzu opustil.

Hlasovanie: ZA: 0
PROTI: 4
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 60/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *pozemkov parcela KN-E č. 2284/1 o výmere 672 m², 1051/1 o výmere 65 m², 2290/1 o výmere 38 m² orná pôda v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*

a) neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *pozemkov parcela KN-E č. 2284/1 o výmere 672 m², 1051/1 o výmere 65 m², 2290/1 o výmere 38 m² orná pôda v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*
- *do výlučného vlastníctva : Márie Lopatovskej , Lacková č.6*
- *za cenu: 0,20 €/m²*

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať

B: p. Ignác Štefánik – doručená žiadosť o odkúpenie parcely KN-E č. 2284/1 o výmere 672 m², orná pôda v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1. Starosta obce navrhuje zámer (rovnako ako v predchádzajúcom prípade) zamietnuť, nakoľko parcela je v rámci registra C evidovaná pod parcelou KN-C č. 372/1 - vodná plocha o celkovej výmere 4305 m².

Hlasovanie: ZA: 0
PROTI: 4
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 61/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemkov parcela KN-E č. 2284/1 o výmere 672 m², orná pôda v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1

b) neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemkov parcela KN-E č. 2284/1 o výmere 672 m², orná pôda v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1
- do výlučného vlastníctva : Ignáca Štefánika , Lacková č.3

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať

C: p. Ignác Štefaník - doručená žiadosť o odkúpenie parcely KN-C č. 452/2 o výmere 1125 m², zastavané plochy a nádvorí, v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1- časť. Starosta obce navrhuje zámer zamietnuť, nakoľko parcela je využívaná na parkovanie verejnosti a iný vhodný priestor na parkovanie sa tam nenachádza. Poslanci P. Galík, M. Selep a J. Szentiványi s predajom nesúhlasia, nakoľko sa parkovacie miesto využíva aj v súčasnosti a parcela je súčasťou prístupovej cesty k roliam, reps. príjazdovej cesty k potencionálnym stavebným pozemkom. Poslanec Štefaník súhlasí s predajom – uvedená poľná cesta sa nevyužíva.

Hlasovanie: ZA: 1 (Štefaník)
PROTI: 3
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 62/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela KN-C č. 452/2 o výmere 1125 m², ZPaN v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1- časť

b) neschvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela KN-C č. 452/2 o výmere 1125 m², ZPaN v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1- časť
- do výlučného vlastníctva : Ignáca Štefánika , Lacková č.3

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať

D: p. Dušan Lopatovský: zverejnený zámer v zmysle uznesenia č. 49/2018, bez doručených pripomienok.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 63/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela KN-C č. 257/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1332 m² - časť v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela č. 257/4 -zastavané plochy a nádvoria o výmere 54m² oddeleného geometrickým plánom č. 42/2018 zo dňa 30.8.2018 vyhotoviteľa Jána Štellmacha, úradne overeným 11.9.2018 pod č.G1-511/2018 od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 257/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1332 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1
- do výlučného vlastníctva : Dušana Lopatovského, Hniezdne 372
- za cenu: 3 €/m² (t.j. 162 €)

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať a spoločne s už vlastneným pozemkom využiť na možnú výstavbu, čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce,

c) poveruje starostu

- zabezpečiť vypracovanie a podpis kupno-predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

E: p. Jakub Galík: zverejnený zámer v zmysle uznesenia č. 47/2018, bez doručených pripomienok

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 1 (Galík)

Uznesenie č. 64/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela KN-C č. 761/1, ostatné plochy o celkovej výmere 1724 m² časť v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela č. 761/2 - ostatné plochy o výmere 114 m² oddeleného geometrickým plánom č. G1-603/2017 vyhotoviteľa Jána Štellmacha od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 761 ostatné plochy v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1649
- do výlučného vlastníctva : Jakuba Galíka, Lacková č.50
- za cenu: 0,20 €/m² (t.j. 22,80 € celkom)

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľa a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať a spoločne s už vlastneným pozemkom využiť na možnú výstavbu, čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce

c) poveruje starostu

- zabezpečiť vypracovanie a podpis kupno-predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

F: Žiadosť p. Danka Matiová: doručená žiadosť o odkúpenie pozemku parcela KN-C č. 559/1, ostatné plochy, časť o výmere cca 170 m². Starosta navrhuje zámer schváliť za podmienok, že žiadateľka dá zhotoviť geometrický plán a vykoná zvedenie vody z priestoru "hrádzok" nad dotknutou parcelou primeraným podzemným potrubným vedením do jestvujúceho vedenia dažďovej vody vytvoreného obcou tak, aby prípadná voda nestekala po novovytvorenej komunikácii. Tiež navrhol stanoviť predajnú cenu s ohľadom na náklady žiadateľky na vykonanie požadovaných úprav.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 1 (Štefaník)

Uznesenie č. 65/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *pozemku parcela KN-C č. 559/1, ostatné plochy o celkovej výmere 970 m² - časť o výmere cca 170 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *pozemku parcela KN-C č. 559/1, ostatné plochy o celkovej výmere 970 m² - časť o výmere cca 170 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1*
- *do výlučného vlastníctva : Danky Matiovej, Obrancov Mieru 20, Stará Ľubovňa*
- *za cenu: 1 €/m²*

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľky a tá má záujem v nasledujúcom období tento rekultivovať a regulovať na ňom dažďovú vodu, čo v konečnom dôsledku ušetrí náklady obce na uvedenú reguláciu

za podmienok, že žiadateľ dá zhotoviť geometrický plán a- vykoná zvedenie vody z priestoru "hrádzok" nad dotknutou parcelou primeraným podzemným potrubným vedením do jestvujúceho vedenia dažďovej vody vytvoreného obcou, tak aby prípadná voda nestekala po novovytvorenej komunikácii

c) poveruje starostu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

K bodu č. 5 – Úprava rozpočtu obce Lacková na rok 2018

V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov starosta predložil OZ návrh na Rozpočtové opatrenie č. 1/2018:

1. Návrh na rozpočtové úpravy príjmov v rozpočte:

Položka	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
Prevod ostatku z roku 2017	5500	6900 €	+ 1900 €
Predaj pozemkov	22000	25000	+3000
Revitalizácia obce-PRV (7.2)	215000	67181	-147819
Transfer-mzdy-údržba ver.priestorov (upsvar)	0	3200	+3200

Položka	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
Dotácie (VUC+MIN.FIN)	0	6200	+6200
SPOLU			- 133 519 €

2. Návrh na rozpočtové úpravy výdavkov rozpočtu:

Program	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
4.3. Transfer mzdy -upsvar (§50j)	0 €	4010 €	+ 4010 €
7.1. Kultúrne a športové podujatia	2000 €	2800 €	+ 800 €
8.2. Údržba miestne komunikácie, verejné priestranstvo a objekty	3000	8400 €	+5400 €
8.3. Zlepšenie vzhľadu obce	215 000	67181	-147 819
8.5. Revitalizácia priestorov obce, cesta IBV	22000	25000	+3000
9.5. Mzdy, platy, odmeny poslancom	24500 €	25 590 €	+ 1090 €
SPOLU:			133 519 €

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 66/2018: OZ schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 1/2018.

K bodu č. 6 – Návrh rozpočtu obce Lacková na rok 2019

Starosta obce predniesol OZ návrh rozpočtu obce na rok 2019 a požiadal poslancov, aby si návrh do najbližšej schôdze riadne naštudovali a predložili prípadné pripomienky a návrhy na zmenu. Návrh rozpočtu bude vyvesený na obecnej tabuli a webovej stránke obce obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote.

*Uznesenie č. 67/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na rok 2016*

K bodu č. 7 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- zrealizovaná rekonštrukcia námestia v rámci projektu "Zlepšenie vzhľadu obce Lacková" z fondov EÚ,
- revitalizovaná cesta a vytvorená nová parkovacia plocha okolo OcÚ
- zrealizovaná prístupová komunikácia v priestore novej IBV vytvorená kanalizácia na odvod dažďovej vody z priestoru novej IBV
- priestor oproti IBV – zrovnaná plocha – na vytvorenie parkovacích miest
- vysypaná asfaltová drť, pripravená na hornom konci obce na realizáciu "točne" pre kamióny
- zrealizovaná a skolaudovaná cyklotrasa v rozsahu schváleného OZ
- vymenená časť verejného osvetlenia za svietidlá LED žiarovky, vymenené nasvietenie kostola i osvetlenie námestia a parkoviska pri OcÚ

- pri rekonštrukcii námestia sa poškodilo vodovodné potrubie, čo bolo zistené pri osadení silnejšieho čerpadla za účelom dodávky vody na cintorín, na odstránení sa pracuje tak, aby bola voda na OcÚ i cintoríne
- obec získala požadovanú dotáciu na realizáciu kúrenia OcÚ v objeme 5400 €
- bol zaevidovaný projekt na PPA na realizáciu komunitno-spoločenského centra (prestavbou budovy obchodu)
- bol doručený rozsudok zo súdneho sporu obec Lacková vs. miestny urbár, ktorý potvrdil stanovisko starostu obce a vlastníctvo obce k dotknutým pozemkom a žalobu zamietol

Uznesenie č. 68/2018: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

Prebehla diskusia na aktuálne témy a riešenie problémov obce i o realizácii zámerov v rámci volebného obdobia 2014-2018.

- v diskusii požiadal starosta poslancov OZ o prerokovanie návrhu na preplatenie nevyčerpanej dovolenky za roky 2015-2018. Podmienky preplatenia dovolenky starostu upravuje § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest: Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis.3) Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Starosta obce nevyčerpal z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti v danom období 375 hodín dovolenky. Predpokladá vyčerpať 40 hodín v rámci aktuálneho volebného obdobia. S preplatením dovolenky už ráta schválené Rozpočtové opatrenie č. 1.

Hlasovanie: ZA: 4
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 69/2018: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

a) **prerokovalo**

návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu za roky 2015-2018

b) **schvaľuje**

súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za roky 2015-2018 - 335 hodín nevyčerpanej dovolenky tak, aby bol zabezpečený vyrovnaný rozpočet obce v rámci roku 2018, resp. v prípade nutnosti čerpania časti náhrady v roku 2019 to neovplyvnilo vyrovnanosť rozpočtu v roku 2019.

K bodu - Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.