

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 23.09.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Andrej Štefaník
Stanislav Osvald

Neprítomní: Jaroslav Szentiványi
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
5. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia, rôzne
7. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné – neprítomní poslanci Jaroslav Szentiványi a Marek Selep sa vopred ospravedlnili. Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 50/2016: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Galíka a p. Stanislava Osvalda.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 51/2016: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 - Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

- Bola podpísaná zmluva v zmysle uznesenia č. 32/2016 s Mgr. Ľudmilou Jánoškovou – už prebehol aj prevod a zápis na katastri.

- Zmluva v zmysle uznesenia č. 33/2016 s p. Monikou Olejárovou je pripravená na podpis, p. Olejárová požiadala o odklad jej podpisu
- Starosta predložil predsedovi pozemkového spoločenstva návrh zmluvy v zmysle uznesenia č. 74/2015 (a následne č. 49/2016) o prenájme lesných pozemkov vo vlastníctve obce. Predseda PS zmluvu nepodpísal z dôvodu neakceptovania podmienok uznesenia (doba nájmu) – uznesenie stráca platnosť. Starosta v zmysle výstupu z ostatného rokovania OZ oslovil potencionálneho správcu lesov – pripravuje podklady, ktoré následne predloží na prerokovanie OZ.

Uznesenie č. 52/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č. 4 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: p. Billík – žiadosť o odkúpenie pozemku KN C č. 619, ostatné plochy o výmere 127 m², ktorý dlhodobo užíva – má tam umiestnený vodný zdroj, je oplotený a dochádza k jeho poškodzovaniu. Starosta v tomto prípade navrhuje využiť „osobitný zreteľ“, nakoľko p. Billík parcelu dlhodobo užíva a z dôvodu jeho "nepozornosti" nedošlo pri procese sceľovania k prevodu parcely s vodným zdrojom na neho tak, ako to obec akceptovala v prípade iných vlastníkov. Parcela sa nachádza v extraviláne, ale je malej výmery. Poslanci sa v diskusii zhodli na návrhu predajnej ceny 1,00 €/m². Po diskusii starosta prečítal návrh uznesenia a nechal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 3
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 53/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *pozemku parcela č. KN C 619 – ostatné plochy o výmere 127 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková zapísaného na LV č. 1649*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *pozemku parcela č. KN C 619 - ostatné plochy o výmere 127 m² katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1649*

do výlučného vlastníctva: Ján Billík, Tatranská 3/1062, 064 01 Stará Ľubovňa

za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že na uvedenom pozemku má žiadateľ vodný zdroj k nehnuteľnosti, ktorý dlhodobo užíva, pozemok je oplotený a užíva ho od roku 1993 kedy nehnuteľnosť (RD ku ktorému vodný zdroj patril) kúpil.

c) ukladá

starostovi obce

- *zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Lacková*

B: p. Martin Selep st. – odkúpenie extravilánu vo výmere 2 000 m² – časť parcely KN-C 709, trvalé trávnaté plochy o celkovej výmere 101750 m². V tomto prípade je možné previesť majetok formou predaja tzv. „priamym predajom“, za cenu minimálne vo výške stanovenej znaleckým posudkom. Starosta upozornil na to, čo stále pripomína, že v prípade schválenia predaja v extraviláne môže dôjsť k „spusteniu lavíny“ a obec v doterajšej praxi neschválila predaj ani zámenu výraznej časti pozemkov v extraviláne a neudialo sa tak ani na ostatnej schôdzi v prípade žiadosti p. Osvalda. Taktiež upozornil, že uvedená parcela je v dlhodobom prenájme. Poslanci v diskusii upozornili na to, že problémom je prístupová cesta a nepáči sa im vyňatie kúska uprostred veľkej parcely. Poslanec Galik navrhuje postupovať rovnako ako doteraz – parcelu nepredať, v prípade záujmu prenajať (parcela je už prenajatá inému subjektu). Poslanec Osvald sa vyjadril, že on osobne nie je proti predaju nakoľko nechce, aby sa na neho hnevali ľudia, načo reagoval starosta, že úlohou starostu ani poslancov nie je plniť želania jednotlivcov, ale majú hájiť záujmy obce v prospech väčšiny občanov a občania by rozhodovanie vedenia obce nemali brať osobne. Po diskusii starosta prečítal návrh uznesenia a nechal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 0
PROTI: 3
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 54/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková zapísanej na LV č. 1649, a to

- *pozemku parcela reg. C-KN č.709, trvalé trávnaté plochy, o celkovej výmere 101750 m² (časť o výmere 2000m²) v katastrálnom území Lacková, obec Lacková*

b) neschvaľuje

podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková. zapísanej na LV č. 1649, a to

- *pozemku parcela reg. C-KN č.709, trvalé trávnaté plochy, o celkovej výmere 101750 m² (časť o výmere 2000m²) v katastrálnom území Lacková, obec Lacková*

K bodu č. 5 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- Počas leta sa uskutočnili podujatia v obci: Lackovský košík 2016, Fazuľovica
- Bola postavená tribúna pred budovou miestnych potravín
- Zavedená a skolaudovaná elektrina v IBV
- Prebehla bežná údržba obce
- V súdnom spore s PS oficiálne zastupuje obec advokát, obec obdržala dokumenty zo súdu

Uznesenie č. 55/2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 6 – Diskusia, rôzne

Prebehla diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

A: Žiadosť Mgr. Alena Kubisová: Žiadosť o rozšírenie IBV o parcely KN C č. 553,554.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 56/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej schvaľuje rozšírenie IBV v obci Lacková o parcely KN C č. 553 a KN C č. 554.

B: Starosta na základe opakovaných výhrad k "nestarostlivosti" o požiarnu techniku zo strany niektorých poslancov, či obyvateľov obce vyzval poslancov i obyvateľov k starostlivosti o túto techniku a materiál a k vytvoreniu dobrovoľníckeho hasičského zboru obce, ktorému prináleží táto funkcia, a ktorú ako starosta podporí. No starosta nemá čas, ani dôvod na to, aby sa tejto problematike venoval. Vysvetlil, že dlhodobá je technika a nepoužiteľný požiarnický materiál uložený v priestoroch budovy OÚ, kde podľa dlhodobého názoru starostu zaberá miesto a ako starosta podotkol, obec nevlastní dopravný prostriedok na presun tejto techniky, z čoho vyplýva jeho tvrdenie, že technika je nepoužiteľná. Navrhol, aby technika bola presunutá do obecnej šopy. Taktiež navrhol možnosť sfunkčiniť jednu súpravu a zvyšok odpredať a následne zakúpiť elektrocentrálu, čerpadlo či osvetlenie použiteľné v prípade povodní.

C: Starosta informoval poslancov o stave súdneho sporu s PS.

D: Starosta informoval poslancov o tom, že písomne vyzval SHR R. Osvalda k prinavráteniu obecnej stodoly z dôvodu, že vypršala doba jej nájmu. Poslanec S. Osvald predniesol záujem predĺžiť nájom zo strany SHR, k čomu starosta nevidí z jeho strany výhradu, ale bolo by vhodné, aby s touto požiadavkou prišiel SHR. Poslanci potvrdili možnosť predĺžiť nájom nakoľko rozumejú dôvodom zo strany SHR do konca roka. Starosta doplnil, že nemá výhradu k nájmu stodoly za akceptovania uloženia techniky obce v tejto stodole zo strany nájomcu, ale je potrebné predložiť žiadosť zo strany SHR na nový prenájom.

E: Starosta informoval prítomných o nedoriešených majetkových vzťahoch – dlhodobé užívanie obecných pozemkov na súkromné účely i na to, že nakoľko bolo narušené "status quo" ohľadom pozemkov a akceptácie majetkových vzťahov po procese ROEP a sceľovaní pozemkov, pri príprave podkladov na súdny spor ohľadom pozemkov pod družstvom dohľadal a získal materiály, ktoré ho oprávňujú mať pochybnosti o postupe pri prevode majetku obce na iné subjekty v minulosti, čo pripraví a prednesie na nasledujúcu schôdzu OZ.

F: Starosta požiadal poslancov, aby si všímali dianie v obci a upozorňovali občanov na legislatívne povinnosti v stavebných záležitostiach, nakoľko sa rozmnožili opravy a rekonštrukcie budov realizované bez oznámení či schválených žiadostí.

G. Starosta pripomenul, že predložil poslancom, v zmysle uznesenia návrh VZN o miestnych komunikáciách, ktorý nikto nenaštudoval, resp. nepripomenkoval, resp. nikto nepredložil na rokovanie.

H: Starosta sa zúčastnil rokovania ERZ a informoval poslancov ohľadne zmeneného systému nakladania s recyklovaným odpadom (plasty).

I: Žiadosti podané na PPA zatiaľ bez odpovedí, pravdepodobne sú v štádiu "vyhodnocovania".

J: Starosta plánuje v rámci rozpočtu a možností upraviť miestne komunikácie v oblasti IBV, v hornej časti obce (pri moste) i pri č. d. 8.

K: Poslanec Štefaník požiadal starostu, aby oslovil kominára, ktorý by prišiel do obce vykonať zákonnú revíziu komínov rodinných domov.

Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.