

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 18.06.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Andrej Štefaník
Stanislav Osvald

Neprítomní: Jaroslav Szentiványi
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Ľudmila Jánošková
Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
 - 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
 - 5. Návrh VZN o nakladaní s odpadmi**
 6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 7. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov aj Mgr. Ľudmilu Jánoškovú. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné – neprítomný poslanci: Jaroslav Szentiványi (vopred sa ospravedlnil) a Marek Selep. Starosta prečítal program a nakoľko je na rokovaní prítomná aj Mgr. Ľudmila Jánošková, ako žiadateľka o kúpu a vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve obce, navrhol v programe vymeniť body rokovania 4. Nakladanie s majetkom obce a 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 30/2016: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Petra Galíka a p. Stanislava Osvalda.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 31/2016: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Žiadosť Mgr. Jánoškovej: uznesením č. 11/2016 bol schválený predaj požadovaných parciel Mgr. Jánoškovej. Starosta uviedol, že tak ako od úvodu procesu upozorňoval na možné "komplikácie" pri zápise vlastníckych práv, došlo ku problému zápisu predaja podielu parcely KN – E 44. Starosta prenechal slovo Mgr. Jánoškovej, aby vysvetlila vzniknutú situáciu prítomným poslancom, z čoho vyplynulo, že p. Jánošková bude žiadať o nadobudnutie dotknutej časti parcely vydržaním, nakoľko je dlhodobou užívateľkou tejto nehnuteľnosti, ak OZ bude súhlasiť s vydržaním.

Krok 1: Zrušenie uznesenia č. 11/2016 – nakladanie s majetkom obce v prospech Mgr. L. Jánoškovej

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Krok 2: Hlasovanie o predaji parc. KN E 2282/4, KN E 1325/3 a o vydržaní parcely KN E 44.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 32/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) časť pozemku parc. KN E 2282/4, orná pôda o výmere celkom 15 m² diel 5 o výmere 4 m²
- b) časť pozemku parc. KN E 1325/3, orná pôda celkom o výmere 115 m² diel 4 o výmere 50 m²
- c) podiel na pozemku parc. KN E 44, orná pôda, o výmere 7,9 m²

b) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) časť pozemku parc. KN E 2282/4, orná pôda o výmere celkom 15 m² diel 5 o výmere 4 m²
- b) časť pozemku parc. KN E 1325/3, orná pôda celkom o výmere 115 m² diel 4 o výmere 50 m²

v zmysle GP č. 37/2015 vypracovaného dňa 17.12.2015

za kúpnu cenu:

3€/m² t.j. pri 54 m² je to 162 € celkom

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že parcely susedia s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedené parcely využívať, pričom je záujem vytvoriť súvislý celok

c) **súhlasí**

s vydržaním časti podielu na pozemku parc. KN E 44, orná pôda o výmere 7,9 m²

za podmienky:

- že žiadateľ zabezpečí vypracovanie návrhu kúpno-predajných zmlúv

Do vlastníctva v prospech:

Mgr. Jánošková Ľudmila, Letná 3 Stará Ľubovňa

poveruje starostu obce

- zabezpečiť podpis kúpno predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

B: P. Monika Olejárová: V zmysle uznesenia č. 25/2016 bol zverejnený zámer nakladania s majetkom v zákonnej lehote bez pripomienok - dnes rokovanie o predaji parcely KN C č. 308/2 a KN C č. 310/1 .

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 33/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1
- parcela KN C č.310/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č.1

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1
- parcela KN C č.310/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 43 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č.1
 - za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m² (t.j. 153 € celkom)
 - ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že obec uvedené nehnuteľnosti dlhodobo nevyužíva, uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie parkovacieho priestoru

do výlučného vlastníctva p.Moniky Olejárovej, Lacková č.14

c) poveruje

starostu obce

- zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle schváleného uznesenia

K bodu č. 4 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

- Naďalej platí, že starosta obce nepodpísal zmluvu o prenájme lesných pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia č. 74/2015 z dôvodu, že PS podalo na obec žalobu
- V zmysle uznesenia č. 29/2016 starosta pripravil návrh VZN o užívaní miestnych komunikácií
- V zmysle dohody v diskusii na poslednej schôdzi, bol p. Selep ústne vyzvaný k dodržiavaniu zmluvných podmienok k prenajatej pôde, nájomca požiadal o písomnú formu výzvy
- Cyklotrasa – uznesenie č. 27/2016 – starosta informoval, že bola vypracovaná dokumentácia k projektu, z dôvodu vysokých nákladov na realizáciu (spolufinancovanie cca 13 000 €) obec nepristúpi k realizácii projektu v plnom rozsahu, cyklotrasa bude iba vyznačená na jestvujúcich poľných komunikáciách, starosta vyjadril poľutovanie nad nerealizáciou cyklotrasy, no poukázal na finančné možnosti obce, kde dodal, že cyklotrasa by mala byť záujmom štátu či VUC pri rozvoji cestovného ruchu, nie je možné očakávať od obce so 170 obyvateľmi, že dokáže prefinancovať takýto projekt
- V zmysle uznesenia č. 15/2016 zo dňa 11.03.2016 - Informácia o stave a plnení nájomných zmlúv prenajatého majetku obce Lacková – bola oslovená firma Agro Hniezdne za účelom vysvetlenie užívania pozemkov v prenájme tretími osobami. V uvedenom stanovisku sa uvádza, že spoločnosť na

základe dohody a v zmysle "Zmluvy o vzájomnej kooperácii pri výkone poľnohospodárskych činností" so SHR Rudolfom Osvaldom umožnila užívať časť pozemkov tomuto SHR. Viac informácii vzhľadom na klauzulu zmluvy neuviedli nakoľko "všetky informácie, ktoré si zmluvné strany navzájom poskytnú v súvislosti s výkonom činností podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zmluvné strany sa zaväzujú, že ich neposkytnú tretej osobe". V nadväznosti na výzvu Agro Hniezdne požiadalo o oprávnenie dať predmet nájomnej zmluvy 3/2013 do podnájmu SHR Osvaldovi. Starosta doručení žiadosť predniesol na prerokovanie poslancom a po diskusii nechal hlasovať:

Hlasovanie: ZA: 3
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 34/2016: : Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo** informáciu o užívaní pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle nájomnej zmluvy 3/2013 tretími osobami a **oprávňuje** dať spoločnosťou Agro Hniezdne neužívané parcely v zmysle nájomnej zmluvy 3/2013 do podnájmu SHR Osvaldovi.

*Uznesenie č. 35/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **berie na vedomie** informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení*

K bodu č. 5 – Návrh VZN o nakladaní s odpadmi

V zmysle platnej legislatívy starosta obce vypracoval návrh VZN o nakladaní s odpadmi – ten bol doručení poslancom a tiež vyvesení na úradnej tabuli k pripomienkovaniu. Na OcÚ neboli doručené žiadne pripomienky, starosta vyzval prítomných k diskusii a následne k hlasovaniu o VZN o nakladaní s odpadmi v poslancami navrhnutom upravenom znení.

Hlasovanie: ZA: 3
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 36/2016: Obecné zastupiteľstvo obce Lacková **s c h v a ľ u j e** VZN o nakladaní s odpadmi s účinnosťou od 3.7.2016*

K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- obecný úrad má vytvorený nový registratúrny poriadok
- prebieha rekonštrukcia DK – vytvoril sa nový zdroj vody, je zapojený vodovod, zrekonštruované záchody i odpadové rozvody, zhotovené dielo bolo po pripomienkach a ich odstránení prevzaté, zvyšné prostriedky sa použijú na rekonštrukciu podlahy v spoločenskej hale. V rámci reklamácie sa v budove nanovo upravili okná
- pracovníčky obce vysadili sezónne kvety v obci, vymaľovali plot pri OcÚ aj pri DK, po oprave prasklín pri novoosadených oknách nanovo vymaľovali halu

- tak ako každoročne sa na prvú augustovú sobotu pripravuje Lackovský košík – okrem iného boli rozposlané žiadosti o sponzoring, zabezpečili sa skupiny, pripravuje sa „zastrešenie“ pódia atď.
- vo veci podanej žaloby voči obci, kde starosta pravidelne nahliada do spisu, bola doručená výzva na doplnenie dokumentácie zo strany navrhovateľa, obec očakáva doručenie žaloby

Uznesenie č. 37/2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusia o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- starosta sa zúčastnil ME vo futbale starostov
- zrealizované výkopové práce pre miestnu komunikáciu a zavedenie elektriny do IBV
- starosta požiadal poslancov aby do najbližšej schôdze (30.6.2016) porozmýšľali, čo ďalej s miestnou predajňou potravín, nakoľko dlhodobo vykazuje stratu, došlo k znehodnoteniu tovaru z dôvodu doby spotreby, ale na druhej strane je pomocou pre starších občanov obce.
- od 1.7.2016 bude obec bez zamestnancov

Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Peter Galík, poslanec:

Stanislav Osvald, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: