

Uznesenie č. 14/2014: OZ berie na vedomie informáciu o nedodaní potrebných podkladov ohľadne kúpy pozemkov v zmysle uznesenia č. 6/2014.

B: AGRO Hniezdne – prenájom v zmysle zámeru nakladania s majetkom obce vid'. uznesenia č. 8/2014:

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 15/2014: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami:

Poradové číslo	Číslo parcely nového stavu	Výmera m2	druh
1	1873/2	8372	Ostatné plochy
2	1873/3	15199	Ostatné plochy
Výmera spolu:		23571m2	

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

Poradové číslo	Číslo parcely nového stavu	Výmera m2	druh
1	1873/2	8372	Ostatné plochy
2	1873/3	15199	Ostatné plochy
Výmera spolu:		23571m2	

subjektu: AGRO-HNIEZDNE, s.r.o. Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne, IČO:36462179

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu na dobu určitú – 5 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy s právom ďalšieho predĺženia za nájomné pri celkovej prenajímanej výmere **23571 m2** vo výške **20,-EUR/ha/rok** (t.j. 47,10 €)

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

spoločnosť AGRO-HNIEZDNE v katastri obce Lacková na základe doteraz platných nájomných zmlúv dlhodobo obhospodaruje poľnohospodárske pozemky a prevádzkuje farmu so živočíšnou výrobou v katastrálnom území obce Lacková. Spoločnosť AGRO Hniezdne má v ďalšom záujem na dotknutých pozemkoch zabezpečiť dlhodobý rozvoj týchto priestorov a ďalej rozširovať výkon podnikateľských činností v oblasti poľnohospodárstva. Obec v predchádzajúcom období schválila prenájom uvedených parciel inému subjektu, ten o nich stratil záujem.

C: Predaj pozemkov na výstavbu – V zmysle uznesenia č. 9/2014 starosta oslovil vo veci prípravy pozemkov na výstavbu v obci občanov susedných nehnuteľností a firmu zaoberajúcu sa prípravou podobných projektov. Výsledky rokovania predniesol prítomným poslancom aj pomocou ukázkovej architektonicko-urbanistickej štúdie pre podobnú plánovanú výstavbu .

Na základe predložených informácií ohľadom zámeru vytvoriť v rámci obce Lacková pozemky k výstavbe a rozšíreniu obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť zámer nakladania s majetkom obce, a tak po diskusii pristúpili poslanci k hlasovaniu:

Hlasovanie o vytvorení územia určeného k plánovanej výstavbe: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 17: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej:

a) prerokovalo podmienky vstupu obce do OOCR Severný Spiš Pieniny

b) schvaľuje vstup obce Lacková do OOCR OZ poveruje starostu obce zastupovať obec v tomto združení.

K bodu č. 6 – Voľba hlavného kontrolóra obce

V zmysle uznesenia č. 4/2014 sa mala na dnešnom rokovaní konať voľba hlavného kontrolóra obce. Nakoľko sa v stanovenom termíne neprihlásil žiaden záujemca, voľba sa nemôže uskutočniť. Starosta požiadal poslancov o vyjadrenie sa k tomuto stavu, nakoľko je zákonná povinnosť obsadiť pracovnú pozíciu hlavného kontrolóra obce. V diskusii sa zhodli prítomní na tom, že vyhlásenie voľby bude nutné opakovať.

Uznesenie č. 18: OZ berie na vedomie informáciu ohľadne nemožnosti voľby hlavného kontrolóra obce.

K bodu č. 7 – Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách od posledného rokovania:

- vyčistil sa priestor pri hlavnej ceste a pri prameni, ten sa revitalizoval
- uskutočnila sa fašiangová zábava
- schválený projekt cez Karpatskú nadáciu (príjem cca 2615€ – organizácia workshopu košíkárstva a Lackovského košíka)
- nakrútená reportáž TV JOJ – v rámci „seriálu“ televíznych novín „Slovenská dedina“
- otvorenie obecných potravín ešte stále stagnuje kvôli problémom na „hygiene“ – ohrev vody, WC,...po odstránení nedostatkov otvorenie od 1. mája
- mierne zvýšenie poplatku za vývoz odpadu pre obec zo strany Ekos
- kompletne „prerobenie“ a aktualizácia miestnych daní do nového software tak, aby boli dane jasné a adresné a vyberali sa v správnej výške od správnych platiteľov
- prebehla voľba prezidenta – v obci bez problémov
- v rámci jarných prác bola vyčistená cesta
- obec zabezpečila ošetrovanie pozemkov vo vlastníctve obce v priestore „na potokoch“ tak, aby boli udržiavané v zákonom požadovanom stave a neznehodnocovali príľahlé udržiavané polia, časť bola obrobená a zasadená košíkárskymi vrbami

Uznesenie č.19: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

Ďalej prebehla diskusia o aktuálnych témach:

Poslanec Osvald predniesol prítomným žiadosť o prenájom pozemku KN C č.711 vo vlastníctve obce, ktoré chce ako SHR využívať pri svojej podnikateľskej činnosti na chov dobytku. Starosta prečítal prítomným predloženú žiadosť a navrhol poslancom, aby z dôvodu, že sa jedná o žiadosť poslanca OZ, prerokovali zámer prenájmu dotknutého pozemku obce z dôvodu osobitného zreteľa. Pre schválenie zámeru prenájmu je potrebná 3/5 väčšina hlasov všetkých poslancov. Poslanci následne v diskusii prerokovali zámer a navrhli podmienky pre prenájom.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0
NEHLASOVAL: 1 (z dôvodu konfliktu záujmu)

Uznesenie č.20/2014 : Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

a) p r e r o k o v a l o návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to parcely KN C č.711.

b) s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu** nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to parcely KN C č.711- ostatné plochy v k.ú Lacková o výmere 6222m2 do prenájmu subjektu Rudolf Osvald za účelom vykonávania poľnohospodárskych činností na dobu určitú 5 rokov odo dňa platnosti zmluvy za nájomné 20€/ha

z dôvodov hodných osobitného zreteľa ktoré sú dané tým, že: uvedená parcela sa nachádza v priamom susedstve s parcelami žiadateľa na ktorých dlhodobo chová dobytok a má záujem rozvíjať tieto aktivity. Prenájomom dotknutej parcely obec získa príjmy do rozpočtu.

c) u k l a d á starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

V ďalšom poslanec Osvald informoval prítomných poslancov ohľadne pozemkov vo vlastníctve obce nachádzajúcich sa v areály družstva, ktoré podľa jeho názoru patria Pozemkovému spoločenstvu bývalých urbaristov. Prítomní si ho vypočuli, starosta pripomenul p.Osvaldovi, že v zmysle sľubu poslanca má hájiť záujmy obce a z tohto dôvodu celkom nerozumie tejto jeho osobnej aktivite, ku ktorej nebol poverený ani zo strany obce, ani zo strany urbariátu a prichádza s ňou po ukončení ROEP, či sceľovania pozemkov v rámci k.ú. Lacková, na ktorom sa on sám rozhodnou mierou podieľal. V nasledovnej diskusii sa poslanci väčšinou zhodli na tom, že predloženú informáciu p.Osvalda berú na vedomie.

Uznesenie č.21/2014 : Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková Berie na vedomie informáciu ohľadom pozemkov v areáli Agro Hniezdne v k.ú Lacková, ktoré sú vo vlastníctve obce.

K bodu č. 9 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť, zaželel im pokojné prežitie Veľkonočných sviatkov a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 17.04.2014

Ing. Marek Gallík, starosta obce
Jaroslav Szentiványi, overovateľ zápisnice
Peter Galík, overovateľ zápisnice
Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka