

Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

Zápisnica z XVI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 30.11. 2012

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Bc. Veronika Krafcíková
Rudolf Osvald
Jaroslav Szentiványi

Ostatní prítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce
Mgr. Alena Kubisová – pracovníčka OcÚ Lacková

Neprítomný: Mgr. Ján Krafcík - ospravedlnený

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov, pani kontrolórku. Podľa priloženej prezenčnej listiny skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci z piatich - OZ je uznášaniaschopné.

Hlasovanie za program rokovania: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: Program rokovania schválený (č. 59)

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice Bc. Veroniku Krafcíkovú a Jaroslava Szentiványiho.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice (č. 60)

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta informoval poslancov o uzavretí kúpno-predajných zmlúv a o podaní návrhov na zápis do katastra v zmysle uznesení schválených na predchádzajúcej schôdzi OZ.

Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení (č. 61)

K bodu č. 4 – Návrh nakladania s nehnuteľnosťami obce Lacková – predaj

V rámci procesu prevodu nehnuteľnosti obce v prípade žiadosti p. Jakuba Galíka pristupuje OZ na dnešnom rokovaní k druhému kroku – OZ musí prerokovať a schváliť nakladanie s nehnuteľnosťami obce predajom z prípadov osobitného zreteľa a poveriť starostu obce, aby zabezpečil uzatvorenie zmlúv v zmysle platnej legislatívy. Starosta obce informoval poslancov, že po zverejnení zámeru nakladať s majetkom obce požiadal o kúpu dotknutého pozemku ďalší záujemca. Starosta obce po konzultácii s právnikom dospel k záveru, že je predpoklad, že zámer odpredať pozemok z uvedeného dôvodu osobitného zreteľa i celý proces predaja predmetného pozemku by mohol byť napadnutý. Starosta uviedol, že ho mrzí, že takto v konečnom dôsledku obec „dopláca“ na osobné spory, hlavne v dobe keď má problém naplniť rozpočet na

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcely registra „E“ :
- číslo 900/1, druh orná pôda o výmere- 295 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 901/3, druh orná pôda o výmere 640 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 903/3, druh orná pôda o výmere 805 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 936/1, druh orná pôda o výmere 635 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 936/2, druh orná pôda o výmere 37 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 936/3, druh orná pôda o výmere 789 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 1007/1, druh orná pôda o výmere 376 m², v podiele 1/1 z celku
- číslo 1010/1, druh orná pôda o výmere 10 m², v podiele 1/1 z celku

v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 480,

- parcely registra „E“ číslo 898/1 druh orná pôda o výmere 944 m², v podiele 1/3 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 897/1 druh orná pôda o výmere 256 m² v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 910/1 druh orná pôda o výmere 303 m² v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 716
- parcely registra „E“ číslo 899/1 druh orná pôda o výmere 953 m² v podiele 1/2 z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 819

subjektu: AGRO-HNIEZDNE, s.r.o. Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne, IČO:36462179

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu

na dobu určitú – 10 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, za nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 4657 m² vo výške 700,-EUR/rok (cca 0,15 EUR / m²)

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že spoločnosť AGRO-HNIEZDNE v katastri obce Lacková na základe ďalších nájomných zmlúv dlhodobo obhospodaruje poľnohospodárske pozemky a prevádzkuje farmu so živočíšnou výrobou v katastrálnom území obce Lacková. Spoločnosť AGRO Hniezdne má v ďalšom záujem zrealizovať rekonštrukciu stávajúcich hospodárskych budov na dotknutých pozemkoch a zabezpečiť dlhodobý rozvoj týchto priestorov a ďalej rozširovať výkon podnikateľských činností v oblasti poľnohospodárstva.

c) **u k l a ď á** starostovi obce zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy

d) **u r č u j e** stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak nájomná zmluva nebude uzatvorená a podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia OZ.

K bodu č. 6 – Návrh rozpočtu obce na rok 2013

Starosta oboznámil prítomných s návrhom rozpočtu a bližšie vysvetlil jednotlivé položky. Následne prebehla o návrhu diskusia. Prípadne návrhy môžu poslanci aj ostatní obyvatelia podávať do najbližšej schôdze OZ, kedy bude rozpočet na rok 2013 schvaľovaný

Uznesenie: OZ prerokovalo návrh rozpočtu (64)

K bodu č. 7 – Návrh VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady

Starosta obce pred rokovaním OZ odovzdal návrhy VZN a na schôdzi poslancov s obsahom predložených návrhov oboznámil. Následne prebehla diskusia o návrhu. Starosta požiadal prítomných, aby si predložený návrh preštudovali a prípadne pozmeňovacie návrhy predložili teraz resp. na najbližšej schôdzi, kedy budú VZN schvaľované. Informoval poslancov o deficite v položke nakladanie s odpadmi, ktorý opakovane vzniká v rozdiel vybratých poplatkov za KO a reálnej platbe za tieto služby. Poslanec Osvald v diskusií navrhuje zväziť zvýšenie sadzby dane pri TPP, starosta vysvetlil, že dane boli zvyšované minulý rok po zohľadnení všetkých okolností a nie je podľa neho vhodné účelovo dvíhať len určitú sadzbu dane, aby došlo

k vyššiemu výberu od subjektu, ktorý na tejto pôde podniká, pretože v konečnom dôsledku je daňovníkom majiteľ tohto pozemku a v prípade, že tento nedohodne na prenájme tejto pôdy bude znášať toto zvýšenie .

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrhy VZN a berie na vedomie návrhy VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady (65)

K bodu č. 8 - Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta obce informoval o činnosti od posledného rokovania OZ:

- V dušičkovom čase boli na cintoríne vyvesené výzvy na úhradu poplatkov za nájom hrobových miest, na ktoré už poniektorí pozostalí zareagovali a nájomné uhradili
- Bola podaná žiadosť na pridanie autobusového spoja do obce
- Prebehlo rokovanie s pracovníkmi SSC Stará Ľubovňa ohľadom opravy cesty – nemajú financie, obec je však zaradená v poradovníku
- Starší občania žiadajú starostu o opätovné zabezpečovanie obedov – starosta rokuje so zástupcami podnikateľov o možnom dovoze obedov a zamestnaní i pracovníka na dobrovoľnícku činnosť
- Starosta chystá program pre deti pri príležitosti Mikuláša, taktiež pripravuje zábavu s kapustnicou počas vianočného obdobia (predpokladaný termín 28.decembra)
- Starosta informoval o zvolaní schôdze občanov obce /pravdepodobne 8.12.2012/

Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o činnosti od posledného rokovania OZ (66)

K bodu č.9- Diskusia, rôzne

Prebehla diskusia o aktuálnych problémoch obce

K bodu č. 10 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 30.11.2012