

## Nájomná zmluva č. 2/2015

Zmluvné strany:

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Lacková**

Lacková 51, 065 01 Hniezdne

IČO: 00 329 983

Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce

(ďalej len prenajímateľ)

a

### **Nájomca:**

#### **Jozef Krafcík**

Lacková č.8 , 06501 Hniezdne

dátum narodenia: 9.1.1950

(ďalej len nájomca),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle túto nájomnú zmluvu:

### **uzatvárajú túto zmluvu:**

#### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková a to pozemku, parcela KN-C č. 370/1, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere **5073 m<sup>2</sup>** zapísanej na LV č.1.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu **časť nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 1 ods.1** (ďalej len „pozemok“), **o výmere 21 m<sup>2</sup>** (viď. príloha grafický plán).

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 10 rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **III.**

#### **Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dorúčením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
- d) ak prenajímateľ alebo nájomca v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve písomne druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas na rovnakú dobu dojednanú v článku 2. tejto zmluvy.

#### **IV.**

#### **Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo forme prenájmu časti pozemku KN-C č.284 vo vlastníctve nájomcu o výmere 21 m<sup>2</sup> (viď. príloha grafický plán), ktoré bude prenajímateľ využívať za účelom zastávky autobusovej dopravy.

#### **V.**

#### **Ostatné dojednania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
3. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

4. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č. 63/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 6.11.2015 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) obec Lacková zverejní na webovom sídle obce,
  - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

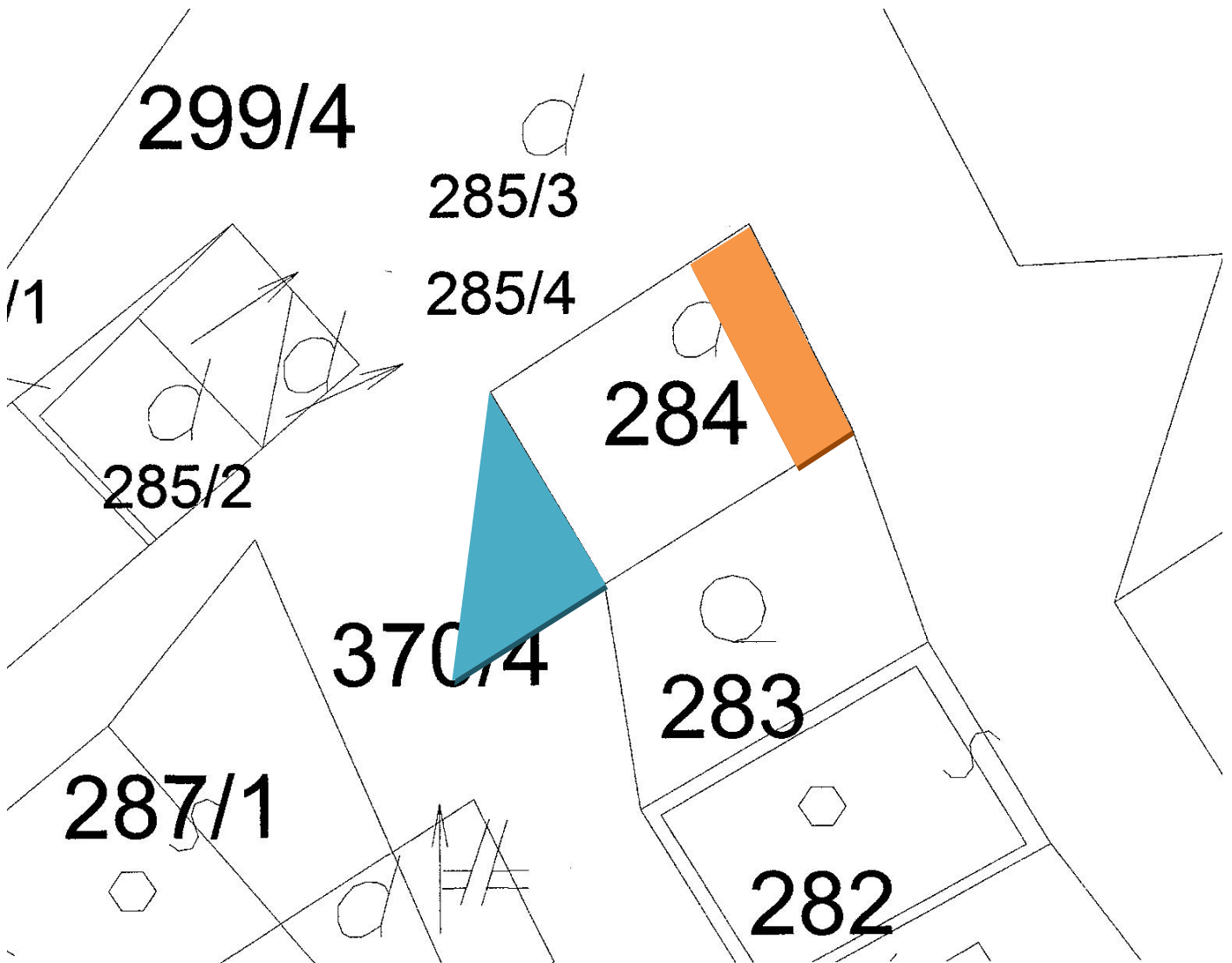
V Lackovej dňa 15.12.2015

P O D P I S

Jozef Krafčík  
nájomca

P O D P I S

Ing.Marek Gallík – starosta obce  
prenajímateľ (obec)



predmet nájmu (21 m<sup>2</sup>)

pozemok ktorého používanie prenajímateľom  
slúži ako forma nájmného (21 m<sup>2</sup>)