

Z Á M E N N A Z M L U V A

na pozemky

Zmluvné strany

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková
065 01 Lacková č. 65
IČO: 31953379
zastúpené : Ing. Jozef Osvald - predsedom
 Jozef Selep - členom

a

Obec Lacková
065 01 Lacková č. 51
IČO: 00329983
zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom - starostom obce

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,

Uzatvárajú medzi sebou zámennú zmluvu:

I.

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. **Lacková** vedený na **LV č. 1363** parc. č. **KN-C 370/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² pod B1 v 1/1.

II.

Obec Lacková je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. **Lacková** vedených na **LV č. 1** parc. číslo **KN-C 283** - záhrada o výmere 72 m² **KN-E 287/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m²

III.

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková prenecháva do vlastníctva **Obec Lacková** parc.č. **KN-C 370/4** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m² v 1/1.

Obec Lacková prenecháva do vlastníctva **Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková** parc.č. **KN-C 283** - záhrada o výmere 72 m² v 1/1 **KN-E 287/1** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 197 m² v 1/1

IV.

Účastníci zámennej zmluvy konštatujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné preto po vzájomnej dohode si navzájom nič nevyplácajú.

V.

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti na ktoré by mali povinnosť druhú stranu upozorniť, potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav je im známy.

VI.

Súhlas na zámenu pozemkov vyslovilo Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková Uznesením valného zhromaždenia zo dňa 21.05.2022 uznesením č. 5.

VII.

Súhlas so zámenou nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej na svojom zasadnutí dňa 29.06.2022 uznesením č. 18/2022.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Predmetné pozemky sa zamieňajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zámenou dôjde k náprave nezrovnalostí v rámci vysporiadania cesty pri ROEP.

IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

X.

Návrh na vklad do katastra podajú a poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vyhotovením zmluvy uhradia účastníci spoločne.

XI.

Dolupodpísaní účastníci zámennej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

XIII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Lackovej dňa 1.8.2022

V Lackovej dňa 1.8.2022

PODPIS

.....
Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov
v obci Lacková

Ing. Jozef Osvald – predseda

PODPIS

Jozef Selep – člen

PODPIS

.....
Obec Lacková
Ing. Marek Gallík - starosta obce