

Zmluva o prenájme miestnosti v rámci budovy Kultúrneho domu Lacková č.1/2020-KD

Prenajíateľ:

Obec Lacková
Lacková 51, 065 01 Hniezdne
IČO: 00 329 983
Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca:

Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov obce Lacková
Lacková 65, 06501 Hniezdne
Zastúpené: Ing. Jozef Osvald -predseda spoločenstva , Stanislav Osvald - pokladník

(ďalej len nájomca),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet nájmu

Predmetom tejto zmluvy je prenájom priestorov - miestnosti vedľa pódia v rámci Domu kultúry v obci Lacková (budova č.65).

II.

Účel a podmienky prenájmu

1. Priestory budú využité výhradne nájomcom na administratívne účely nájmu.

III.

Cena nájmu a splatnosť

- 1.Cena nájmu je stanovená dohodou na 50€ / rok.
2. Nájomné je splatné do 31.12. daného roku v kancelárii OÚ Lacková.

IV.

Doba nájmu

1.Predmet nájmu sa prenajíma nájomcovi na dobu nájmu od 1.8.2020 do po dobu nájmu školy zo strany obce od RKC.

VI.

Povinnosti nájomcu

- 1.Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo škodám na predmete nájmu.
- 3.Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on , alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
- 4.Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
- 5.Nájomca vykoná všetky potrebné úpravy nevyhnutné na sprevádzkovanie miestnosti na vlastné náklady.
- 6.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
- 7.Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajíateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
- 8.Nájomca zodpovedá za predmet nájmu a dianie v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
- 9.Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajíateľovi uvedie zariadenie do pôvodného stavu

VII.

Ostatné dojednania

- 1.Prenajíateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v spôsobilom technickom
2. Preberajúci bol pri podpise zmluvy oboznámený so stavom a zariadením budovy a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Prevádzkovým poriadkom „Domu kultúry“ obce Lacková“ a “Požiaro-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch.
- 5.Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Lackovej dňa 12.8.2020

Ing. Jozef Osvald
nájomca
P O D P I S

Ing.Marek Gallík – starosta obce
prenajíateľ (obec)
P O D P I S

Stanislav Osvald P O D P I S