

## Zmluva o krátkodobom prenájme budovy Kultúrneho domu Lacková č. 2/2018-KD

### **Prenajíateľ:**

Obec Lacková  
Lacková 51, 065 01 Hniezdne  
IČO: 00 329 983  
Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce  
(ďalej len prenajíateľ)

a

### **Nájomca:**

Peter Galík  
Lacková č.50 , 06501 Hniezdne

(ďalej len nájomca),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle túto nájomnú zmluvu:

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom priestorov Domu kultúry v obci Lacková (budova č.65) vrátane príslušenstva a prislúchajúcich priestorov.

### **II.**

#### **Účel a podmienky prenájmu**

1. Priestory budú využité výhradne nájomcom na uskutočnenie akcie / aktivity : kar

### **III.**

#### **Cena nájmu a splatnosť**

- 1.Cena nájmu je stanovená dohodou na 20€ / deň. (deň konania akcie/aktivity)
2. Nájomné je splatné do 10 dní od ukončenia nájmu v kancelárii OÚ Lacková.

### **IV.**

#### **Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli , že prenajíateľ bude nájomcovi poskytovať tieto služby spojené s nájmom:  
- vykurovanie plynovým ohrievačom (pred konaním aktivity- zabezpečí prenajíateľ) a vykurovanie el. ohrievačom (počas aktivity - vykoná nájomca) ANO / NIE
2. Cena za službu je stanovená dohodou na 10€/deň
3. Cena za službu je splatná spoločne s nájmomným .

### **V.**

#### **Doba nájmu**

1.Predmet nájmu sa prenája nájomcovi na dobu nájmu od 8.1.2018 do 9.1.2018

### **VI.**

#### **Povinnosti nájomcu**

- 1.Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať výlučne na dohodnutý účel počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedošlo k poškodeniu, alebo škodám na predmetu nájmu.
- 3.Nájomca zodpovedá za škody, ktoré spôsobil na predmete nájmu on , alebo osoby, ktorým predmet nájmu sprístupnil.
- 4.Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie a dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy a zodpovedá za zaistenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
- 5.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajíateľovi potrebu opráv.
- 6.Nájomca sa zaväzuje dodržiavať poriadok a čistotu v priestoroch nájmu.
- 7.Nájomca sa zaväzuje umožniť prístup do prenajatého priestoru prenajíateľovi na jeho požiadanie z prevádzkových dôvodov.
- 8.Nájomca zodpovedá za predmet nájmu a dianie v priestoroch nájmu počas celej doby prenájmu.
- 9.Nájomca pred odovzdaním predmetu nájmu prenajíateľovi uvedie zariadenie (stoly, stoličky a pod.) do pôvodného stavu

### **VII.**

#### **Ostatné dojednania**

- 1.Prenajíateľ i nájomca potvrdzujú, že predmet nájmu bol odovzdaný v spôsobilom technickom stave v zmysle "Zápisu o odovzdaní a prevzatí priestorov Domu kultúry" ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Preberajúci bol pri podpise zmluvy oboznámený so stavom a zariadením budovy a spôsobom jeho užívania, taktiež bol oboznámený s „Prevádzkovým poriadkom „Domu kultúry“ obce Lacková“ a “Požiaro-poplachovými smernicami“ a zaväzuje sa zabezpečiť ich dodržiavanie.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch.
- 5.Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

V Lackovej dňa 8.1.2018

Peter Galík  
nájomca

Ing.Marek Gallík – starosta obce  
prenajíateľ (obec)