

Zmluva o nájme lesných pozemkov

Uzatvorená v zmysle ust. § zák. č. 504/2003 zn. znení neskorších zmien

a ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Prijímateľ: Obec Lacková

065 01 Lacková č. 51

IČO: 00329983

zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom - starostom obce

Nájomca: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov obce Lacková

065 01 Lacková č.65

IČO: 31953379

Zastúpená: Ing. Jozefom Osvaldom – predsedom spoločenstva

a

Jozefom Selepom – hospodárom spoločenstva

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, ktoré tvoria lesný pôdny fond alebo do neho **partia** v zmysle platných právnych predpisov.

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k.ú. Lacková , a to pozemkov KN-C č. : 1043 o výmere 37256 m² , 1303 o výmere 6118 m² , 521 o výmere 3699 m² a 523 o výmere 12677 m²
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností označených v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

IV.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy do 31.12.2024

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov vo výške 50% z výnosov. Za výnosy sa považujú: tržby za vyťaženie drevnú hmotu. Za odôvodnené náklady sa považujú: vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burine a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biologickým škodcom, náklady na OLH vynaložené za prenajímané lesné pozemky v zmysle čl. III., ods. 1 .
2. Nájomca platí cenu nájmu bezhotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenajímateľa. Nájomné je splatné najneskôr do 30. 12. toho ktorého roku.
3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa č. III. tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné po odsúhlasení prenajímateľa.
4. V prípade, že počas doby nájmu vznikajú na predmete nájmu len náklady, vykoná sa medzi účastníkmi zmluvy finančné vyrovnanie, a resp. sa zmluvné strany dohodli, že vzniknuté náklady, na ktorých sa mal prenajímateľ finančne podieľať sa odpočítajú v roku, ktorý vykáže zisk.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - Umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - Užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - Platiť prenajímateľovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a lesným hospodárskym plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov , ktoré má prenajaté
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania
6. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu a vykonávať kontrolu hospodárenia ním poverených zástupcom.

VII.

Ostatné podmienky

1. V prípade záujmu o zvyšky po ťažbe ako palivové drevo v samovýrobe budú uprednostňovaní občania obce Lacková po dohode s prenajímateľom .
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 kópiách, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 kópie, a nájomca 2 kópie.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
4. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom podpísania zástupcami zmluvných strán a jej zverejnením.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu rozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnými podpismi

Spoločné ustanovenia

1. Prenájom nehnuteľností v zmysle čl. III ods.1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.19 na svojom zasadnutí konanom dňa 2.6.2023 .

V Lackovej dňa: 6.7.2023

V Lackovej dňa: 11.7.2023

P O D P I S

P O D P I S

.....

.....

Ing.Marek Gallík

Ing.Jozef Osvald

P O D P I S

.....

Jozef Selep