

Zámenná zmluva č.1/2018

Zmluvné strany:

Účastník

v I. rade:

Obec Lacková

Lacková 51

065 01 Lacková

v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce

IČO : 00329983

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo bankového účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602

Účastník

v II. rade:

Peter Krafcik rod. Krafcik

Lacková č.7, 06501 Lacková

nar.:XXXXXXXX

r.č.:XXXXXXXX

a manželka

Jolana Krafciková rod. Konevalová

Lacková č.7, 06501 Lacková

nar.:XXXXXXX

r.č.:XXXXXXX

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade Obec Lacková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 299/4 o výmere 7 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Lacková
2. Účastníci v II. rade Peter Krafcik a Jolana Krafciková sú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 285/4 o výmere 7 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1842 pre k.ú. Lacková.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany touto zmluvou zamieňajú nehnuteľnosti bližšie popísané v čl. I tejto zmluvy nasledovne:

1. Účastník v I. rade sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 285/4 o výmere 7 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1842 pre k.ú. Lacková.
2. Účastníci v II. rade sa stanú vlastníkami nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková:
 - pozemku parcelné číslo KN-C 299/4 o výmere 7 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Lacková

III.

Ostatné dojednania

1. Účastníci zmluvy pred podpisom tejto zmluvy vykonali obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámili sa dôkladne s ich stavom a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností účastník v II. rade k čomu ho účastník v I. rade zároveň splnomocňuje.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa účastníci zmluvy zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností , zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
7. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody účastníkov zmluvy sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručенú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.

8. Účastníci zmluvy si vyhradzujú právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo prevádzaných pozemkov, alebo ich časti.
9. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli..

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková na svojom zasadnutí dňa 11.1.2018 uznesením č.8 /2018.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
 - a) obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V Lackovej, dňa: 8.2.2018

PODPIS

PODPIS

PODPIS

účastníci v II. rade

účastník v I. rade

Peter Krafčík

Jolana Krafčíková

ing. Marek Gallík
starosta obce