

# Z Á M E N N A Z M L U V A

## na pozemky

### Zmluvné strany

Obec Lacková  
065 01 Lacková č. 51  
IČO: 00329983  
zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom - starostom obce  
**a**  
František O s v a l d , rodený Oswald, občan SR,  
narodený 04.10.1973, rodné číslo XXXXXXXXXX  
bytom 065 01 Lacková č. 58

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí,

### Uzatvárajú medzi sebou zámennú zmluvu:

#### I.

Obec Lacková je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. **KN-C 303/2**  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>,

Obec Lacková je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. **KN-C 370/1**  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5052 m<sup>2</sup>,

Obec Lacková je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. **KN-C 371/1**  
- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1089 m<sup>2</sup>,  
vedených na **LV č. 1**, pre obec a k.ú. **Lacková** pod B1 v 1/1.

#### II.

František Oswald je výlučným vlastníkom pozemkov  
parc. číslo **KN-C 371/2** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m<sup>2</sup>,  
vedená na **LV č. 1426** pre obec a k.ú. **Lacková** pod B1 v 1/1.  
parc. číslo **KN-C 307/1** - záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>,  
vedená na **LV č. 607** pre obec a k.ú. **Lacková** pod B2 v 1/1.

#### III.

Geometrickým plánom číslo 67/2021 vyhotoveným Zdeno Baláž - GEODET  
Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050 dňa 30.09.2021  
Úradne overený Ing. Jarmila Firmentová dňa 27.10.2021 číslo **G1-673/2021**  
bola parc.č. KN-C 370/1 rozdelená na parc.č. KN-C 370/1 - zastavaná plo-  
cha a nádvorie o výmere 5039 m<sup>2</sup> a novoutvorenú parcelu **KN-C 370/8** -  
**zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>**

Geometrickým plánom číslo 75/2021 vyhotoveným Jozefom Demurom - GEODÉZIA A-D, Námestie generála Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 dňa 19.05.2020 Úradne overený Ing. Jarmila Firmentová dňa 06.10.2021 číslo **G1-659/2021**

z parcely KN-C 303/2 bol odčlenený diel - 1 - o výmere 5 m<sup>2</sup>  
pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 303/2 - zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>,

z parcely KN-C 303/2 bol odčlenený diel - 2 - o výmere 3 m<sup>2</sup>  
pričlenený k novoutvorenej parcele KN-C 303/4 - zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,

z parcely KN-C 303/2 bol odčlenený diel - 3 - o výmere 13 m<sup>2</sup>  
z parcely KN-C 371/1 bol odčlenený diel - 4 - o výmere 1073 m<sup>2</sup>  
z parcely KN-C 371/2 bol odčlenený diel - 7 - o výmere 3 m<sup>2</sup>  
pričlenené k novoutvorenej parcele KN-C 371/1 - zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 1089 m<sup>2</sup>,

z parcely KN-C 371/1 bol odčlenený diel - 5 - o výmere 9 m<sup>2</sup>  
bol odčlenený diel - 6 - o výmere 7 m<sup>2</sup>  
z parcely KN-C 371/2 bol odčlenený diel - 8 - o výmere 51 m<sup>2</sup>  
pričlenené k novoutvorenej parcele KN-C 371/2 - zastavaná plocha  
a nádvorie o výmere 67 m<sup>2</sup>

#### IV.

Obec Lacková prenecháva do vlastníctva **František Osvald**  
novoutvorenú parcelu v k.ú. Lacková  
KN-C 370/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>,  
podľa GP číslo 67/2021

z parcely KN-C 371/1 diel - 5 - o výmere 9 m<sup>2</sup>  
diel - 6 - o výmere 7 m<sup>2</sup>  
podľa GP číslo 75/2021 spolu celkom o výmere 29 m<sup>2</sup>

**František Osvald** prenecháva do vlastníctva **Obce Lacková**  
parcelu v k.ú. Lacková parc.č. KN-C 307/1 - záhrada o výmere 23 m<sup>2</sup>  
vedenú na LV č. 607

z parcely KN-C 371/2 diel - 7 - o výmere 3 m<sup>2</sup>  
podľa GP číslo 75/2021 spolu celkom o výmere 26 m<sup>2</sup>

#### V.

Účastníci zámennej zmluvy konštatujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné v rozsahu desiatich percent preto po vzájomnej dohode si

navzájom nič nevyplácajú.

**VI.**

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti na ktoré by mali povinnosť druhú stranu upozorniť, potvrdzujú, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a stav je im známy.

**VII.**

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

**VIII.**

Návrh na vklad do katastra podá a poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradí František Osvald, poplatky spojené s vyhotovením zmluvy uhradí Obec Lacková.

**IX.**

Dolupodpísaní účastníci zámennej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

**X.**

Súhlas na zámenu pozemkov vyslovilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej na svojom zasadnutí konanom dňa 26.11.2021, číslo uznesenia 105/2021. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

**XI.**

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre každého účastníka zmluvy.

**XII.**

Účastníci zmluvy prehlasujú, že obsah tejto zmluvy sa zhoduje s prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Obsahu zmluvy porozumeli, na znak súhlasu s jej obsahom ju schválili a podpísali.

V Nižných Ružbachoch dňa 22.12.2021

V Starej Ľubovni dňa 27.12.2021

**PODPIS**

.....  
Obec Lacková  
Ing. Marek Gallík

**PODPIS**

.....  
František Osvald