

## Nájomná zmluva č. 1 /2021

Zmluvné strany:

### **Prenajímateľ:**

#### **Obec Lacková**

Lacková 51, 065 01 Hniezdne

IČO: 00 329 983

Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce  
(ďalej len prenajímateľ)

a

### **Nájomca:**

Ing. Jozef Osvald ml.

Lacková č.57 , 06501 Hniezdne

dátum narodenia: 6.3.1992

(ďalej len nájomca),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle túto nájomnú zmluvu:

### **uzatvárajú túto zmluvu:**

#### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková a to pozemku, parcela KN-C č. **1812**, ostatná plocha o celkovej výmere **432 m2** zapísanej na LV č.1649.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť (ďalej len „pozemok“), tak ako je špecifikované v článku 1 ods.1 tejto zmluvy a to na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú do 11.9.2029**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **III.**

#### **Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím doby
- c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.
- d) Ak prenajímateľ alebo nájomca v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 zákona rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve písomne druhú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas na rovnakú dobu dojednanú v článku 2. tejto zmluvy.

#### **IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **30 EUR/ha/rok** podľa všeobecne záväzných platných právnych predpisov platných a účinných v SR.
2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere **432 m2** predstavuje sumu vo výške **1,30 EUR** (slovom jedno euro a tridsať centov).
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné 1x ročne, vždy za príslušný kalendárny rok najneskôr do 31.12.

## V.

### Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
  - a) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu,
  - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.
5. Nájomca vyhlasuje, že po ukončení doby nájmu si nebude nárokovat' náhradu výdavkov ním vynaložených na zhodnotenie predmetu nájmu a poskytne prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť za týmto účelom.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č. 54/2020 na svojom zasadnutí konanom dňa 18.12.2020 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) obec Lacková zverejní na webovom sídle obce,
  - b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
9. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
10. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Lackovej dňa 21.1.2020

P O D P I S

Ing. Jozef Osvald ml.  
nájomca

P O D P I S

Ing. Marek Gallík – starosta obce  
prenajímateľ (obec)