

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU
č. 2/2021**

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obec Lacková, Lacková 51, 065 01 Lacková
v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce
IČO : 00329983
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s
Číslo bankového účtu / IBAN : SK 87 5600 0000 0005 2313 3005
(ďalej aj „predávajúci“)

Kupujúci :

Ing. Jozef OSVALD, rod. Osvald, XXXXXXXXXXXXXXXX
bytom: Lacková 57, 065 01 Hniezdne, občan SR
(ďalej aj „kupujúci“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u o p r e v o d e v l a s t n í c t v a p o z e m k u :

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková: pozemku parcelné číslo KN-C 819 o výmere 17163 m², druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1649 pre k.ú. Lacková.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková a to: geometrickým plánom č.16/2021, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž - GEODET, Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO:14315050, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 9.4.2021 pod č. G1-178/2021 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 9 m², čím vznikla novovytvorená parcela číslo KN-C 819/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku 2. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 18 €.
2. Kúpnu cenu dojednanú podľa tejto zmluvy vo výške 18 € kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu / IBAN : SK 87 5600 0000 0005 2313 3005, táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.
8. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov, alebo ich častí.
9. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
10. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková na svojom zasadnutí dňa 22.04.2021 uznesením č. 78 /2021.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a) obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V Lackovej, dňa: 20.5.2021

P O D P I S

Kupujúci :
Ing. Jozef Osvald

P O D P I S

Predávajúci :
Obec Lacková
Ing. Marek Gallík
starosta obce