

K Ú P N A Z M L U V A

Predávajúci:

Obec Lacková
065 01 Lacková č. 51
IČO: 00329983
zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom - starostom obce

Kupujúci :

Peter K r a f č í k , rodený Krafčík , občan SR,
narodený xxxxxxxxxxxxxx
bytom 065 01 Lacková č. 7

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc.č. KN-C 370/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5039 m², vedenej na LV čís. 1 pre obec a k.ú. Lacková pod B1 v 1/1.

II.

Geometrickým plánom č. 45/2022 vyhotoveným Zdeno Baláž - GEODET Nová Ľubovňa 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050 dňa 15.06.2022 Úradne overený : Ing. Jarmila Firmentová, pod č. G1-398/2022 z parcely KN-C 370/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5039 m² bola odčlenená novoutvorená parcela **KN-C 370/9** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere **15 m²**

III.

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje novoutvorenú parcelu **KN-C 370/9** - **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²** za dohodnutú kúpnu cenu 5 €/m² t.j. 75,00 € (slovom: sedemdesiatpäť eur), táto bude uhradená : pred podpisom zmluvy do pokladne Obecného úradu Lacková.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníckeho právo v zmysle § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka kupujúci nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra.

VI.

Súhlas s odpredajom predmetnej nehnuteľností dalo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej na svojom zasadnutí dňa 29.06.2022 uznesením č. 19/2022.

VII.

Predmetný pozemok sa predáva v súlade s ustanovením § 9a odst. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že žiadateľ - kupujúci uvedenú parcelu dlhodobou užíva.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

IX.

Návrh na vklad do katastra podá a poplatky spojené s vkladovou povinnosťou uhradí kupujúci.

Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad znáša predávajúci.

X.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 pre Okresný úrad katastrálny odbor Stará Ľubovňa, po 1 pre kupujúcich a predávajúceho.

XII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

V Lackovej dňa :20.9.2022

PODPIS

.....

Obec Lacková
Ing. Marek Gallík - starosta obce
predávajúci

PODPIS

.....

Peter Krafcík
kupujúci