

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTÍ  
č. 5/2021**

Uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Obec Lacková**, Lacková 51, 065 01 Lacková

v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce

IČO : 00329983

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s

Číslo bankového účtu / IBAN : SK 87 5600 0000 0005 2313 3005

(ďalej aj „predávajúci“)

**Kupujúci**

**Ing. Anna Krafcíková rod. Krafcíková**

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Jakubany 492, 06512 Jakubany , SR

/ ďalej aj kupujúci v prvom rade /

**Ján Krafcík rod. Krafcík**

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Jakubany 492, 06512 Jakubany , SR

/ ďalej aj kupujúci v druhom rade /

**Pavol Krafcík rod. Krafcík**

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Jakubany 492, 06512 Jakubany , SR

/ ďalej aj kupujúci v treťom rade /

**Mgr.Zuzana Fialová rod. Krafcíková**

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Petra Straku 9/6003,90101, Malacky, SR

/ ďalej aj kupujúci v štvrtom rade /

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**k ú p n u z m l u v u o p r e v o d e v l a s t n í c t v a n e h n u t e ľ n o s t í :**

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková: parcela KN-C č. 309/2 zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 51 m<sup>2</sup>; parcela KN-C č. 308/4 záhrada , o výmere 5 m<sup>2</sup> ; parcela KN-C č. 303/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> , evidovaných a zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Lacková.
2. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková a to: parcela KN-C č. 309/2 zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 51 m<sup>2</sup> ; parcela KN-C č. 308/4 záhrada , o výmere 5 m<sup>2</sup> ; a geometrickým plánom č.75/2021 , ktorý vyhotovil Jozef Demura-GEODEZIA A-D , IČO:40320499, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod č. G1-659/2021 (ďalej len „GP“) sa z pozemku uvedeného v ods. 1 tohto článku KN-C č. 303/2 vytvorila časť o výmere 5 m<sup>2</sup> (diel 1), čím vznikla

novovytvorená parcela číslo KN-C 303/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, (ktorá je predmetom kúpnej zmluvy)

3. Predávajúci predáva a kupujúci v prvom, druhom, treťom a štvrtom rade kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v ods. 2. tohto článku, každý v 1/4 z nehnuteľností špecifikovaných v ods. 2. tohto článku.

## **Článok II. Kúpna cena**

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v článku I. ods.2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu 61 €.
2. Kúpnu cenu dojednanú podľa tejto zmluvy vo výške 61 € kupujúci zaplatia predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v Prima banka Slovensko, a.s. číslo účtu / IBAN : SK 87 5600 0000 0005 2313 3005, táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

## **Článok III. Ostatné dojednania**

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonali obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámili sa dôkladne s ich stavom a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie.
5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
6. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručенú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.
8. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov, alebo ich časti.
9. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
10. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné

strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková na svojom zasadnutí dňa 24.09.2021 uznesením č. 94 /2021.
5. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
6. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a) obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
7. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V Lackovej, dňa: 11. 10.2021

PODPIS

Kupujúci : .....

*Ing. Krafciková Anna*

PODPIS

Predávajúci : .....

Obec Lacková  
Ing. Marek Gallík  
starosta obce

PODPIS

Kupujúci : .....

*Krafcik Ján*

PODPIS

Kupujúci : .....

*Krafcik Pavol*

PODPIS

Kupujúci : .....

*Mgr. Fialová Zuzana*