

Dodatok č. 2
k nájomnej zmluve č. 1/2017-EX

uzatvorenej dňa 31.3.2017 v zmysle zákona číslo 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „zákon“) a Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obec Lacková

Lacková 51, 065 01 Hniezdne

IČO: 00 329 983

Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce
(ďalej len prenájiateľ)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.**

Sídlo: 065 01 Hniezdne 180

IČO: 36 462 179

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu prešov, oddiel Sro, vložka číslo 11750/P

Zastúpený: Ing. Michalom Sivul'kom, konateľom spoločnosti
(ďalej len nájomca),

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle tento Dodatok číslo 2 k nájomnej zmluve č.1/2017-EX, ktorým sa dopĺňa a mení ustanovenie čl.I, ods.1 a čl. IV. ods.2, 3 tejto zmluvy a v úplnom znení toto ustanovenie znie takto:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková a to pozemkov parciel nového stavu:

P.č	Číslo parcely	Výmera m2	LV
1	510	7121	1649
2	524 c	1024	1649
3	542	971	1649
4	543 c	1148	1649
5	544 c	756	1649
6	560 c	1947	1649
7	586 c	745	1649
8	591	14701	1649
9	597	1648	1649
10	658 – vid'. odst.2	47592	1649
11	709/1	99736	1649
12	733c	2183	1649
13	737/1	2989	1649
14	1873/3	15199	1649
15	759	475	1649
16	761/1	1610	1649
17	762	3006	1649
18	769c	1045	1649
19	770	6540	1649
20	819/1	17154	1649
21	820c	3824	1649
22	921	945	1649
23	926	14655	1649

24	932 c	2138	1649
25	933	978	1649
26	974 c	2427	1649
27	984	6400	1649
28	1022/1	6998	1649
29	1023 c	776	1649
30	1030	6923	1649
31	1118	1788	1649
32	1439	3005	1649
33	1449	3418	1649
34	1473	3185	1649
35	1488	3111	1649
36	1495	2346	1649
37	1508	1827	1649
38	1514	686	1649
39	1515	3536	1649
40	1549	4135	1649
41	1606 (časť)	11924	1649
42	1609 c	1368	1649
43	1610	5977	1649
44	1622	2573	1649
45	1632 c	2033	1649
46	1633	191	1649
47	1664	1629	1649
48	1672	1563	1649
49	1703	7336	1649
50	1723 c	604	1649
51	1736	2548	1649
52	1785/1	7398	1649
53	1788 c	3999	1649
54	1823	45	1649
55	1824 c	1567	1649
56	1851	8340	1649
57	1930	3592	1649
58	1960	2862	1649
59	1962	6593	1649
60	1976	1395	1649
61	1977	2597	1649
62	1985	1255	1649
63	2009	8146	1649
64	1116 c	648	1649
65	1280 c	119	1649
66	1281 c	577	1649
67	1342 c	746	1649
68	1393 c	2298	1649
69	1873/2	8372	1649
Výmera spolu:		399192 m²	

IV.

Cena nájmu

2. Ročné nájomné pri celkovej prenajímanej výmere **398 986 m²** predstavuje sumu vo výške **1196,95 €**.

3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné štvrťročne, vždy za príslušný kalendárny štvrťrok vo výške **299,23 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok k zmluve je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

2. Tento Dodatok k zmluve je uzatvorený a nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok bol vypracovaný na základe zmien časti pozemkov, ktoré boli predmetom pôvodnej nájomnej zmluvy v zmysle kúpnych zmlúv o prevode vlastníctva pozemku č. 2/2021 zo dňa 20.5.2021, č.5/2018 zo dňa 18.1.2018, č.9/2018 zo dňa 19.7.2018 realizovaných na základe uznesení OZ v Lackovej .
4. Tento Dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení obec Lacková zverejní na webovom sídle obce.
5. Tento Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Dodatok k zmluve bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Lackovej dňa : 20.6.2024

Ing. Michal Sivuľka - konateľ

nájomca

PODPIS

Ing. Marek Gallík – starosta obce

prenajímateľ (obec)

PODPIS