

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z II. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 07.02.2015

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Jaroslav Szentiványi
Andrej Štefaník
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva
4. Plán schôdzi OZ na rok 2015
5. Návrh VZN Zásady nakladania s majetkom obce Lacková
6. Nakladanie s majetkom obce
7. Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2015
8. Rôzne, diskusia.
9. Informácia starostu obce o činnosti
10. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci - OZ je uznášaniaschopné. Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č.1/2015: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce určil za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Stanislav Osvald a Peter Galík.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 2/2015: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Zloženie sľubu poslanca obecného zastupiteľstva

Nakoľko sa minulej schôdze nezúčastnil zvolený poslanec OZ p. Marek Selep, v zmysle legislatívy nastal akt sľubu poslanca. Starosta Ing. Marek Gallík prečítal znenie sľubu poslancov a poslanec Selep zložil sľub svojim podpisom pod text sľubu a zároveň starosta obce odovzdal poslancovi obecného zastupiteľstva osvedčenia o zvolení.

*Uznesenie č. 3/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **konštatuje**, že zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Marek Selep zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.*

K bodu č. 4 – Plán schôdzi OZ na rok 2015

Starosta obce Ing. Marek Gallík vyzval poslancov, aby navrhli „plán schôdzi OZ na rok 2015“. Po diskusii sa prítomní zhodli na tom, že rokovania OZ budú realizované v zákonných lehotách – minimálne raz za tri mesiace a v prípade nutnosti (podľa uváženia starostu obce, príp. na základe návrhu poslancov) aj častejšie. Poslanci navrhli, aby sa rokovania organizovali vždy v piatok večer o 18:00 hod.

Hlasovanie: Za: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 4/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej schvaľuje plán konania schôdzi OZ každé 3 mesiace v piatok o 18:00

K bodu č. 5 – Návrh VZN Zásady nakladania s majetkom obce Lacková

Starosta obce predniesol prítomným návrh VZN Zásady nakladania s majetkom obce Lacková. Návrh predložil poslancom v písomnej forme na naštudovanie a pripomienkovanie v predstihu tak, aby mohli preštudovať jednotlivé body návrhu a vyjadriť sa k nim. Predložený návrh bol vyvesený v zákonnej lehote na úradnej tabuli a neboli k nemu podané žiadne pripomienky obyvateľov. Starosta obce objasnil časti návrhu VZN a následne prebehla diskusia o predložennom návrhu. Nikto z prítomných nemal žiadne námietky a tak starosta dal hlasovať o návrhu VZN Zásady nakladania s majetkom obce Lacková.

Hlasovanie: Za: 5
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 5/2015: OZ schválilo VZN Zásady nakladania s majetkom obce Lacková.

K bodu č. 6 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov a schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami.

A: Žiadosť p. Selep Jozef- rokovanie presunuté z minulej schôdze – (zámer schválený uznesením č. 62/2014) – na tejto schôdzi prerokovanie samotného predaja. Poslanci sa od minulého rokovania oboznámili so situáciou a konzultovali so žiadateľom. Žiadateľ aj

majitelia susediacej nehnuteľnosti sa pri stretnutí dohodli, že parcelu KN E č. 2285/2 odkúpi p. Jozef Selep a parcelu KN C č. 310 si podľa dohody "rozdelia" a zakúpia jej časti s p. Monikou Olejárovou. Po oboznámení so žiadosťou a návrhom odpredaja nechal starosta hlasovať:

Hlasovanie parcela KN E č. 2285/2: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie parcela KN C č. 310: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 6/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *parcela KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č. 480*
- *parcela KN C č.310, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č. 1*

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *parcela KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č. 480*
 - *za kúpnu cenu vo výške 1,-EUR za celú parcelu*
 - *ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela bola vo vlastníctve rodiny žiadateľa, nachádza sa pod nehnuteľnosťou, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a je záujem napraviť stav, ktorý vznikol pri realizácii prevodu uvedenej parcely na obec.*
 - *do výlučného vlastníctva p.Jozefa Selep, Mýtna 18, 06401 Stará Lubovňa*

c) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *parcela KN C č.310, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č. 1*
 - *za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m²*
 - *ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať*

- za podmienky, že žiadatelia bude súhlasiť s vytvorením odvodného rigola cez uvedenú parcelu za účelom odvodu vody z miestnej komunikácie k potoku
- žiadatelia na vlastné náklady vyhotovia geometrický plán, kde na základe dohody medzi nimi dôjde k prerozdeleniu parcely na časť "/1" a časť "/2".

- časť "/1" v zmysle dohody medzi žiadateľmi do výlučného vlastníctva p.Jozefa Selepa, Mýtňa 18, Stará Ľubovňa
- časť "/2" v zmysle dohody medzi žiadateľmi do výlučného vlastníctva p.Moniky Olejárovej, Lacková č.14

d) poveruje

starostu obce pripraviť a podpísať kúpno-predajne zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a vyhotoveného GP

B: Žiadosť p. Monika Olejárová -

starosta prečítal prítomným doručení žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti vo vlastníctve obce a nechal hlasovať o zámere nakladania s majetkom obce:

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 7: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1

- za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m²

- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie parkovacieho priestoru

do výlučného vlastníctva p.Moniky Olejárovej, Lacková č.14

c) poveruje

starostu obce

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších

K bodu č. 7 – Návrh rozpočtového opatrenia č. 1/2015

Na základe zmien vo financovaní a zámeroch činnosti obce v roku 2015 je nutná úprava rozpočtu. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podáva starosta návrh na úpravu rozpočtu na rok 2015 v zmysle priloženého Rozpočtového opatrenia č. 1/2015. Starosta doručil materiál s návrhom poslancom pred rokovaním, tak aby mali možnosť ho naštudovať a vyjadriť sa k nemu. Starosta objasnil a zdôvodnil jednotlivé položky návrhu.

1. Návrh na rozpočtové úpravy príjmov v rozpočte:

Položka	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
Daň z príjmov FO	24 000 €	27 036 €	+ 3036 €
Prevod rok 2014:			
- Finančné operácie	2425 €	2526 €	+ 101 €
- Kapitálový príjem	0 €	5790 €	+ 5790 €
Živnosť	600 €	400 €	- 200 €
Transfer-mzdy-udržba ver.priestorov	3160 €	0 €	- 360 €
SPOLU			+5567 €

2. Návrh na rozpočtové úpravy výdavkov v programoch rozpočtu:

Program	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
1.1.Členstvo v organizáciách a združeníach	310 €	347 €	+ 37 €
7.4. Podpora skupiny dobrovoľníkov- "Lackovianka"	nová položka	400 €	+ 400 €
8.3. Revitalizácia obce, IBV,cesta (kapitálové výdavky)	5000 €	10 790 €	+ 5790 €
8.4. § 50j	3970 €	0 €	- 3970 €
8.4. iné	600 €	1000 €	+ 400 €
9.1. Energie	2000 €	3000 €	+ 1000 €
9.4. Cestovné	1200 €	1500 €	+ 300 €
9.5.Mzdy, platy, odmeny poslancom	18 179 €	19 500 €	+ 1321 €
9.6.Finančné služby	11 €	300 €	+ 289 €
SPOLU			-5567 €

Nikto z prítomných nemal v diskusii námietky, a tak sa hlasovalo za predložený návrh.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 8/2015: OZ schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 1

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

Starosta obce, Ing. Marek Gallík, oznámil prítomným, že dňa 17.12.2014 vymenoval za svojho zástupcu na volebné obdobie 2014 – 2018 poslanca Jaroslava Szentiványiho.

Uznesenie č. 9/2015: OZ berie na vedomie menovanie zástupcu starostu obce.

Starosta informoval prítomných poslancov, že ich zaradil do krízového štábu obce. Vysvetlil im funkcie krízového štábu.

Uznesenie č. 10/2015: OZ berie na vedomie zaradenie poslancov do krízového štábu obce.

Starosta informoval poslancov ohľadne neobsadenej funkcie hlavného kontrolóra obce.

Uznesenie č. 11/2015: OZ poveruje starostu obce k príprave návrhu podkladov na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce.

Starosta informoval prítomných ohľadne plánu vykonať audit. Ďalej v diskusii požiadal starosta poslancov OZ o prerokovanie návrhu na preplatenie jeho nevyčerpanej dovolenky za rok 2014. Uviedol, že nevyčerpaná dovolenka úzko súvisí s úväzkom starostu a plnením povinností v rámci pracovnej doby a mimo nej. Podmienky preplatenia dovolenky starostu upravuje § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest: Starostovi počas výkonu funkcie patrí dovolenka na zotavenie; na jej účely sa primerane použije osobitný predpis. 3) Náhradu platu za nevyčerpanú dovolenku možno starostovi poskytnúť, len ak nemohol vyčerpať dovolenku ani do konca budúceho kalendárneho roku a ak o tom rozhodlo obecné zastupiteľstvo. Starosta obce nevyčerpal z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti v roku 2014 79 hodín dovolenky.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 12/2015: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková

a) p r e r o k o v a l o

Návrh na preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce Lacková za rok 2014

b) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest náhradu platu starostu obce za nevyčerpanú dovolenku za rok 2014 v rozsahu 79 hodín. Náhrada platu za nevyčerpanú dovolenku bude realizovaná rozpočtovým opatrením starostu obce tak, aby bol zabezpečený vyrovnaný rozpočet obce v rámci roku 2015.

K bodu č. 9 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania.

Informoval poslancov o možnostiach pripravovaných výziev na čerpanie eurofondov v rámci obcí do 1000 obyvateľov. Požiadal ich o zaviazanie k rokovaniam a príprave podkladov a manažmentu k podaniu žiadosti potrebných na podanie žiadostí na plánované výzvy pre obce do 1000 obyvateľov.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 13/2015: OZ poveruje starostu obce na rokovania a prípravu podkladov a manažmentu k podaniu žiadostí potrebných na podanie žiadostí na výzvy pre obce do 1000 obyvateľov.

Starosta obce predložil OZ na prerokovanie žiadosť miestneho urbariátu na odpustenie dane z nehnuteľnosti na v žiadosti uvedené pozemky. Na úvod diskusie o tejto žiadosti starosta vyjadril svoje záporné stanovisko, nakoľko je presvedčený, že obec nemá vysoké príjmy z daní z pozemkov, spustilo by to ďalšie žiadosti o odpustenie daní a v neposlednom rade, obec znížila sadzbu dane za uvedené pozemky (ostatné plochy) pri poslednej úprave VZN o daniach a poplatkoch o 400%. Prebehla diskusia, v ktorej poslanec S.Osvald navrhol prediskutovanie žiadosti s členmi urbariátu a preloženie rozhodnutia poslancov na ďalšiu schôdzu OZ.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 14/2015: OZ presúva prerokovanie žiadosti na nasledujúcu schôdzu OZ.

Uznesenie č. 15/2015: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 12 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Stanislav Osvald, poslanec:

Peter Galík, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: