

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XXVIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 07.04.2018

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Andrej Štefaník

Nepřítomní: Jaroslav Szentiványi
Marek Selep

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
- 5. Návrh VZN o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k.ú. Lacková**
6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
7. Diskusia, rôzne
Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné. (Poslanec Szentiványi sa ospravedlnil, p. Selep sa neozval). Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 26/2018: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú (podľa zvukového záznamu) a za overovateľov zápisnice: p. Peter Galík a p. Stanislav Osvald.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 27/2018: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta informoval prítomných o plnení predchádzajúcich uznesení:

- zatiaľ nebolo zorganizované stretnutie podnikateľských subjektov obce s poslancami ohľadne využívania a údržby ciest (očakávanie výzvy ohľadne poľných ciest) – stretnutie sa uskutoční v blízkom čase
- starosta nepodpísal uznesenie č. 18/2018 - dôvod avizovaný už na minulej schôdzi – podľa názoru starostu nízka výška predajnej ceny (0,20€/m²)

Uznesenie č. 28/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení.

K bodu č. 4 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Žiadosť AGRO HNIEZDNE, s. r. o.:

Starosta, tak ako na ostatnej schôdzi, prezentoval stanovisko, ktoré požiadal uviesť v zápisnici: "V zmysle Zákona č.357/2004 Z.z. z 26. mája 2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, Čl. 6 Oznamenie osobného záujmu

(1) Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.

(3) Oznamenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní...informujem poslancov OZ, že som ku dňu 1.11.2017 v pracovnom vzťahu na základe dohody o vykonaní práce, kde spolupracujem na príprave a spustení projektu penziónu Lacková pre spoločnosť Agro Hniezdne. Túto informáciu predkladám nad rámec zákonnej povinnosti, aj napriek tomu, že nemám osobný záujem, upozorňujem na túto skutočnosť nakoľko tak ako doteraz, chcem konať transparentne. Upozorňujem tiež na to, že starosta v zmysle platnej legislatívy nerozhoduje o nakladaní s majetkom obce, toto prináleží výlučne do právomoci poslancov OZ, takže aj v tomto bude dodržaná transparentnosť i objektivita.

Následne predložil poslancom na prerokovanie a schválenie návrh uznesenia na odpredaja parciel v zmysle schváleného zámeru, ku ktorému neboli prijaté počas zverejnenia žiadne pripomienky

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

-parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

Po diskusii prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 29/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

-parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649
- parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649
- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649
- do výlučného vlastníctva : AGRO-Hniezdne, Hniezdne
- za cenu : 0,50 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené pozemky susedia s areálom hospodárskeho dvora žiadateľa a ten má záujem v nasledujúcom období tento priestor revitalizovať a vybudovať na ňom pevnú rekreačnú infraštruktúru súvisiacu s prevádzkou penziónu, čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce

c) poveruje starostu zabezpečiť vypracovanie kúpno- predajnej zmluvy v zmysle schváleného uznesenia

- tak ako starosta avizoval, že bude v prípade predaja pozemkov v extraviláne požadovať znalecký posudok, predložil k nahliadnutiu aj znalecký posudok na predaj uvedených parciel, kde cena bola nižšia ako cena schváleného predaja

B: Žiadosť p. Martinek – starosta predniesol žiadosť p. Martina Martineka, trvalé bytom Vyšné Ružbachy č. 332, o už niekoľkokrát opakované prerokovanie a schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťami – predaj - prípad osobitného zreteľa, vysvetlil poslancom, že nakoľko si žiadateľ nedá poradiť a nepostupuje podľa odporúčania starostu, proces sa zbytočne predlžuje a opakovane prerokováva.

Hlasovanie: ZA: 3
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 30/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela KN-E č. 1325/3, orná pôda o celkovej výmere 65 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1
- pozemku parcela KN-E č. 2282/4, orná pôda o celkovej výmere 11 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela KN-E č. 1325/3, orná pôda o celkovej výmere 65 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1, za cenu 1,00 €/m²
- pozemku parcela KN-E č. 2282/4, orná pôda o celkovej výmere 11 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1, za cenu 3,00 €/m²

do vlastníctva : Martina Martineka . Vyšné Ružbachy č. 332

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že:

žiadateľ sa snaží vysporiadať a sceliť pozemky v jeho vlastníctve, ktoré sú v susedstve s predmetnými pozemkami a tvoria s nimi prakticky jeden celok

c) poveruje starostu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

C: Žiadosť p. Marcela Krafcíková: (vetované uznesenie č. 18/2018) Poslanec Štefaník navrhol opakovane prerokovať starostom nepodpísané uznesenie a tým prelomiť veto starostu o odpredaji pozemku v zmysle uznesenia č. 18/2018. Z tohto dôvodu je nutné opätovne prerokovať nakladanie s nehnuteľnosťou predaj- prípad osobitného zreteľa, a to:

- parcela KN-C č.761, ostatná plocha o výmere 2238 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 31/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková a to :

- parcela KN-C č.761, ostatná plocha o výmere 2238 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela č. 761/3- ostatná plocha o výmere 514 m² oddeleného geometrickým plánom č. 2/2018 vyhotoviteľa Zdeno Baláž od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 761 ostatná plocha o výmere 2238 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1649
- do výlučného vlastníctva : Marcela Krafcíková , Lacková č.16
- za cenu : 0,20 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľky a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať a spoločne s už vlastneným pozemkom využiť na možnú výstavbu , čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce

c) poveruje starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

K bodu č. 4 – Prefinancovanie projektu "zlepšenie vzhľadu obce Lacková"

Na základe schválenia NFP na projekt Zlepšenie vzhľadu obce Lacková je nutné prerokovať a schváliť spôsob prefinancovania projektu formou preklenovacieho úveru.

Hlasovanie o úvere: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 32/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej :

a) prerokovalo prefinancovanie projektu "zlepšenie vzhľadu obce Lacková" formou úveru.

podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu daného mesta alebo obce

b) s c h v a ľ u j e

Prijatie úveru vo výške 67 181,86 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a. s. so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úvrerovej zmluve, s možnosťou prolongácie zmluvy dodatkom, vrátane možnosti zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver, na účely zabezpečenia financovania investičného projektu: „Zlepšenie vzhľadu obce Lacková“ s podporou projektu v zmysle príslušných

predpisov o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva formou: Európsky poľnohospodársky fond pre rozvoj vidieka (EPFRV). Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej blankozmenky na rade banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru, vrátane možnosti vystavenia vlastnej blankozmeny na rad za účelom nahradenia poskytnutného zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru pre prípad prolongácie prijatého úveru alebo zmeny úveru na dlhodobý termínovaný úver.

K bodu č. 4 – Realizácia cyklotrasy – zmeny

Na základe zmien vo financovaní a zámeroch realizácie projektu cyklotrasy je nutné prerokovanie a schválenie spôsobu zmeny rozsahu realizácie a financovania.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 33/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

na základe zmeny v projekte zmenu výšky spolufinancovania realizovaných prác v rámci k.ú. Lacková

b) schvaľuje

zmenu výšky hodnoty realizovaných prác a spolufinancovania zo strany obce Lacková v zmysle schváleného uznesenia č.20/2017 na dvojnásobok

K bodu č. 4 – Zmena spôsobu financovania projektu "zlepšenie vzhľadu obce Lacková" a zmena rozsahu realizovaných prác v rámci schválenej zmluvy o NFP

Na základe chválenia NFP na projekt Zlepšenie vzhľadu obce Lacková je nutné prerokovať a schváliť zmenu spôsobu financovania realizácie projektu a z dôvodu zmien majetkových pomerov obce Lacková i zmenu rozsahu realizovaných prác.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 34/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

zmenu spôsobu financovania realizácie projektu "Zlepšenie vzhľadu obce Lacková" a zmenu rozsahu realizovaných prác v rámci schválenej žiadosti o NFP

b) schvaľuje

zmenu spôsobu prefinancovania realizácie projektu "Zlepšenie vzhľadu obce Lacková" z "zálohová platba" na "refundácia" a zmenu rozsahu realizovaných prác zníženú o výmeru cca

c) schvaľuje

zmenu rozsahu plánovaných prác t.j. zníženie rozsahu prác o práce vykonávané na časti pozemku o veľkosti cca 484,73 m²-prava svahu a zatrávnenie plochy

d) poveruje starostu

prípravou potrebných podkladov na zabezpečenie realizácie projektu

K bodu č. 5 – Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k.ú. Lacková

Návrh VZN prerokovaný dňa 2.3.2018, zverejnený v zmysle uznesenia č. 23/2018 bez pripomienok. Po diskusií pristúpili poslanci k hlasovaniu:

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 35/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

s c h v a ľ u j e

Všeobecné záväzné nariadenie o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k. ú. Lacková

K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- riešil sa výrub stromov v rámci vydaných povolení, vykonáva sa čistenie ciest po zime, došlo k výmene svetiel VO, pripravuje sa realizácia cesty k IBV, parkovacej plochy medzi OÚ a obchodom, starostom boli podané žiadosti na dotácie na Lackovský košík, osvetlenie obce a vybudovania systému kúrenie budovy OÚ

Uznesenie č. 36/2018: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

Prebehla diskusia na aktuálne témy a riešenie problémov obce. Starosta opakovane upozornil na poškodzovanie miestnej komunikácie a mostu hlavne nadrozmernými vozidlami, kamiónmi s návesmi a príviesmi. Starosta sa snažil zistiť max. nosnosť miestneho mosta, no neuspel a platiť za takúto službu je neefektívne. V diskusii navrhol osadenie dopravnej značky obmedzujúcej max. dĺžku vozidiel. V diskusii došlo k dohode, že tieto vozidlá treba "zastaviť" už pred obcou, najvhodnejšie pri odbočke na družstvo tak, aby sa tam mohli otočiť, poprípade zložiť náklad.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 37/2018: Obecné zastupiteľstvo Obec Lacková poveruje starostu obce k zabezpečeniu dopravnej značky obmedzujúcej vjazd dlhých vozidiel.(B20)

- p. Lukáš Štefaník doručil žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na realizáciu stavby „rodinný dom“ na pozemkoch parc. č. KN-C 270/1, 2, 3, 4 a KN-C č. 267/2, k. ú.: Lacková. Po diskusii pristúpili k hlasovaniu:

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 38/2018: Obecné zastupiteľstvo Obec Lacková

s ú h l a s í

s vydaním záväzného stanoviska obce k realizáciou stavby : "rodinný dom" na pozemkoch parc. č. KN-C: 270/1,2,3,4 a KN-C č.:267/2, kat. územie: Lacková

K bodu - Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:
Peter Galík, poslanec:
Stanislav Osvald, poslanec:
Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: