

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 16.12.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Marek Selep
Andrej Štefaník
Stanislav Osvald

Neprítomní: Jaroslav Szetiványi
Peter Galík

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti**
- 5. VZN o miestnej dani za ubytovanie**
- 6. Rozpočet obce na rok 2017**
- 7. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
8. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
9. Diskusia, rôzne
10. Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné – neprítomný poslanec Jaroslav Szentiványi sa vopred ospravedlnil. Starosta prečítal program. Poslanec Osvald žiadal doplniť prerokovanie žiadosti Ing. Jozefa Osvalda (z minulej schôdze) a odstúpenie obce od súdneho sporu za podmienok, ktoré navrhuje Pozemkové spoločenstvo. Starosta navrhol, že to možno rozobrať v bode 7 alebo v diskusii. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 73/2016: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Marek Selep a p. Stanislav Osvald.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 74/2016: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

- konanie vo veci vyrezania stromov – starosta informoval poslancov o štádiu riešenia
- pripravuje sa dohoda o vykonaní práce so správcom lesov od 1/2017
- návrhy VZN a rozpočtu (uznesenie č. 61-63/2016) vyvesené v zmysle platnej legislatívy bez prijatých pripomienok

Uznesenie č. 75/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č. 4 – VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti

Návrh VZN v zmysle uznesenia č. 61/2016 bol vyvesený na úradnej tabuli obce k diskusii po dobu stanovenú zákonom bez pripomienok. Starosta prečítal prítomným plné znenie návrhu VZN. Poslanec Štefaník sa v diskusii opýtal, prečo sú cirkevné budovy a priestory oslobodené. Starosta mu objasnil, ako došlo k tomuto kompromisu. Štefaník vysvetlil, že nejde v tomto prípade o peniaze, ale o princíp a preto podal návrh hlasovať o úplnom zrušení časti VZN o oslobodených priestoroch (Časť III, § 6, bod 1, ods. a), starosta povedal, že v zmysle udalostí ohľadom majetku obce jeho aktivite rozumie a nechal hlasovať:

Hlasovanie o zrušení časti III, § 6, bod 1, ods. a): ZA: 1 (Štefaník)
PROTI: 1 (Selep)
ZDRŽALI SA: 1 (Osvald)

Po diskusii nechal starosta hlasovať o plnom znení VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti:

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 76/2016: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti obce Lacková č. 1/2017.

K bodu č. 5 – VZN o miestnej dani za ubytovanie

Návrh VZN v zmysle uznesenia č. 62/2016 bol vyvesený na úradnej tabuli obce k diskusii po dobu stanovenú zákonom bez pripomienok. Starosta prečítal prítomným plné znenie návrhu VZN a v diskusii prerokovali sadzbu dane, kde aj z dôvodu, že obec nemá záujem "zarábať" na podnikaní v tomto smere, sa uzniesli na návrhu starostu obce a stanovili sadzbu– 0,20 €/osoba/noc.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 77/2016: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN o miestnej dani za ubytovanie č. 2/2017

K bodu č. 6 – Rozpočet obce na rok 2017

Návrh rozpočtu obce v zmysle uznesenia č. 63/2016 bol zverejnený obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote bez prijatých pripomienok. Starosta predložil návrhy úprav navrhovaného rozpočtu prítomným a vysvetlil jednotlivé položky. Podotkol, že sa jedná o návrh rozpočtu s najväčším objemom "vlastných" peňazí na rozvoj obce za ostatné roky, čo je aj vďaka dobrému hospodáreniu obce. Poslanec

Štefaník sa informoval, či je v možnostiach obce vybudovanie mosta smerom k RD č. 7-12. V diskusii starosta objasnil, že si vie predstaviť realizáciu dreveného mosta vybudovaného "svojpomocne" s obmedzenou nosnosťou, ale narazilo by to na potrebu prejazdu poľnohospodárskych strojov. Stavbu mostu súčasne možnosti obce neumožňujú a pochybuje o jeho realizácii v rámci prípadných výziev cez eurofondy z dôvodu efektívnosti projektu. V programe „8.2 Miestne komunikácie“ je naprogramovaných 6 000 € na rekonštrukcie a opravy miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, a 12 000€ na revitalizáciu obce (pozastavené z dôvodu žaloby voči obci). Po diskusii nechal hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2017.

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 78/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2017*

Po prerokovaní bodu č. 7 bola schôdza OZ prerušená – zasadla komisia na otváranie obálok zaslaných vo veci priameho prenájmu v zmysle uznesení č. 65-67/2016. Po ukončení komisie a vyhodnotení ponúk sa opäť pokračovalo podľa ďalších bodov programu.

K bodu č. 7 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Parcela KN-C 711: Výzva na priamy prenájom bola v zmysle legislatívy zverejnená, cenová ponuka vyhodnotená komisiou. Ing. Jozef Osvald v svojej cenovej ponuke navrhol cenu nájmu 20 €/ha/rok a uviedol, že súhlasí s podmienkami stanovenými obcou. Nájom sa uzatvorí na obdobie 5 rokov. Starosta upozornil na písomnú výhradu časti obyvateľov z minulých procesov prenájmu majetku obce, že pozemky na ktorých sú hrádzky nie sú vhodné na poľnohospodárske účely a nechal hlasovať

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 79/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C-KN č. 711 – ostatné plochy o výmere 6 222 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

b) schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 711 – ostatné plochy o výmere 6 222 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková

vybratému účastníkovi

Ing. Jozef Osvald, Lacková č.57, IČO: 50009737

za ponúknutú cenu prenájmu 20,-EUR/ha/rok, na dobu 5 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

za podmienky: zachovanie vytvoreného systému hrádzok a ich oprava v prípade poškodenia činnosťou nájomcu

c) poveruje starostu

- zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

B: Prenájom obecnej stodoly: Výzva na priamy prenájom bola v zmysle legislatívy zverejnená, cenová ponuka doručená na OcÚ, komisiou prerokovaná a vyhodnotená. Jediný uchádzač uviedol v návrhu dobu

nájmu 2017-2020, na čo v diskusii reagoval poslanec Štefaník, že v zámere bola uvádzaná doba nájmu 1 rok, preto navrhol hlasovať o uzatvorení nájmu s uchádzačom do 31.12.2017. Starosta pripomenul, že na dotknuté priestory si robí nárok Pozemkové spoločenstvo a že v súčasnej žalobe voči obci sa dožaduje aj ušlého zisku, z čoho je možné riziko, že nájomné by chcelo vrátiť a nechal hlasovať

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 80/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na priamy prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *stavby obecná stodola, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č.287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková*

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

b) schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- *stavby obecná stodola, nachádzajúcej sa na pozemku parcela reg. C-KN č.287/1 v katastrálnom území Lacková, obec Lacková*

vybratému účastníkovi

Ing. Jozef Osvald, Lacková č.57, IČO: 50009737

za ponúknutú cenu nájomného 0,50€/m² /rok, na obdobie do 31.12.2017

za podmienky: nájomca bude akceptovať v priestoroch uloženie materiálu a techniky vo vlastníctve obce Lacková

c) poveruje starostu

- *zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

C: Prenájom C-KN č. 1801, 1806, 1809, 1813, 1815: Výzva na priamy prenájom bola v zmysle legislatívy zverejnená, cenové ponuky doručené na OcÚ, komisiou prerokované a vyhodnotené. Úspešný uchádzač Agro Hniezdne navrhol nájomné vo výške 30 €/ha/rok .

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 81/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to

- *pozemku parcela reg. C-KN č. 1801 - trvalé trávnaté plochy o výmere 1304 m²*
- *pozemku parcela reg. C-KN č. 1806 - orná pôda o výmere 486 m²*
- *pozemku parcela reg. C-KN č. 1809 - orná pôda o výmere 972 m²*
- *pozemku parcela reg. C-KN č. 1813 - orná pôda o výmere 1143 m²*
- *pozemku parcela reg. C-KN č. 1815 - orná pôda o výmere 1355 m²*

podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

b) schvaľuje

priamy prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C-KN č. 1801 - trvalé trávnaté plochy o výmere 1304 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1806 - orná pôda o výmere 486 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1809 - orná pôda o výmere 972 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1813 - orná pôda o výmere 1143 m²
- pozemku parcela reg. C-KN č. 1815 - orná pôda o výmere 1355 m²

vybratému účastníkovi

Agro Hniezdne, s. r. o., Hniezdne 180, IČO:

za ponúknutú cenu nájmu 30 €/ha/rok na dobu 5 rokov, za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

c) poveruje starostu

- *zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

D: Žiadosť SHR Ing. Jozef Osvald – doručená žiadosť na prenájom nehnuteľností v zmysle nájomnej zmluvy č. 3/2013 článok 1. Starosta prečítal spomínaný článok nájomnej zmluvy. V diskusii poslanec Osvald pripomenul, že žiadosť je poslaná s účelom, ktorý žiadateľ odprezentoval osobne na minulej schôdzi OZ. Poslanec Selep povedal, že ak potencionálny nájomca zrealizuje výstavbu cesty, súhlasí. Starosta pripomenul, že nájomná zmluva je platná do roku 2018 a vyzval poslancov nech naformulujú text uznesenia, nakoľko ho nadefinovať v zmysle žiadosti a predchádzajúcej prezentácie a ponuky zo strany p. J. Osvalda v súčasnom nájomnom stave nevie. V diskusii poslanci dospeli k záveru, že na hlasovanie predkladajú návrh znenia uznesenia, že žiadosť Ing. Jozefa Osvalda prerokovali a berú ju na vedomie, a vzhľadom k platnosti nájomnej zmluvy zaväzujú starostu obce aktivovať článok III. bod D zmluvy č. 3/2013

Hlasovanie: ZA: 3
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 82/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo a berie na vedomie žiadosť na prenájom pozemkov a

b) zaväzuje starostu aktivovať bod D článku III. zmluvy č. 3/2013 v stanovenom termíne do 22.7.2017.

E: Starosta informoval poslancov, že v súvislosti so žalobou voči obci sa ako člen urbariátu obrátil na člena rady p.Štefánika, aby sa informoval, koľko stojí právne zastupovanie v súdnom spore s obcou. Bola mu podaná informácia, že PS zastupuje v spore kamarát predsedu PS, zatiaľ nie je uzatvorená zmluva a neboli náklady.... požiadal prítomného poslanca Štefánika o vysvetlenie. Starosta uviedol, že taktiež požiadal aj o kópie zápisníc zo schôdze valného zhromaždenia PS, kde upozornil na porušovanie stanov, i ostatného rokovania rady PS, kde bol dotaz ohľadom právneho zastupovania – neboli mu doručené. Vzhľadom na uvedené na rokovaní OZ teraz ako štatutár obce informuje poslancov OZ, že PS nemá podľa jemu podaných informácií podpísanú zmluvu o právnom zastúpení, resp. nevyvstali náklady PS ohľadom súdneho sporu (informácia je sprostredkovaná nakoľko mu neboli doručené požadované kópie dokumentov).

Uznesenie č. 83/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu starostu obce o právnom zastúpení PS v súdnom spore.

F: Poslanec Stanislav Osvald opätovne navrhol v diskusii tému pozemkov pod miestnym družstvom. Prišiel s návrhom, tak ako na poslednej schôdzi opätovne prerokovať návrh urbáriátu vyriešiť situáciu mimosúdne (stiahnutie žaloby) za podmienok rovnakých, ako boli prerokované na ostatnej schôdzi OZ. Starosta opätovne zopakoval svoj dlhodobý názor na vec. Upozornil aj na konflikt záujmu navrhovateľa. Po diskusii požiadal poslancov o hlasovanie:

Hlasovanie: ZA: 2 (Stanislav Osvald, Marek Selep)
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 1 (Andrej Štefaník)

Uznesenie č. 84/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej neschvaľuje návrh vrátenia pozemkov.

K bodu č. 8 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- dohoda o vykonávaní správy lesných pozemkov s lesným hospodárom od 1/2017
- boli poskytnuté podklady pre vytvorenie PHSR
- v nadväznosti na vystúpenie p. Jozefa Krafčíka na Komisii pre riešenie sťažnosti občanov zo dňa 17.11.2016, kedy vyjadril nespokojnosť s uzavretou zámenou zmluvou medzi nim a obcou Lacková, mu bol zaslaný návrh na zrušenie zmluvy dohodou, s výpoveďou nesúhlasil, zastávka bola vytýčená a posunutá na pozemok vo vlastníctve obce.
- došlo k "najdeniu" auditora a pripravujú sa podklady na vykonanie auditu OcÚ

Uznesenie č. 85/2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 9 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- Poslanec Selep do diskusie navrhol tému zmeny vývozu odpadu – z množstevného zberu prejsť na spôsob KUKA nádob – lístkový systém, nakoľko pravidelne dochádza k zaplňaniu zberných nádob zbytočným a často aj nadrozmerným odpadom. Starosta navrhol pripraviť zmeny do roka 2018 nakoľko na rok 2017 sa už nestíha meniť VZN, no nateraz navrhuje pridať 2 zberné koše. Upozornil na zvýšenie nákladov nakoľko koše treba zakúpiť i na to, že ľudia ktorí neseparujú teraz, nebudú ani potom, naopak má obavu, aby z dôvodu šetrenia týchto osôb nekončil odpad na čiernych skládkach, resp. v kotloch.
- Starosta oboznámil prítomných so stratou v rámci podnikateľskej činnosti v miestnych potravinách, z dôvodu straty záručnej doby na potravinách
- Umiestnenie novej dopravnej značky „Sneh alebo poľadovica!“ na miestnej komunikácii
- Podľa potreby je vykonávaná zimná údržba miestnych komunikácií
- Nainštalovaná vianočná výzdoba
- Starosta z dôvodu invektív na adresu jeho a členov jeho rodiny zo strany nespokojného občana obce nepodpísal uznesenie č. 69/2016, tak aby nedal ďalší dôvod na podobné konanie

Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť, poďakoval za spoluprácu počas celého roka, poprial poslancom príjemne prežitie vianoc a zasadnutie OZ ukončil.