

## Obecné zastupiteľstvo Lacková

### **Zápisnica z III. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 01.05.2015**

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Stanislav Osvald  
Jaroslav Szentiványi  
Andrej Štefaník  
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
4. Vyhlásenie voľby kontrolóra obce.
5. Nakladanie s majetkom obce Lacková.
6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
7. Diskusia, rôzne

Záver

#### K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich, poslanec Galík sa telefonicky ospravedlnil, že bude meškať - OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č.16/2015: Program rokovania schválený.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Jaroslav Szentiványi a p. Marek Selep.

Hlasovanie: ZA: 4  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 17/2015: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta v zmysle uznesenia 13/2015 pripravuje podklady k projektom v rámci pripravovaných výziev programu rozvoja vidieka pre obce do 1000 obyvateľov – momentálne sú rozposlané výzvy na predloženie ponúk k zabezpečeniu manažmentu projektu. Poslanec Selep v diskusii k tomuto bodu reagoval, že by bolo podľa jeho názoru vhodnejšie pripraviť projekt na obnovu budovy bývalej školy – vodovod, kúrenie. Starosta vysvetlil, že na minulom zastupiteľstve hovoril o jednotlivých možnostiach využitia výzvy, kde hovoril o využití v oblasti budovania a rekonštrukcii ciest a úpravy priestoru okolo OÚ a prípadne vytvorenia kanálov pri ceste, nakoľko toto sa javí po jednaniach o pravdepodobnom smerovaní výziev ako "najpriechodnejšie" spojenie viacerých vecí v rámci obce, taktiež upriamil pozornosť na to že budova nepatrí obci – je len v dlhodobom nájme a nie všetky projekty sa dajú realizovať na prenajatom majetku, resp. treba brať do úvahy aj posudzovanie kritérií efektívnosti pri predkladaní projektov. Taktiež treba udržať určitú kontinuitu v rámci plánov obce, kde sa pripravovalo dlhodobé smerovanie aktivít na projekt námestia a miestnej komunikácie do priestoru novej IBV.

Stretnutie poslancov s výborom urbaniáru ohľadne odpustenia DzN neprebehlo. Starosta zopakoval, že nevidí priestor v rámci schváleného rozpočtu, ani dôvod na odpustenie DzN.

*Uznesenie č. 18/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení*

Počas rokovania o treťom bode programu sa dostavil na zasadnutie poslanec Galík.

K bodu č. 4 – Vyhlásenie voľby kontrolóra obce

Starosta obce na základe uznesenie z minulého rokovania OZ pripravil návrh materiálov k voľbe kontrolóra obce nakoľko je táto funkcia dlhodobé neobsadená a malo by byť v záujme poslancov a "plne funkčnosti samosprávy" vyhlásiť „Voľby hlavného kontrolóra obce“ – stanoviť termín voľby, spôsob podávania prihlášok, kvalifikačné požiadavky, ktoré musia uchádzači spĺňať a rozsah pracovného času. V diskusii sa prítomní zhodli na výške úväzku 4 % z riadneho fondu pracovného času, čo je 1,5 hodiny týždenne. Prekonzultovali aj ďalšie podmienky, a následne hlasovali takto:

Hlasovanie o vyhlásení voľby na 19.06.2015, o stanovení kvalifikačných a ostatných predpokladov uchádzačov a o výške pracovného úväzku hlavného kontrolóra:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 19/2014: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej v zmysle § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

*a) vyhlasuje voľbu hlavného kontrolóra obce Lacková na deň 19. 06. 2015.*

*b) poveruje starostu obce Lacková vyhlásiť zverejnením na úradnej tabuli obce Lacková a webovej stránke obce Lacková (www.obecklackova.sk) deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Lacková najmenej 40 dní pred konaním voľby.*

*c) berie na vedomie podrobnosti a spôsob vykonania voľby hlavného kontrolóra zadané v §18 a) zákona č. 369/1990 Zb*

d) ustanovuje kvalifikačné predpoklady na funkciu hlavného kontrolóra v zmysle § 18 a) ktoré musí spĺňať kandidát na funkciu hlavného kontrolóra a to je ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie d'alšie kvalifikačné predpoklady:

- znalosť zákona o obecnom zriadení, zákona o majetku obcí, zákona o rozpočtových pravidlách, zákona o účtovníctve, daňových zákonov, zákona o finančnej kontrole a audite a predpisov súvisiacich s činnosťou obecnej samosprávy

- prax vo verejnej, štátnej správe alebo prax v kontrolnej činnosti

e) ustanovuje d'alšie podrobnosti o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra:

- voľba hlavného kontrolóra sa vykoná tajným hlasovaním poslancov OZ

- každý kandidát, ktorí splní podmienky aktívnej účasti voľby, má právo vystúpiť na rokovaní OZ pred vykonaním voľby v rozsahu 5 minút

f) ustanovuje náležitosti prihlášky:

- prihláška sa podáva v písomnej forme a musí obsahovať:

- meno a priezvisko, titul, dátum narodenia, trvalé bydlisko, kontaktný údaj (email, č.tel)

- výpis z registra trestov (nie starší ako tri mesiace)

- overená kópia dokladu o najvyššom dosiahnutom vzdelaní, kópie dokladov o absolvovaní vzdelávacích programov a kurzov

- profesijný životopis s prehľadom doterajšej pracovnej praxe a funkčného zaradenia

- súhlas so zverejnením osobných údajov na účel vykonania voľby v obecnom zastupiteľstve

2) termín ukončenia podávania prihlášok: 04.06.2015 do 14.30 hod

3) miesto na podávanie prihlášok:

- kancelária starostu obce Lacková, budova obecného úradu v Lackovej č.51,

- Obec Lacková, Lacková č.51, 06501 Hniezdne

4) označenie obálky textom: "Voľba hlavného kontrolóra - NEOTVÁRAŤ!"

g) určuje pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Lacková na 0,04 úväzku (t.j. 1,5 hod. týždenne) z riadneho pracovného času

#### K bodu č.5 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.

A: P. Olejárová Monika a p. Jozef Selep- nehnuteľnosť v zmysle uznesenia č. 6/2015 – pozemky boli zamerané, a geometrickým plánom priradené nové čísla parciel, z tohto dôvodu starosta navrhol zrušiť pôvodné uznesenie a predaj schváliť nanovo aj s riadne stanovenými výmerami.

Hlasovanie o zrušení uznesenia č. 6/2015: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o predaji KN č. 310/1, 310/2: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č.20 :Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *parcela KN C č.310, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č. 1*

**b) ruší**

*z dôvodu upresnenia výmer a označenia jednotlivých parciel uznesenie č.6/2015 časť písm. c)*

**c) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parcela KN C č.310, zastavané plochy a nádvoria o výmere 169 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísanej na LV č. 1*
  - *za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup>*
  - *ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorí si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať*
  - *za podmienky, že žiadatelia bude súhlasiť s vytvorením odvodného rigola cez uvedenú parcelu za účelom odvodu vody z miestnej komunikácie k potoku*

*časť 1 v zmysle GP č.39/2015 parc. KN-C č.: 310/1 o výmere 43 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva p.Moniky Olejárovej, Lacková č.14 za cenu celkom 129 €.*

*časť 2 v zmysle GP č.39/2015 parc. KN-C č.: 310/2 o výmere 126 m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva p.Jozefa Selepa, Mýtna 18, Stará Lubovňa za cenu celkom 378 €.*

**d) poveruje**

*starostu obce pripraviť a podpísať kúpno-predajne zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia*

**B:** V zmysle uznesenia č. 7/2015 schválený zámer p. Moniky Olejárovej - na tejto schôdzi prerokovanie samotného predaja. Zámer predaja bol vyvesený v zmysle zákona, neboli doručené žiadne pripomienky.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 21:Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parcela KN C č.308/2, záhrady, o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1*

- za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup> t.j celkom 24 €
- ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie parkovacieho priestoru

do výlučného vlastníctva p.Moniky Olejárovej, Lacková č.14

**c) poveruje**

starostu obce pripraviť a podpísať kúpno-predajne zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

C: Doručená žiadosť na OcÚ na odkúpenie parcely KN C č. 371/1 – časť 7 m<sup>2</sup>. Starosta oboznámil prítomných so žiadosťou. Následne starosta kontaktoval telefonický žiadateľa, nech vysvetlí poslancom situáciu – pri vypracovaní geometrického plánu narazili na problém – časť nehnuteľnosti (RD) leží na obecnom pozemku, čo je dôvodom žiadosti o odkúpenie. Po vysvetlení došlo k hlasovaniu o zámere:

Hlasovanie: ZA: 5  
 PROTI: 0  
 ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 22: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- parcela KN C č.371/1, zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 7 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- parcela KN C č.371/1, zastavané plochy a nádvoria, časť (v zmysle schémy) o výmere 7 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková., zapísanej na LV č.1
  - za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup> t.j
  - ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedená parcela susedí s nehnuteľnosťou žiadateľa, ktorú si chce žiadateľ vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie súvislého celku pred vstupom do nehnuteľnosti

*Do výlučného vlastníctva p. Jozefa Selepa, Mýtna 18, 06401 Stará Ľubovňa*

**c) poveruje**

*starostu obce*

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí

D: Žiadosť o prenájom - p. Jozef Selep, Lacková č. 24: Žiadosť o prenájom pozemku parcela C-KN č. 1644. Žiadateľ má už prenajatý pozemok v susedstve o výmere 2000 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie: ZA: 5  
 PROTI: 0  
 ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 23: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to*

- *pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949*

*subjektu: Jozef Selep, Lacková 24, 06501 Hniezdne*

*za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti*

*na dobu určitú do dňa ukončenia pôvodného nájomného – 5 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 20,-EUR/ha/rok s podmienkou umožnenia prechodu cez uvedenú prenajatú plochu pre osoby, ktorých nehnuteľnosť susedí s predmetom prenájmu.*

*z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že časť pozemku o výmere 2000 m<sup>2</sup> už žiadateľ využíva v rámci prenájmu vid'. nájomná zmluva č.7/2013 č. zo dňa 20.1.2014, zvyšný pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príslušný pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, čo zefektívni využívanie majetku obce a prinesie príjmy do rozpočtu .*

**c) ukladá**

*starostovi zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

*K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti*

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- bola ukončená dobrovoľnícka služba (financované UPSVaR), pre nízky záujem občanov je prerušený dovoz obedov, starosta požiadal poslancov, že ak by vedeli o niekom, kto má záujem o ich dovoz, nech to oznámi na OcÚ, dovoz nieje problém obnoviť,
- pokračuje sa vo vybavovaní potrebných povolení pre IBV (cesta, električka),
- na OcÚ bola kontrola z archívu na vedenie a správu dokumentácie OÚ, kde neboli za obdobie súčasného vedenia obce zistené výrazné nedostatky,
- boli vykonané menšie rekonštrukčné práce na verejnom osvetlení, výmena žiaroviek a oprava nefunkčných stĺpov – existuje možnosť kompletnej rekonštrukcie v rámci projektu, starosta získava informácie o možnostiach pre obec
- starosta predložil návrh myšlienky vytvorenia denného stacionáru pre dôchodcov z obce a blízkeho okolia – jeho zriadenie by bolo možné v budove DK – potrebná rekonštrukcia vodovodu a vykurovania a požiadal poslancov k zaviazaniu pripraviť materiály a podniknúť stretnutia k možnosti jeho zriadenia
- v zimných mesiacoch došlo ku vykradnutiu RD v obci, krádež je vyriešená, no starosta opätovne poukázal na potrebu inštalácie kamerového systému
- starosta uskutočnil stretnutie agropodnikateľov obhospodarujúcich pozemky v katastri obce, kde sa dohodli na "pravidlách fungovania a spolupráce"
- starosta poďakoval FSk „Lackovianka“ za reprezentáciu obce folklórnym pásmom ľudových piesní a tanca v televíznej relácii „Kapura“, kde sa umiestnili 3x po hlasovaní na 1. mieste
- starosta informoval, že na MF SR boli zaslané 3 projekty – na vykurovanie OcÚ, na rekonštrukciu rozhlasu a osvetlenia a na vybavenie OcÚ – momentálne prebieha schvaľovanie

*Uznesenie č. 24/2015: Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková b e r i e n a v e d o m i e informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ zaväzuje starostu k príprave materiálov a podniknutiu potrebných rokovaní k možnosti zriadenia denného stacionáru v rámci budovy kultúrneho domu v Lackovej a predložiť ich na nasledujúce rokovanie OZ.*

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

V diskusii poslanec Galík predstavil požiadavku na riešenie prejazdu potôčika za obchodom, došlo k dohode na zrealizovaní spoločného stretnutia dotknutých strán a vyriešenia situácie v spolupráci s užívateľmi a obcou. Poslanec Selep oznámil starostovi a prítomným, že mladí chlapci z obce vyčistili okolie ihriska od konárov a kriakov, nakoľko na nevhodnom teréne od začiatku sezóny zničili niekoľko vlastných lôpt, požiadal starostu, či by mohol zabezpečiť pre „brigadujúcich“ chlapcov za odmenu kofolu a novú futbalovú loptu. Starosta prostredníctvom prítomného poslanca poďakoval chlapcom za to, že sa podieľali na zveľadení prostredia, ktoré im bude slúžiť celé leto a prisľúbil, že loptu a kofolu, ako odmenu zakúpi a odovzdá. Poslanec Selep navrhol vyhlásiť brigádu pri budove Domu Kultúry. Starosta odpovedal, že ho teší aktivita poslancov, a že po spresnení vhodného termínu a rozsahu s vyhlásením brigády nemá problém a obec ju podporí aj materiálne.

K bodu č. 8 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce: .....

Jaroslav Szeniványi, poslanec: .....

Marek Selep, poslanec: .....

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: .....