

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme a nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

na jednej strane medzi

Rímsko-katolícka cirkev – správca, Farnosť Nižné Ružbachy, filiálka Lacková
IČO: 31999557
zastúpená: ThLic.PaedDr. Igor Jendruch
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

na druhej strane medzi

Obec Lacková
IČO 00329983
zastúpená: Ing. Marek Gallík, starosta obce
(ďalej len ako „nájomca“)

pričom obidve zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom budovy bývalej základnej školy súp. č. 65 v Lackovej, ktorá je zapísaná na meno prenajímateľa na LV č. 327.

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi uvedené nebytové priestory pre účely využívania na kultúrno-spoločenské a športové potreby obce Lacková.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.12.2011, minimálne na dobu 20 rokov a vstupuje do platnosti dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

III.

Úhrada za prenájom a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenájme nebytových priestorov s tým, že nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu.

IV.

Osobitné ustanovenia

Nájomca zabezpečí opravy a servis budovy z financií získaných užívaním budovy a organizovaním kultúrno-spoločenských podujatí, ktoré bude evidovať a raz ročne predkladať ich použitie prenajímateľovi. V obecnom rozpočte zabezpečí primeranú sumu peňazí na prevádzku objektu nájmu v rámci možnosti rozpočtu obce.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájomca je oprávnený používať prenajaté priestory na kultúrno-spoločenské a športové potreby obce Lacková.
2. Nájomca môže prenajať prenajaté priestory tretej strane iba so súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajíateľ je povinný udržiavať objekt v prevádzkyschopnom stave.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť kontrolu nakladania s prenajatým majetkom prenajíateľovi a to jedenkrát ročne po predchádzajúcej výzve.
5. Vnútorne a vonkajšie stavebné úpravy objektu môže nájomca vykonať iba s písomným súhlasom prenajímateľa. Súhlas sa vydáva na základe písomného požiadania.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonať na vlastné náklady opravy a revízie elektrických zariadení a bleskozvodov a to v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
7. Poskytovanie služieb /dodávka el. energie, tepla, vodné, stočné a iné si nájomca dohodne samostatne.
8. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, neoprávené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

VI.

Výpovedná lehota

1. Zmluvné strany môžu nájomnú zmluvu vypovedať v desaťročnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od nasledujúceho dňa po dni doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán formou dodatkov k zmluve.
2. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.
3. Zmluva nadobúda účinnosť 15.11.2011 a platnosť jej podpísaním štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.

V Lackovej, dňa 01.12.2011

prenajíateľ:

Nájomca:

Prílohy: Výpis z Listu vlastníctva