

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 04.12.2015

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Andrej Štefaník
Jaroslav Szentiványi
Stanislav Osvald

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Neprítomný: Marek Selep

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení
 - 4. Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**
 - 5. Návrh rozpočtu obce 2016**
 - 6. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
 6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 7. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich – neprítomný poslanec Marek Selep - OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 68/2015: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Stanislav Osvald a p. Andrej Štefaník

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 69/2015: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta obce informoval o:

- všetky uznesenia z minulosti sú splnené, okrem uznesenia ohľadne odstránenia havarijného stavu Domu Kultúry – ako starosta informoval poslancov na predchádzajúcej schôdzi, bola odoslaná žiadosť na dotáciu na odstránenie havarijného stavu DK na Úrad vlády SR

Uznesenie č. 70/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č. 4 – Návrh VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

V zmysle zmeny legislatívy v oblasti likvidácie odpadov, je nutné vykonať úpravy vo VZN o miestnom poplatku za KO a DSO, ktoré bude platné od 01.01.2016. Potrebné je určiť výšku poplatku za zber DSO – v limite od 0,15 - do 0,78 €/kg v zmysle zákona. Starosta navrhol stanoviť výšku poplatku v zmysle platného cenníka spoločnosti Ekos. Po diskusii starosta prečítal upravený návrh VZN poslancom a nechal hlasovať.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Návrh VZN bude vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu po dobu stanovenú zákonom.

Uznesenie č. 71/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej p r e r o k o v a l o návrh VZN o miestnom poplatku za KO a drobné stavebné odpady.

K bodu č. 5 – Návrh rozpočtu obce na rok 2016

Schválený návrh rozpočtu obce v zmysle uznesenia č 61/2015 bol zverejnený obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote min. 15 dní - bez pripomienok. Starosta predložil návrhy úprav navrhovaného rozpočtu prítomným a vysvetlil jednotlivé položky. Po diskusii nechal hlasovať o návrhu rozpočtu na rok 2016.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 72/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej s c h v a ľ u j e rozpočet obce na rok 2016

K bodu č. 6 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov a schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.

A: predaj rod. Selepová – v zmysle uznesenia č. 62/2015 bol zverejnený zámer predaja bez pripomienok občanov. Starosta požiadal poslancov o hlasovanie o predaji pozemkov v zmysle zámeru.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 73/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) pozemok parc. KN E 2285/2, orná pôda o výmere celkom 20 m²
- b) pozemok parc. KN E 2285/3, orná pôda celkom o výmere 1 m²
- c) pozemok parc. KN C 310 ZPaN celkom o výmere 169 m²
- d) pozemok parc. KN C 371/1 ZPaN celkom o výmere 1096 m²

b) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) pozemok parc. KN E č. 2285/2 orná pôda o výmere celkom 20 m²
(diel č. 8 o výmere 20 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)
- b) pozemok parc. KN E č. 2285/3 orná pôda celkom o výmere 1 m²
(diel č. 9 o výmere 1 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)
- c) časť pozemku parc. KN C č. 310 ZPaN (celkom o výmere 169 m²), diel č. 1 o výmere 126 m²
(diel č. 1 o výmere 126 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 310/2 o výmere 126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)
- d) časť pozemku KN C 371/1 ZPaN (celkom o výmere 1096 m²), diel č. 2 o výmere 7 m²
(diel č. 2 o výmere 7 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku trvalé trávne porasty)

v zmysle GP č. 39/2015 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, Stará Lubovňa, IČO: 40320499

za kúpnu cenu:

- a) pozemok parc. KN E č. 2285/2 orná pôda o výmere celkom 20 m² vo výške 1 €
 - b) pozemok parc. KN E č. 2285/3 orná pôda celkom o výmere 1 m² vo výške 3 €
 - c) časť pozemku parc. KN C č. 310 ZPaN (celkom o výmere 169 m²), diel č. 1 o výmere 126 m² vo výške 378 € (3€/m²)
(diel č. 1 o výmere 126 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 310/2 o výmere 126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria)
 - d) časť pozemku KN C 371/1 ZPaN (celkom o výmere 1096 m²), diel č. 2 o výmere 7 m² vo výške 21 € (3€/m²)
(diel č. 2 o výmere 7 m² k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku trvalé trávne porasty)
- t.j v celkovej výške 403,-EUR za prevádzané nehnuteľnosti.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že parcely susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedené parcelu využívať, pričom je záujem vytvoriť súvislý celok

za podmienky:

- že žiadatelia budú súhlasiť s vytvorením odvodného rigola na hranici parciel KN C č.310-311/2 za účelom odvodu vody z miestnej komunikácie k potoku,
- zabezpečia vypracovanie návrhu kúpno predajných zmlúv (nakolko sa jedná o zložitý prevod)
- uznesenie oz o predaji stráca platnosť 30 dní od jeho schválenia, ak nedôjde k podpisu zmlúv o predaji uvedených nehnuteľností zo strany všetkých žiadateľov do tohto termínu

Do podielového vlastníctva v prospech:

Alojza Selepa, trvale bytom Mýtna 644 Stará Lubovňa,
Františka Selepa, trvale bytom Martina Rázusa 1850 Michalovce,
Márie Volčekovej rod. Selepovej trvale bytom Hniezdne č.377
Jozefa Selepa trvale bytom Mýtna 586 Stará Lubovňa,
každému 1/4 -ine v pomere k jednotlivým celkom

poveruje starostu obce

- zabezpečiť podpísanie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

B: Urbariát – v zmysle uznesenia č. 65/2015 bol návrh prerokovaný vedením urbariátu. Na dnešnej schôdzi je potrebné schváliť nájom. Starosta v diskusii uviedol, že návrh a zámer predložil vedeniu urbariátu s cieľom dohodnúť podmienky ktoré budú výhodné pre obe strany, nájomné vo výške 10 % z vyťaženej drevnej hmoty v rámci prenajímaných parciel bol návrh, nakoľko nevie určiť náklady na obhospodarovanie parciel. Nakoľko urbariát nepredložil iný návrh vyzval poslancov, hlavne členov vedenia urbariátu na predloženie návrhov. Po diskusii nechal hlasovať o pôvodnom návrhu prenájmu majetku obce.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 74/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami:

P. č.	Číslo parcely	Výmera m2	Druh
1	521	3699	Lesné pozemky
2	523	12677	Lesné pozemky
3	1043	37256	Lesné pozemky
4	1303	6118	Lesné pozemky
Výmera spolu:		59750m2	

a) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to prenájom

P. č.	Číslo parcely	Výmera m2	Druh
1	521	3699	Lesné pozemky
2	523	12677	Lesné pozemky
3	1043	37256	Lesné pozemky
4	1303	6118	Lesné pozemky
Výmera spolu:		59750m2	

subjektu: Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková

za účelom: hospodárenie v lesoch

na dobu určitú – 5 rokov odo dňa platnosti nájomnej zmluvy, za nájomné pri celkovej prenajímanej výmere 59750 m2 vo forme drevnej hmoty v objeme 10 % z vyťaženej drevnej hmoty v rámci prenajímaných parciel, s podmienkou, že Urbariát predloží raz ročne správu o činnosti na uvedených pozemkoch

z dôvodu **hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že Pozemkové spoločenstvo bývalých urbaristov v obci Lacková v katastri obce Lacková dlhodobo využíva pozemky za účelom vykonávania hospodárenia v lesoch a z dôvodu malej výmery lesných pozemkov vo vlastníctve obce Lacková a neefektívnosti hospodárenia v zmysle zákonných povinností spravovať les obcou Lacková.

b) ukladá

- starostovi obce zabezpečiť podpísanie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

K bodu č. 7 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- došlo k obmene nefunkčných svietidiel a sfunkčneniu celej dolnej vetvy verejného osvetlenia
- vymenené osvetlenie kostola – nové LED RGB svietidlo s možnosťou zmeny farby podľa aktuálnej "liturgickej farby"
- bol osadený Vianočný stromček s novým osvetlením, adventný veniec , svetelné ozdoby v obci a pred OÚ (poďakovanie zamestnancom obce a p. Martinovi a Petrovi S, Jaroslavovi a Matúšovi Sz)
- prebieha súťaž na nové zmluvy na manažment projektov v rámci PRV
- dokončujú sa projektové dokumentácie na projekty v rámci PRV - miestna komunikácia (cca 100 tis.€) a priestory okolo OÚ (cca 100 tis. €) v zmysle schválených zámerov
- MAS-ka – pripravená stratégia , podanie žiadostí, v prípade schválenia MAS možnosť čerpania cca 63 tis.€
- v nedeľu bude akcia „Stretnutie s Mikulášom“
- najbližšia schôdza sa uskutoční o 15 dní
- žiadosť ohľadne bobrov v obci je doteraz bez odpovede
- bola inštalovaná „fotopasca“ na monitorovanie poškodzovania majetku obce, znečisťovanie prostredia

Uznesenie č. 75/2015: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

V diskusii starosta požiadal poslancov o schválenie úpravy činnosti obecného úradu i jeho miesta výkonu práce v zimných mesiacoch, nakoľko v budove OcÚ nie sú vhodné pracovné podmienky – rovnako ako minulý rok, čo bude viesť k úspore nákladov na energie. Navrhovaná pracovná doba OcÚ v stredu od 13:00 – 15:30, v iných dňoch na zavolanie podľa potreby, resp. v RD č.71, kde bude starosta vykonávať pracovnú činnosť.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 76/2015: OZ schvaľuje úpravu pracovnej doby OcÚ a miesta výkonu práce starostu v zimných mesiacoch

Ďalej prebehla diskusia o týchto témach:

- poslanec Osvald sa informoval, ako bude prebiehať „ping-pongová sezóna“
- poslanec Štefaník opäť konfrontoval starostu obce ohľadom financovania úpravy cesty do "jarovky", nakoľko sa podľa neho šíria sťažnosti občanov a podozrenie , že išlo o "rodinkárstvo". Starosta zopakoval, že na základe návrhu SHR k úprave miestnej komunikácie do "jarovky" súhlasil s týmto návrhom, pretože je presvedčený, že spevnením tejto cesty dôjde k zníženiu znečisťovania cesty v strede obce. Väčšiu časť nákladov spojenú s úpravou tejto cesty znášal bez zmeny statusu užívania cesty SHR, ktorý tieto práce aj vykonal. Obec uhradila kamenivo v hodnote cca 300€ a poskytla dlhodobo nevyužívané panely. Podobnú dohodu o úprave miestnych komunikácií má obec aj s družstvom. Starosta nevidí reálne možnosti, aby sa na opravách ciest podieľala iba obec, preto využil túto spoluúčasť na dosiahnutie výsledku, ktorým je menej znečistená cesta. Ohľadom "rodinkárstva" sa starosta odmietol vyjadriť, dodal iba, že je toto obvinenie na základe jeho doterajších krokov a vzťahov scestné a nositeľ tejto myšlienky nemá predstavu o dianí v obci.

- p. Štefaník sa dotazoval aj na možnosť opraviť cestu za dedinou, kde starosta konštatoval, že ak by takáto požiadavka prišla v minulosti tak, ako to bolo v prípade cesty do "jarovky", určite by sa realizovala v rámci možností obce, (starosta sa opýtal, či by to bolo tiež s podporou žiadateľa) počas diskusie starosta uviedol, že v súčasnosti je prioritná prístupová komunikácia do IBV, vie o stave cesty za dedinou, či "za ščavou" no všetko sa odvíja od rozpočtu obce, na druhej strane obec nebude vyhadzovať peniaze na to, aby cesty ničili vozidlá a motoriky bez ŠPZ, občania by si mali chrániť majetok a nie ho poškodzovať. Opravy ciest v rámci možností rozpočtu obce vykoná obec v budúcom roku v nadväznosti na schválenie projektov z PRV.
- v ďalšom bola spomenutá nespokojnosť občanov so znečisťovaním miestnej komunikácie v hornej časti obce. Starosta konštatoval, že svoj postoj jasne vyjadril v liste obyvateľom obce. Ako náhle OÚ obdrží sťažnosť bude konať. Podotkol, že roky plnil nevďačnú úlohu "policajta" vo vzťahu k traktorom a vozidlám miestneho družstva na úkor svojho voľného času i zdravia, čo viedlo k zabezpečeniu uspokojujúceho stavu cesty, resp. k jej uprataniu po znečistení i "normálnemu" jazdeniu vodičov družstva.... Konať má každý jeden občan pri porušení zákona o cestnej premávke buď výzvou na spoluobčana, ktorý tento stav zapríčiňuje, podnetom na obec, alebo políciu.

K bodu č. 8 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Stanislav Osvald, poslanec:

Andrej Štefaník, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: