

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica z XXVII. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 02.03.2018

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Jaroslav Szentiványi
Andrej Štefaník
Marek Selep

Ostatní prítomní: Ing. Jozef Osvald, st.
Ing. Jozef Osvald, ml.

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
- 5. Návrh VZN o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k.ú. Lacková**
6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
7. Diskusia, rôzne
Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov aj hostí. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci piati poslanci – OZ je uznášaniaschopné. Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 15/2018: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice: p. Andrej Štefaník a p. Marek Selep.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 16/2018: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Boli podpísané zmluvy v zmysle schválených uznesení, prebehol už aj ich zápis na katastrálnom úrade. Nateraz nebola podpísaná zmluva s p. J. Galíkom, nakoľko medzičasom došlo k schváleniu projektu PPA, ktorý sa má realizovať na pozemku, ktorý poslanci OZ schválili na zámenu, po zistení stavu starosta zmluvu podpíše, ale tak, aby nedošlo k ohrozeniu realizácie projektu.

Uznesenie č. 17/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení.

K bodu č. 4 –Nakladanie s majetkom obce Lacková

A: Žiadosť p. Marcela Krafcíková: Na základe zámeru v zmysle uznesenia č. 61/2017 je nutné v rámci procesu prerokovať nakladanie s nehnuteľnosťou predaj- prípad osobitného zreteľa, a to:

- parcela KN-C č.761, ostatná plocha o výmere 2238 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

Starosta v diskusii opätovne upozornil na, z jeho pohľadu, nízku predajnú cenu, všetci poslanci súhlasili s cenou v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.11.2017 – 0,20 €/m². Starosta upozornil na to, že v prípade schválenia takejto ceny využije prvýkrát za pôsobenia vo funkcii starostu svoju možnosť a nepodpíše uznesenie, nakoľko cena pozemku nachádzajúceho sa v intraviláne, pri ceste, s prístupom k sieťam je jednoducho nízka. Po diskusii prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 18/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :

- parcela KN-C č.761, ostatná plocha o výmere 2238 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- novovytvoreného pozemku parcela č. 761/3- ostatná plocha o výmere 514 m² oddeleného geometrickým plánom č. 2/2018 vyhotoviteľa Zdeno Baláž od pozemku parcela reg. C-KN parcelné č. 761 ostatná plocha o výmere 2238 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1649
- do výlučného vlastníctva : Marcela Krafcíková , Lacková č.16
- za cenu : 0,20 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom žiadateľky a má záujem v nasledujúcom období tento revitalizovať a spoločne s už vlastneným pozemkom využiť na možnú výstavbu , čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce

c) poveruje starostu

- zabezpečiť vypracovanie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

B: Žiadosť AGRO HNIEZDNE, s. r. o.:

Starosta, tak ako na ostatnej schôdzi, prezentoval stanovisko, ktoré požiadal uviesť v zápisnici: "V zmysle Zákona č.357/2004 Z.z. z 26. mája 2004 o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov, Čl. 6 Oznámenie osobného záujmu

(1) Verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi.

(3) Oznámenie podľa odseku 1 alebo odseku 2 je orgán, na ktorého rokovaní sa vykonalo oznámenie, povinný zaznamenať do zápisu alebo záznamu o rokovaní...informujem poslancov OZ, že som ku dňu 1.11.2017 v pracovnom vzťahu na základe dohody o vykonaní práce, kde spolupracujem na príprave a spustení projektu penziónu Lacková pre spoločnosť Agro Hniezdne. Túto informáciu predkladám nad rámec zákonnej povinnosti, aj napriek tomu, že nemám osobný záujem, upozorňujem na túto skutočnosť nakoľko tak ako doteraz, chcem konať transparentne. Upozorňujem tiež na to, že starosta v zmysle platnej legislatívy nerozhoduje o nakladaní s majetkom obce, toto prináleží výlučne do právomoci poslancov OZ, takže aj v tomto bude dodržaná transparentnosť i objektivita.

Následne predložil poslancom na prerokovanie doručенú žiadosť od spoločnosti AGRO Hniezdne na odkúpenie parcel

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

-parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649 s navrhnutou cenou 0,50€/m²

Starosta predložil prítomným aj priloženú mapu s vyznačenými parcelami. V diskusii o žiadosti sa poslanec Galík vyjadril, že podporuje myšlienku vytvorenia rekreačno-oddychovej zóny, rovnako s tým súhlasil aj poslanec Selep, Štefaník a Szentiványi. Na záver diskusie starosta povedal, že aj keď je ponúknutá cena viac ako 2x vyššia za akú sa pozemky predávali iným žiadateľom, požiada o určenie ceny pozemku posudkom. Po diskusii prebehlo hlasovanie:

Hlasovanie: ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 1 (p. Osvald)

Uznesenie č. 19/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

-parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcela KN-C č.1820, ostatná plocha o výmere 3241 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

-parcela KN-C č.1891, TTP o výmere 2452 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- parcela KN-C č.1787, ostatná plocha o výmere 180 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649

- do výlučného vlastníctva : AGRO-Hniezdne, Hniezdne

- za cenu : 0,50 €/m²

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedené pozemky susedia s areálom hospodárskeho dvora žiadateľa a ten má záujem v nasledujúcom období tento priestor revitalizovať a vybudovať na ňom pevnú rekreačnú infraštruktúru súvisiacu s prevádzkou penziónu, čo bude mať pozitívny vplyv na rozvoj obce

c) poveruje

starostu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov

C: p. Andrej Lopatovský: žiadosť o odpredaj pozemku KN- E č. 131/1. Starosta ukázal umiestnenie parcely na mape, a upozornil, že parcela môže zasahovať do prístupovej cesty a do potoka. V diskusii navrhol nateraz schváliť zámer predaja s podmienkou vytýčenia presného umiestnenia parcely, aby nebola pochybnosť o reálnom umiestnení pozemku.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 20/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

spôsob nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková a to :

- parcela KN-E č.131/1, orná pôda o výmere 45 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcela KN-E č.131/1, orná pôda o výmere 45 m² nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1

- do výlučného vlastníctva : Andrej Lopatovský, Lacková

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, tento chce upraviť a sceliť a následne využívať

za podmienky: žiadateľ zabezpečí vytýčenie pozemku, s cieľom zistenia skutočného stavu, či tento nevstupuje do prístupovej cesty

c) poveruje starostu zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Z. z. o majetku obci v znení neskorších predpisov

D: žiadosť p. Martinek – starosta predniesol žiadosť o vysporiadanie nehnuteľnosti a súhlas s vydaním potvrdenia a prehlásenia, že obec Lacková nemá námietky k vydaniu osvedčenia v prospech p. Martineka vo veci parcely KN-E č.44 a nie sú dotknuté záujmy obce vo veci parcely KN-C č.22 a 22. Po diskusii došlo k hlasovaniu:

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 21/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej súhlasí a poveruje starostu obce vydaním potvrdenia a prehlásenia, že obec Lacková nemá námietky k vydaniu osvedčenia v prospech p. Martina Martineka trvalé bytom Vyšné Ružbachy č. 332 , vo veci parcely KN-E č.44 a nie sú dotknuté záujmy obce vo veci parcel KN-C č.22 a 22.

E: p. Šimonovičová: list z roku 2014– žiadosť o prinavrátenie parcely č. 58/2 (v ceste) – v roku 2014 jej bolo odpovedané, že k záмене vlastníckych práv došlo v rámci ROEP-ky – odporúčenie obrátiť sa na členov komisie. Od roku 2014 došlo k situácii, že je schválený zámer predaja predmetnej parcely - p.

Potanka a p. Čepišák. V diskusii poslanci došli k záveru, že sa k požiadavke vrátia pri prerokovaní žiadosti o kúpu uvedeného pozemku zo strany p. Potanku a Čepišáka, kde bol už schválený zámer odpredaja.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 22/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie požiadavku p. Šimonovičovej a prerokuje ju pri prerokovaní nakladania s dotknutou parcelou.

K bodu č. 5 – Návrh VZN o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k.ú. Lacková
Na poslednej schôdzi došlo v diskusii na tému o poškodzovaní hlavne poľných ciest smerom k lesu. Starosta pripravil návrh VZN (ešte v júni roku 2017), ktorý navrhuje prerokovať a doplniť o pripomienky. Následne sa vyvesí na pripomienkovanie verejnosti a na najbližšej schôdzi sa schváli jeho konečné znenie. V diskusii, do ktorej sa pripojili aj prítomní občania Ing. J. Osvald ml. a Ing. Osvald st., došlo k záveru, že starosta zorganizuje stretnutie spolu s podnikateľskými subjektami, na ktorom sa dohodne podmienky údržby cesty od obce k lesu. K návrhu VZN nemali prítomní žiadne pripomienky, navrujú ho zverejniť bez úprav obvyklým spôsobom.

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 23/2018: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej **schvaľuje** Návrh VZN o podmienkach používania miestnych komunikácií v rámci k. ú. Lacková*

K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- boli podané žiadosti na výrub drevín
- Pôdohospodárskou platobnou agentúrou bol schválený projekt revitalizácie centra obce, bola doručená už aj zmluva na podpis
- plán realizácie cesty do IBV
- padol návrh v rámci schvaľovania VZN o miestnych komunikáciách zistiť nosnosť mosta pri r.d. č. 54
- poslanec Štefaník – sa informoval vo veci mosta k r. d. č. 7, 8 , ktorý pred časom navrhol starosta, starosta uviedol, to čo pred časom, že realizácia „betónového riešenia“ je pre obec nereálna, dreveným variantom by bola obmedzená nosnosťou , je možné "premostenie" vhodnými panelmi
- starosta informoval o stave MAS-ky
- Spoločnosť AGRO Hniezdne doručila žiadosť o vydanie záväzne stanovisko na vytvorenie relaxačno-turistického strediska, ktoré starosta prezentoval na predloženej dokumentácii. Po diskusii pristúpili k hlasovaniu:

Hlasovanie: ZA: 5
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 24/2018: OZ súhlasí s vydaním záväzného stanoviska k vytvoreniu relaxačno-turistického strediska v obci Lacková

Uznesenie č. 25/2018: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci.

K bodu č. 9 - Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce:

Andrej Štefánik, poslanec:

Marek Selep, poslanec:

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: