

Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

Zápisnica z XXIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 22. 11. 2013

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Mgr. Ján Krafčík
Bc. Veronika Krafčíková
Rudolf Osvald
Jaroslav Szentiványi

Nepřítomní: Peter Galík – ospravedlnený z dôvodu OČR

Ostatní přítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov i pani kontrolórku. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní 4 poslanci z piatich - OZ je uznášaniaschopné.

Prečítal program, v ktorom navrhol doplniť bod 6: *Návrh úpravy VZN č. 1/2014 o DzN*, ostatné body starosta navrhuje následne posunúť. Nakoľko nikto z prítomných nemal pripomienky nechal hlasovať.

Hlasovanie o upravenom programe rokovania: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: Upravený program rokovania schválený (č.72)

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta navrhol za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice Bc. Veroniku Krafčíkovú a p. Rudolfa Osvalda.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice (č.73)

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta obce informoval prítomných o plnení uznesení z predchádzajúcej schôdze OZ:

- Bola uzatvorená zmluva ohľadom rekonštrukcie okien v budove Domu kultúry v zmysle uznesenia z mimoriadnej schôdze, taktiež bola realizovaná aj kompletná výmena okien, poukázal na neočakávané nedostatky a výdavky nad rámec ponuky spojené s konštrukciou starých okien a potrebu dofinancovania na základe dohody s realizátorom výmeny
- Zmluva s PZ Špica ohľadne pozemkov na prenájom pozemkov na poľové účely bola zmenená (nedodržané podmienky schválené OZ) zo strany PZ, obec Lacková v zmluve nefiguruje ako "podpisovateľ" nakoľko nedisponuje výraznou výmerou pozemkov
- Starosta vyzval listom predsedu miestneho urbariátu k podpisu nájomnej zmluvy, nakoľko OZ schválilo prenájom pozemkov ešte v lete a dodnes sú pozemky bez nájomcu, teda bez úžitku pre obec

Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení (č. 74)

K bodu č. 4 – Návrh rozpočtu obce na rok 2014

Starosta obce predniesol OZ návrh rozpočtu obce na rok 2014 a bližšie vysvetlil jednotlivé položky. Následne prebehla diskusia.

Uznesenie: OZ prerokovalo a berie na vedomie návrh rozpočtu obce na rok 2014 (č. 75)

K bodu č. 5 – Nakladanie s majetkom obce Lacková

Na základe požiadaviek a schváleného zámeru obce Lacková je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nasledovné:

A: Jozef Selep: Na základe schválenia zámeru prenajať majetok obce – z minulej schôdze OZ - obec v zmysle zákona zverejnila zámer na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v zmysle platnej legislatívy. Starosta obce predniesol poslancom návrh prenájmu pozemkov obce a prítomní následne hlasovali:

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č. 76)

a) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1649

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1644 - ostatné plochy o výmere 6630m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1649 a to časť o výmere cca 2000m² (v zmysle schémy vid' príloha)

subjektu: Jozef Selep, Lacková 24, 06501 Hniezdne

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti

na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 20,-EUR/ha/rok s podmienkou umožnenia prechodu cez uvedenú prenajatú plochu pre osoby, ktorých nehnuteľnosť susedí s predmetom prenájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, čo zefektívni využívanie majetku obce a prinesie príjmy do rozpočtu .

c) **ukladá** starostovi

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B: Mária Lopatovská: starosta obce predniesol prítomným žiadosť p. Márie Lopatovskej o prenájom obecných pozemkov a nechal hlasovať o zámere prenájmu dotknutých pozemkov.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej (č. 77)

a) **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1790 - ostatné plochy o výmere 6386m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1649

b) **schvaľuje** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1790 - ostatné plochy o výmere 6386m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1649 a to časť o výmere cca 1300m² (v zmysle schémy vid' príloha)

subjektu: Mária Lopatovská, Lacková 6, 06501 Hniezdne

za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti na dobu určitú – 5 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, za nájomné 20,-EUR/ha/rok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, čo zefektívni využívanie majetku obce a prinesie príjmy do rozpočtu .

c) **ukladá** starostovi

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

K bodu č.6 – Návrh úpravy VZN č. 1/2014 o DzN

Starosta oboznámil prítomných s návrhom zmien „VZN o miestnej dani z nehnuteľnosti“ – zníženie sadzby DzN v §5 bod g- ostatné plochy okrem stavebných pozemkov z 0,45% na 0,30 % . Svoj návrh odôvodnil tým, že v rámci "sceľovania" došlo k výraznému navýšeniu výmery tohto druhu pozemkov v rámci k.ú. obce. Nakoľko je hodnota tohto druhu pozemkov vysoká (1,3278€/m²), navrhol zníženie sadzby z 0,45% na 0,30%. Prebehla diskusia.

Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a berie na vedomie návrhy zmien VZN (č. 78)

K bodu č.7 – Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách od posledného rokovania:

- vykonaná vyššie spomínaná výmena okien v budove Domu kultúry a jeho maľovanie
- schválený projekt „Cesta prameňov“ - rekonštrukcia studničky prameňa minerálnej vody
- podaná žiadosť o vyjadrenie PZ ku kamerovému systému

Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ (č. 79)

K bodu č. 8 – Diskusia, rôzne

Starosta požiadal poslancov o schválenie úpravy činnosti obecného úradu i jeho miesta výkonu práce v zimných mesiacoch, nakoľko v budove OcÚ nie sú vhodné podmienky – rovnako ako minulý rok. Navrhovaná pracovná doba OcÚ v stredu od 13:30 – 16:00, v iných dňoch na zavolanie podľa potreby. Starosta bude vykonávať pracovnú činnosť v RD č.71.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: OZ schvaľuje úpravu pracovnej doby OcÚ a miesta výkonu práce starostu v zimných mesiacoch (č. 80)

Ďalej prebehla diskusia o týchto témach:

- zapojenie hodín na reguláciu verejného osvetlenia- svetlá svietia v čase príchodu autobusov na rázcestie, plánovaná výmena žiaroviek tam, kde nesvietia
- vykonaná úprava tují na cintoríne
- p. Krafčíková navrhla do diskusie tému výmeny stolnotenisových stolov v Dome kultúry – starosta odpovedal, že ak bude záujem o stolný tenis, rád túto myšlienku podporí, (obec organizuje pravidelne stolnotenisový turnaj), na druhej strane upozornil na to, že je k dispozícii posilňovňa , zrekonštruovaná knižnica, klub mládeže, ktoré nie sú využívané primerane vynaloženým prostriedkom zo strany obce a taktiež záujem o stolný tenis v tomto roku je minimálny (od jari 2012 prakticky žiadny). Je to škoda, obec investuje do týchto zariadení , aby boli využívané. Zriadenie klubu mládeže sa stretlo so záujmom iba zo strany časti detí, a to tých, ktoré sa do diania v obci zapájali aj doteraz, aktivity pre aktívnych, doprosovať sa vníma starosta ako kontraproduktívne...ak niekto príde so záujmom dvere sú otvorené...no na šport a zábavu, nie ničenie a poškodzovanie obecného majetku.
- p. Osvald upozornil na potrebu natrieť stožiare VO z dôvodu korózie – starosta odpovedal, že je to v pláne činnosti od jari – zamestnanci OcÚ cez ÚPSVaR

K bodu č. 9 - Záver

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Lackovej dňa 29.11.2013