

## Obecné zastupiteľstvo L a c k o v á

### **Zápisnica z XIV. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 21. 09. 2012**

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Bc. Veronika Krafčíková  
Rudolf Osvald  
Jaroslav Szentiványi  
Mgr. Ján Krafčík

Ostatní prítomní: Veronika Selepová – hlavná kontrolórka obce  
Rastislav Troščák – zástupca Agro Hniezdne  
Ing. Milan Pardus – tajomník PZ ŠPICA  
Mgr. Alena Kubisová – pracovníčka OcÚ Lacková

#### **K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ**

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných . Taktiež oznámil prítomným, že na rokovanie o prevode nehnuteľného majetku, kvôli odprezentovaniu pohľadu druhej strany, bol pozvaný aj zástupca spoločnosti Agro Hniezdne – účasť potvrdil p. Troščák- ktorý rieši majetkoprávne záležitosti. Rokovania sa zúčastní aj Ing. Milan Pardus - tajomník PZ Špica Hniezdne, ktorý chce prezentovať poslancom zmeny ohľadne prenájmu obecných pozemkov pre PZ Špica. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci - OZ je uznášaniaschopné. Poslanci hlasovali o programe schôdze.

Hlasovanie za program rokovania: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie : Program rokovania schválený.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### **K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta určil za zapisovateľku zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice Bc. Veroniku Krafčíkovú a p. Petra Galíka.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: OZ schvaľuje určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice.*

#### **K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení**

Schválené námietky voči umiestneniu nových parciel obce Lacková v rámci „sceľovania pozemkov“ v k. ú. obce Lacková boli vyriešené. Taktiež sa pokračuje v riešení žiadosti o odstránenie stromu v ceste do „Jarovky“ - v blízkej dobe dôjde k jeho vyrezaniu v zmysle zákona.

*Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení.*

**K bodu č. 4 – Návrh starostu obce na zapojenie obce do projektu Regenerácia sídiel**

Starosta informoval prítomných o tom, že obec je zaradená do zoznamu oprávnených prijímateľov pre obce postihnuté povodňami v roku 2010 v rámci projektu Regenerácia sídiel. Ide o možnosť získať FP hlavne na rekonštrukcie verejných priestranstiev - miestnych komunikácií a chodníkov, výstavbu verejného osvetlenia, cyklotrasy, mostov, lávok, zastávok, reguláciu vodného toku.... Podľa aktualizovaného harmonogramu výziev a zistených informácií bude pre obce v priebehu niekoľkých dní zverejnený oznam o možnosti predkladať projektové návrhy. Ten je pre obec výhodný v tom, že obec nemusí spracovať kompletnú projektovú dokumentáciu. Túto obec spracuje až po schválení projektového návrhu na základe výzvy na predkladanie žiadostí o NFP. Keďže realizačná projektová dokumentácia je v rámci ROP oprávneným výdavkom obec nenesie žiadne riziko veľkých vstupných nákladov a následného neschválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu. Starosta taktiež upozornil, že jednou z podmienok realizácie je 5% spoluúčasť na financovaní (riešená predajom nehnuteľného majetku obce, alebo čerpaním úveru). Na tomto rokovaní starosta nepredkladá schválenie projektového zámeru (všetky postupné kroky prídu na rad až po vyhlásení výzvy), ale žiada o vyjadrenie sa k návrhu zapojiť sa do projektu.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: OZ berie na vedomie informáciu o možnosti zapojenia sa obce do projektu Regenerácie sídiel a zaväzuje starostu obce, aby začal pripravovať potrebné podklady k zapojeniu sa do realizácie projektu.*

**K bodu č. 5 – Návrh zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Lacková**

Na úvod tohto bodu programu vystúpil p. Troščák – zástupca spoločnosti Agro Hniezdne, ktorý prezentoval záujem spoločnosti o kúpu pozemkov vo vlastníctve obce. Na OcÚ v tejto veci už bola zaslaná žiadosť dňa 6.6.2012 a jej cenový návrh dňa 27.6.2012. OZ túto žiadosť prerokovalo na predchádzajúcej schôdzi, no cenová ponuka (3€/ m<sup>2</sup>) bola OZ vyhodnotená ako nízka. Troščák vysvetlil prítomným postoj AGRO v tejto veci a predstavil aj možnosť dlhodobého prenájmu. Starosta obce pripomenul návrh „Memoranda o spolupráci medzi obcou Lacková a Agro“ ktoré zaslali spoločnosti Agro v máji 2012, bez odozvy, toto memorandum je podstatné pre ďalšie nakladanie s pozemkami medzi obcou a spoločnosťou. Taktiež zopakoval, že obci záleží na spolupráci, ale táto musí byť obojstranne výhodná a nesmie obmedzovať a poškodzovať záujmy obce a jej občanov. Starosta obce poďakoval p. Troščákovi za účasť na rokovaní a pokračovalo sa ďalšími bodmi programu.

Následne OZ prerokovalo zámer úpravy návrhov pozemkových úprav v rámci rozdeľovacieho plánu a to:

- úprava návrhu pozemkových úprav v rámci výpisu rozdeľovacieho plánu navrhnutých parciel č. 1022, ktorá bude rozdelená na parcelu č. 1022/1 o výmere 6997 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce a parcelu č.1022/2 vo výmere 23104 m<sup>2</sup> vo vlastníctve miestneho „urbariátu“.

Hlasovanie o úprave: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

- úprava návrhu pozemkových úprav v rámci výpisu rozdeľovacieho plánu navrhnutých parciel č.542, ktorá bude vo vlastníctve obce a parcely č.766 a 759 vo vlastníctve Jozefa Hanzesa v rovnakej výmere.

Hlasovanie o úprave:   ZA: 4  
                                  PROTI: 0  
                                  ZDRŽALI SA: 1

*Uznesenie:*

a) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu návrhu pozemkových úprav v rámci výpisu rozdeľovacieho plánu navrhnutých parciel č. 1022, ktorá bude rozdelená na parcelu č. 1022/1 o výmere 6997 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce a parcelu č. 1022/2 vo výmere 23104 m<sup>2</sup> vo vlastníctve miestneho „urbariátu“.*

b) *Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu návrhu pozemkových úprav v rámci výpisu rozdeľovacieho plánu navrhnutých parciel č. 542, ktorá bude vo vlastníctve obce a parcely č. 766 a 759 vo vlastníctve Jozefa Hanzesa v rovnakej výmere.*

Starosta obce predložil žiadosť p. Jána Osvalda, OZ dospelo k záveru, že návrh na výmeny pozemkov v rámci rozdeľovacieho plánu, o ktoré požiadal svojou žiadosťou p. Ján Osvald, už nie sú v rámci procesu „sceľovania“ realizovateľné, poslanci tento návrh prejednávajú po zrealizovaní celého procesu.

Starosta obce predložil žiadosť p. Jakuba Galíka o kúpu pozemku. Na základe informácií, ktoré predložil poslanec Osvald následne navrhol starosta informovať p. Galíka o tejto skutočnosti a prejsť túto žiadosť na základe dohody poslancov na najbližšej schôdzi.

Hlasovanie:   ZA: 5  
                          PROTI: 0  
                          ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie: OZ zaväzuje starostu, aby žiadateľa p. Jakuba Galíka upovedomil s informáciou poslanca Osvalda a rokovanie o žiadosti presunul na najbližšie rokovanie OZ.*

Starosta obce predložil na prerokovanie žiadosť Ing. Vladimíra Gallika na odkúpenie pozemku parc. č. E 2282/6.

Hlasovanie :   ZA: 5  
                          PROTI: 0  
                          ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie:*

a) *OZ v Lackovej prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to*  
*- pozemku parcela E č.2282/6. – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.480.*

b) *Schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *pozemku parcela E č.2282/6. – orná pôda o výmere 31 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 480*

do výlučného vlastníctva Ing. Vladimíra Gállika, Svätý Anton 482, 96972 Svätý Anton za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup> (celkom 93€) ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

predmetný pozemok sa nachádza na vstupe k nehnuteľnosti menovaného, kde sa nachádza RD popisné číslo 45, a nie je možný iný prístup k tejto nehnuteľnosti.

c) **Ukladá** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Starosta obce opätovne informoval o „nedoriešení“ prevodu pozemkov obce č.p.: C 128/8 a C 125 na Milana Hanzesa, ktorý žiada doriešenie tohto stavu. Predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková /toho času obec zastúpená starostkou Helenou Selepovou/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 3.2.2010, došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade. Starosta obce sa stotožňuje s oprávnenosťou požiadavky p. Hanzesa, ktorú potvrdila aj kontrolórka obce a chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti.

Hlasovanie : ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie:

a) OZ v Lackovej **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to

- pozemku parcela C č.123/8 – zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1.

b) **Schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela č. KN- C-123/8, zastavaná plocha o výmere 400 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.
- pozemku parcela č. KN- C-125, záhrady o výmere 126 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.

do výlučného vlastníctva: Milana Hanzesa, Lacková 52, 06501 Hniezdne

za kúpnu cenu vo výške 1 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková /toho času obec zastúpená starostkou Helenou Selepovou/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 3.2.2010, došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti na katastrálnom úrade. Týmto obec Lacková /zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom/ chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti.

c) **Ukladá** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Poslanec Osvald predložil na prerokovania „Zmluvu o prevode vlastníctva pozemku“ medzi obcou Lacková /toho času zastúpená starostom obce Jánom Krafčíkom/ a Františkom Osvaldom, z ktorej vyplýva, že obec predala p. F. Osvaldovi pozemok , parcela C 371, zastavané plochy a nádvorí(cesta, evidovaný v PKV 46) o výmere 55 m<sup>2</sup>.

Hlasovanie : ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie:

a) OZ v Lackovej **prerokovalo** návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce, a to

- pozemku parcela č. KN- C-371, zastavaná plochy a nádvoria /cesta, evidovaný v PKV 46/ o výmere 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.

b) **Schvaľuje** podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela č. KN- C-371, zastavaná plochy a nádvoria /cesta, evidovaný v PKV 46/ o výmere 55 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č. 1.

do výlučného vlastníctva: Františka Osvalda, Lacková 58, 06501 Hniezdne  
za kúpnu cenu vo výške 1 €

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že:

predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková / toho času obec zastúpená starostom Jánom Krafčíkom/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 14.11..2006, došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti. Týmto obec Lacková /zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom/ chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti.

c) **Ukladá** starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Na základe nových skutočností prezentovaných spoločnosťou Agro a z dôvodu neakceptovania ponuky 3€m<sup>2</sup> zo strany obce, navrhol starosta obce pokračovať vo vyjednávaní podmienok formou dlhodobého prenájmu pozemkov pod „areálom družstva“.

Hlasovanie: ZA: 5  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie: OZ v Lackovej zaväzuje starostu, aby rokovo so zástupcami spoločnosti Agro ohľadom podmienok dlhodobého prenájmu pozemkov obce pod „areálom družstva“.

### **K bodu č. 6 – Riešenie aktuálnych problémov obce**

Za závažný a aktuálny problém v obci považuje starosta bezohľadnú jazdu traktorov spoločnosti Agro po miestnych komunikáciách, na ktoré je veľa sťažností zo strany občanov. Dochádza k ohrozovaniu bezpečnosti, znečisťovaniu a poškodzovaniu komunikácie. Starosta pripravuje VZN o užívaní miestnej komunikácie, ktorého navrhovanú podobu rozdal všetkým poslancom na preštudovanie do ďalšej schôdze OZ a ktorá bude reagovať na sťažnosti občanov a zavedie jasné pravidlá do prevádzky týchto vozidiel v rámci miestnych komunikácií.

Ďalším problémom, na ktorý starosta upozornil, sú túlajúce sa psy po dedine, na ktorých sa opakovane sťažujú viacerí občania. Po diskusii s poslancami došli k záveru, že starosta osloví znovu a naposledy písomne všetkých majiteľov psov, upozorní ich na zákonný stav, a následne po nedodržiavaní nariadení zo strany majiteľov pravidelne sa túlajúcich psov pristúpi k sankciám.

V ďalšom sa riešila téma nesplnenia podmienok dohody zo strany p. Martina Krafčíka o užívaní obecného pozemku z júna 2011. Starosta písomne vyzve p.Krafčíka, aby zrealizoval úpravu pozemku v zmysle dohody, v prípade nezrealizovania obec zruší túto dohodu.

S ohľadom na bezpečnosť v obci oboznámil starosta poslancov s myšlienkou zabezpečenia kamerového systému do obce (cca 4 kamery), ktorý by bol napojený na internetovú infraštruktúru firmy Nortell tak, ako to bolo dohodnuté ešte v minulom roku pri podpise

zmluvy. Tento systém by monitoroval osoby vstupujúce a odchádzajúce z obce, vývoz odpadu na čierne skládky, cintorín a priestor OÚ.

*Uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o aktuálnych problémoch obce a spôsoboch ich riešenia.*

**K bodu č. 7- Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva**

Starosta obce informoval o činnosti od posledného rokovania OZ:

- Starosta obce informoval prítomných o ukončení TPP s pracovníčkou OcÚ, ktorá v súčasnosti pracuje na obecnom úrade na základe Dohody o pracovnej činnosti, /1x týždenne na 2hod/
- Starosta poďakoval poslancom za pomoc pri organizovaní podujatia „Lackovský košík“ a otvorení expozície košíkárstva, taktiež informoval o zverejnených článkoch v Ľubovnianskom korzári a v Obecných novinách.
- Starosta obce informoval o rekonštrukcii areálu miestneho prameňa i vybudovaní zástavky autobusu

*Uznesenie č.46: OZ berie na vedomie informáciu starostu obce o činnosti od posledného rokovania OZ.*

**K bodu č.8 – Diskusia, rôzne**

Prebehla diskusia o aktuálnych problémoch obce, p.Pardus informoval o zámeroch PZ Špica.

**K bodu č. 9 - Záver**

Starosta obce poďakoval poslancom a prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.