

Obecné zastupiteľstvo Lacková

Zápisnica zo VI. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 25.09.2015

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce
Peter Galík
Stanislav Osvald
Jaroslav Szentiványi
Marek Selep

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Neprítomný: Andrej Štefaník

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
 3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
 - 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková.**
 - 5. Stav čerpania rozpočtu 2015, úprava rozpočtu 2015**
 6. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
 7. Diskusia, rôzne
- Záver

K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní štyria poslanci z piatich – telefonicky kontaktoval poslanca Štefaníka, ktorý svoju neúčast' ospravedlnil - OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 45/2015: Program rokovania schválený.

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Mareka Selepa a p. Petra Galíka.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 46/2015: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Starosta obce informoval o vytvorení provizórnej cesty do priestoru novej IBV. Havarijný stav vody v budove Domu Kultúry v zmysle uznesenia č. 33/2015 ostáva zatiaľ nevyriešený z dôvodu časovej zaneprázdnenosti starostu. Bola vyhlásená a vyhodnotená výzva na vytvorenie projektovej dokumentácie na regeneráciu centra obce .

Uznesenie č. 47/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení

K bodu č.4 – Nakladanie s majetkom obce

Na základe požiadaviek občanov a schváleného zámeru obce Lacková o nakladaní s majetkom obce je nutné v rámci procesu prerokovať a schváliť nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce.

A: Na predchádzajúcej schôdzi OZ schválilo zámer nakladania s nehnuteľnosťami KN-C č. 124 a 756 – uznesenie č. 39/2015. Po zverejnení zámeru podal p.Milan Hanzes námietku-žiadosť o odkúpenie častí uvedených pozemkov. Na základe dohody s pôvodným žiadateľom a obcou došlo k dohode a následnému "prerozdeleniu" častí pozemkov v zmysle oboch žiadostí na základe čoho bol vypracovaný GP č.38/2015. Starosta celú situáciu prítomným vysvetlil – na dnešnej schôdzi je nutné prerokovať zámer predaja pre p. Hanzesa a zvlášť predaj Ing. Grechovi v zmysle uznesenia č. 39/2015.

Žiadosť p. Milan Hanzes: starosta vyzval k diskusii o predajnej cene za m²- návrh poslancov 2 €/m². Následne prečítal návrh uznesenia – schválenie zámeru predaja pozemkov, a nechal hlasovať.

Hlasovanie o cene 2 €/m²: ZA: 4
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Hlasovanie o predaji: ZA: 4
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 48/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) prerokovalo

návrh na odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to pozemku parcela KN-C č. 124 ZPaN o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1 pozemku parcela KN-C č. 756 ostatné plochy o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649

b) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

a) novovytvoreného pozemku parcela č. 756/2 ostatné plochy o výmere 105 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 38/2015 zo dňa 10.7.2015, vyhotoveným Zdenom Balážom - GEODET, IČO: 14315050, úradne overeným dňa 16.7.2015 pod č. G1-337/2015 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela registra KN C č.756, ostatné plochy o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649.

b) novovytvoreného pozemku parcela č. 124 zastavané plochy a nádvoria (diel 2) o výmere 56 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 38/2015 zo dňa 10.7.2015, vyhotoveným Zdenom Balážom - GEODET, IČO: 14315050, úradne overeným dňa 16.7.2015 pod č. G1-337/2015 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela registra KN C č.124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1

- za kúpnu cenu 2 €/m², t.j. 322 € celkom

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, a jedná sa o prilahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa na ktorom má vodovodné potrubie.

Pozn. Kupujúci zabezpečí zápis a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v rámci katastra

Do výlučného vlastníctva p. Milana Hanzesa , Lacková č.52.

c) poveruje

starostu obce zabezpečiť vypracovanie a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle uznesenia

B: Ing. František Grech: v nadväznosti na uznesenie č. 48/2015 bod a) poslanci schvaľovali predaj v zmysle uznesenia č. 39/2015.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 49/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:

a) novovytvoreného pozemku parcela č. 756/1 ostatné plochy o výmere 519 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 38/2015 zo dňa 10.7.2015, vyhotoveným Zdenom Balážom - GEODET, IČO: 14315050, úradne overeným dňa 16.7.2015 pod č. G1-337/2015 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela registra KN C č.756, ostatné plochy o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649.

b) novovytvoreného pozemku parcela č. 124 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m² oddeleného Geometrickým plánom č. 38/2015 zo dňa 10.7.2015, vyhotoveným Zdenom Balážom - GEODET, IČO: 14315050, úradne overeným dňa 16.7.2015 pod č. G1-337/2015 (ďalej len „GP“) od pozemku parcela registra KN C č.124, zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1

-za kúpnu cenu 1 €/m², t.j. 530 € celkom

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, a kupujúci vykoná opatrenia na zatraktívnenie priestranstva s cieľom vytvorenia relaxačno-oddychovej zóny v priestoroch nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pohostinstvo, obchod - momentálne v dlhodobom nájme obce Lacková)

Pozn. Kupujúci zabezpečí zápis a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v rámci katastra

Do výlučného vlastníctva p.Františka Grecha , Vyšné Ružbachy 310

b) poveruje

starostu obce zabezpečiť vypracovanie a uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy v zmysle uznesenia

C: rod. Selepová: zámer schválený uznesením č. 37/2015, vyvesený bez pripomienok – na tejto schôdzi prerokovanie samotného predaja v zmysle pripravených zmlúv.

Hlasovanie: ZA: 4
PROTI: 0
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 50/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m²,
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126 m², v zmysle GP č.39/2015
- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m² v zmysle GP č.39/2015

b) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj časti nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m²,
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126 m², v zmysle GP č.39/2015
- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m² v zmysle GP č.39/2015

za kúpnu cenu:

- a) pozemok parcela registra KN E č.2285/2, orná pôda o výmere 20 m² vo výške 1€ celkom
- b) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.310/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 126 m² vo výške 3€/m² t.j. 378 € celkom
- c) novovytvorený pozemok parcela registra KN C č.371/2, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 7 m² vo výške 3€/m² t.j. 21€ celkom
- t.j v celkovej výške 400,-EUR za prevádzané nehnuteľnosti.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že

- parcela č.310/2 susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať
- parcela č.2285/2 bola vo vlastníctve rodiny žiadateľa, nachádza sa pod nehnuteľnosťou, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a je záujem napraviť stav, ktorý vznikol pri realizácii prevodu uvedenej parcely na obec
- parcela č.371/2 susedí s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorú si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedenú parcelu využívať na vytvorenie súvislého celku pred vstupom do nehnuteľnosti

za podmienky:

- že žiadatelia budú súhlasiť s vytvorením odvodného rigola na hranici parciel 310/2 a 310/1 za účelom odvodu vody z miestnej komunikácie k potoku,
- zabezpečia vypracovanie návrhu kúpno-predajných zmlúv (nakolko sa jedná o zložitý prevod)
- uznesenie o z predaji stratí platnosť 30 dní od jeho schválenia ak nedôjde k podpisu zmlúv o predaji uvedených nehnuteľností zo strany všetkých žiadateľov do tohto termínu

Do podielového vlastníctva v prospech:

Alojza Selepa, trvale bytom Mýtina 644 Stará Ľubovňa,
Františka Selepa, trvale bytom Martina Rázusa 1850 Michalovce,
Márie Volčekovej rod.Selepovej trvale bytom Hniezdne č.377
Jozefa Selepa trvale bytom Mýtina 586 Stará Ľubovňa,

každému 1/4 -ine v pomere k jednotlivým celkom

c) **poveruje** starostu obce

- zabezpečiť podpis zmluvy v zmysle schváleného uznesenia

D: Ing. František Grech: zámer schválený uznesením č. 41/2015, vyvesený bez pripomienok – na tejto schôdzi prerokovanie samotného prenájmu v zmysle pripravených zmlúv.

Hlasovanie: ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 51/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1643 - ostatné plochy o výmere 2280m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

b) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 1643 - ostatné plochy o výmere 2280m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1949

za nájomné 20,-EUR/ha/rok

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príslušný pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, a nájomca vykoná opatrenia na zatraktívnenie priestranstva s cieľom vytvorenia relaxačno-oddychovej zóny

na dobu určitú – 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy, s podmienkou zachovania "vodnej nádrže" - vodozádržného prvku

subjektu: František Grech , Vyšné Ružbachy 310

E: p. Jozef Krafčík: Doručená žiadosť o prenájom pozemku C-KN č. 370/1 formou zámeny za prenájom pozemku KN-C č. 284. Žiadosť vysvetlená a predložená poslancom na prerokovanie.

Hlasovanie: ZA: 4

PROTI: 0

ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 52/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

a) **prerokovalo**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 370/1 - zastavané plochy a nádvoría , o výmere 5073 m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1

b) **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- pozemku parcela reg. C.-KN č. 370/1 - časť o výmere 21m² v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, zapísaného na LV č.1 (viď príloha č.1)

formou zámeny za prenájom časti pozemku KN-C č.284 vo vlastníctve žiadateľa o výmere cca 21 m²

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že obec dlhodobo užíva časť pozemku KN-C č.284 vo vlastníctve žiadateľa za účelom zastávky autobusu, ktorý susedí s pozemkom č.370/1 vo vlastníctve obce, riešenie formou dlhodobého prenájmu formou zámeny pozemkov je najefektívnejším riešením pre obe strany

na dobu určitú – 10 rokov odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy

subjektu: Jozef Krafčík ,Lacková č.8

F: Starosta informoval prítomných o stave lesných pozemkov vo vlastníctve obce. Ešte v roku 2013 bola pripravená zmluva na podpis pre spol. býv. urbaristov v obci Lacková, ktorá následne nebola podpísaná, aj napriek písomnej výzve zo strany obce, následne došlo k zrušeniu uznesenia hlasovaním poslancov OZ. Starosta hľadá riešenie, aby obec mala svoje vlastníctvo "pod kontrolou" obecné lesy dlhodobo nemajú správcu. Starosta požiadal obec Hniezdne a PSBU obce Lacková o navrátenie užívacích práv. Obec má na výber z viacerých možností: napr. bude ich spravovať samostatne (zložitá administratíva), alebo prenájme ich urbáru, a ten sa následne o ich správu postará. Starosta žiada poslancov (z ktorých 3 sú zároveň členmi urbariátu), aby si spôsob nakladania s lesmi premysleli, a na ďalšej schôdzi navrhuje o nakladaní s lesnými pozemkami rokovať.

Starosta informoval o záujme zo strany majiteľov novovzniknutých pozemkov v IBV o odkúpenia pozemkov z druhej strany cesty na začiatku obce (pod IBV) na vybudovanie garáží. Starosta žiada poslancov, aby do najbližšej schôdze porozmýšľali nad zámerom nakladania s danými pozemkami.

Uznesenie č. 53/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informácie o stave lesných pozemkov vo vlastníctve obce a o zámere nakladania s pozemkami v blízkosti IBV.

K bodu č. 5 – Stav čerpania rozpočtu 2015, úprava rozpočtu 2015

Na základe zmien vo financovaní a zámeroch činnosti obce v roku 2015 je nutná úprava rozpočtu. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) §14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p. a na základe ods. 2 písmenom b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podáva starosta návrh na úpravu rozpočtu na rok 2015 v zmysle priloženého Rozpočtového opatrenia č. 2/2015. Starosta objasnil a zdôvodnil jednotlivé položky návrhu.

1. Návrh na rozpočtové úpravy príjmov v rozpočte:

Položka	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
UPSVaR §54	0	1 480,00	+ 1 480,00
Revitalizácia obce – IBV úver	6 000,00	0,00	- 6 000,00
Predaj pozemkov	0,00	1 250,00	+ 1 250,00
SPOLU			- 3 270,00

2. Návrh na rozpočtové úpravy výdavkov v programoch rozpočtu:

Program	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
3.1 Software vybavenie	350,00	550,00	-200,00

Program	Pôvodná suma	Návrh zmeny	Rozdiel
4.1 Spoločný sociálny úrad	120,00	0,00	+120,00
8.3 Revitalizácia obce, IBV cesta	10 750,00	6 100,00	+4 650,00
8.4 Mzdy – údržba verejných priestorov – UPSVaR	0,00	1 300,00	-1 300,00
SPOLU			3 270,00

Hlasovanie: Za: 4
 Proti: 0
 Zdržali sa: 0

Uznesenie č 54/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej schvaľuje úpravu rozpočtu na rok 2015 Rozpočtovým opatrením č. 2

K bodu č. 6 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- ukončená súťaž na vytvorenie projektovej dokumentácie, podpísaná zmluva,
- bol posunutý termín vyhlásenia Výzvy na predkladanie projektov
- v rámci MAS-ky sa pripravuje plán rozvoja, ktorý vytvára externá firma, obec poskytuje informácie
- starosta obce rokoval s vedením CHARITAS, nakoľko narastá v obci počet starších ľudí odkázaných na pomoc iných
- po rokovaní výboru miestneho Urbariátu predseda starostovi oznámil, že projekt ciest sa z finančných dôvodov nebude realizovať, starosta preto navrhuje zrušiť uznesenie č. 38/2015.

Hlasovanie: ZA: 4
 PROTI: 0
 ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 55/2015: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej ruší uznesenie č. 38/2015

- starosta stále hľadá riešenie dodania časti dreva od Spoločenstva bývalých urbaristov v obci Lacková zakúpeného v minulom období
- množia sa sťažnosti občanov podávané ústnou formou, keď dôjde k výzve, aby bola spísaná zápisnica, "sťažovateľ" ustupuje od podania sťažnosti. Starosta bude v zmysle zákona dokumentovať tieto sťažnosti (aj napriek nespolupráci sťažovateľa) a predloží ich na riešenie komisii na tento účel zriadenej, nakoľko "nemieni byť hromozvodom zlých vzťahov v rodinách a medzi susedmi, ktoré sú riešené kričaním na starostu"
- starosta oboznámil prítomných s prípravou dokumentácie CO v obci, informoval poslancov o ich funkciách v rámci krízových štábov obce

Uznesenie č. 56/2015: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ

K bodu č. 7 – Diskusia, rôzne

V prebiehajúcej diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci:

- v koryte miestneho potoka opäť žijú bobry a vytvárajú si hrádzky
- starosta navrhuje orezať stromy pri kostole na pozemkoch vo vlastníctve obce tak, aby sa „otvoril“ výhľad na kostolnú vežu pri prístupe do centra obce zo strany od rázcestia

- starosta potvrdil snahu doriešiť nedostatky v rámci vysporiadania pozemkov s urbáriátom v priestore "obecnej šopy" za prítomnosti všetkých dotknutých strán, v tejto súvislosti zopakoval, že nebude diskutovať o pozemkoch mimo obce

K bodu č. 8 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.