

## Obecné zastupiteľstvo Lacková

### Zápisnica z XX. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 21.04.2017

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Jaroslav Szentiványi  
Andrej Štefaník

Ostatní prítomní: Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

Neprítomní: Marek Selep  
Stanislav Osvald

Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení.
- 4. Nakladanie s majetkom obce Lacková**
5. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia, rôzne
7. Záver

#### K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní 3 poslanci z piatich – OZ je uznášaniaschopné (poslanec Selep sa vopred ospravedlnil). Starosta prečítal program. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA:3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 22/2017: Program rokovania schválený.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce, navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Andrej Štefaník a p. Peter Galík.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 23/2017: OZ **schvaľuje** určenie zapisovateľa i overovateľov zápisnice*

#### K bodu č. 3 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení

Bola podpísaná zmluva s Agrom v zmysle uznesenia č. 12/2017. Starosta informoval o zistení formálnych chýb, ktoré zistil pred podpísaním zmluvy, ktorá spočívala v rozdiel medzi schválenými číslami parcel, výmerami pozemkov a reálnym stavom zapísaným na LV k termínu podpisu zmluvy, čo vzniklo tak, že sa použil zoznam pozemkov schválený v rámci predchádzajúceho procesu prenájmu (z roku 2013), kde počas uplynulého obdobia nastali zmeny, i tak že sa zamenili č. napr. 123 za 213. Starosta pripomenul prítomným poslancom, že ich o uvedených formálnych chybách pred podpisom zmluvy informoval, nakoľko nemohol podpísať zmluvu na prenájom parcel, ktoré obec fakticky nevlastnila s tým, že nemali výhradu k uzavretiu zmluvy v zmysle LV, čo potvrdili. Z dôvodu, aby sa zamedzilo akýmkoľvek pochybnostiam navrhol starosta poslancom opätovne prerokovať čísla a výmery prenajatých parcel. (vymenované v správnej podobe).

Hlasovanie: ZA: 3  
 PROTI: 0  
 ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 24/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej prerokovalo a schvaľuje nápravu formálneho nedostatku v rámci uznesenia č.12/2017 medzi schválenými a reálnym stavom majetku obce Lacková LV*

P.č	Číslo parcely	Výmera m2	LV
1	510	7121	1649
2	524 c	1024	1649
3	542	971	1649
4	543 c	1148	1649
5	544 c	756	1649
6	560 c	1947	1649
7	586 c	745	1649
8	591	14701	1649
9	597	1648	1649
10	658 – vid'. odst.2	47592	1649
11	709	101750	1649
12	733c	2183	1649
13	737/1	2989	1649
14	1873/3	15199	1649
15	759	475	1649
16	761	2238	1649
17	762	3006	1649
18	769c	1045	1649
19	770	6540	1649
20	819	17163	1649
21	820c	3824	1649
22	921	945	1649
23	926	14655	1649
24	932 c	2138	1649
25	933	978	1649
26	974 c	2427	1649
27	984	6400	1649
28	1022/1	6998	1649
29	1023 c	776	1649
30	1030	6923	1649
31	1118	1788	1649
32	1439	3005	1649
33	1449	3418	1649
34	1473	3185	1649
35	1488	3111	1649
36	1495	2346	1649
37	1508	1827	1649
38	1514	686	1649
39	1515	3536	1649
40	1549	4135	1649
41	1606 (časť)	11924	1649
42	1609 c	1368	1649
43	1610	5977	1649

44	1622	2573	1649
45	1632 c	2033	1649
46	1633	191	1649
47	1664	1629	1649
48	1672	1563	1649
49	1703	7336	1649
50	1723 c	604	1649
51	1736	2548	1649
52	1785/1	7604	1649
53	1787 c	180	1649
54	1788 c	3999	1649
55	1819	1766	1649
56	1820	3241	1649
57	1821	1114	1649
58	1822	888	1649
59	1823	45	1649
60	1824 c	1567	1649
61	1851	8340	1649
62	1888	596	1649
63	1890	833	1649
64	1891	2452	1649
65	1930	3592	1649
66	1960	2862	1649
67	1962	6593	1649
68	1976	1395	1649
69	1977	2597	1649
70	1985	1255	1649
71	2009	8146	1649
72	1116 c	648	1649
73	1280 c	119	1649
74	1281 c	577	1649
75	1342 c	746	1649
76	1393 c	2298	1649
77	1873/2	8372	1649
Výmera spolu:		<b>41 2913 m<sup>2</sup></b>	

K bodu č. 4 – Nakladanie s majetkom obce

**A: Žiadosť: Lukáš Štefánik:** Zámer v zmysle uznesenia č. 13/2017 bol zverejnený v zmysle legislatívy – bez pripomienok. Na základe schváleného zámeru je nutné prerokovať nakladanie s nehnuteľnosťami – predaj za podmienok v zmysle schváleného zámeru.

Hlasovanie: ZA: 3  
 PROTI: 0  
 ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 25/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťou: KN-E č.1050, TTP o výmere 41 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1, TTP o výmere 41 m<sup>2</sup>.*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to: parcela KN-E č.1050, TTP o výmere 41 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v k.ú. Lacková, zapísaný na LV č.1*

- do výlučného vlastníctva : Lukáš Štefánik, Lacková č.3
- za kúpnu cenu vo výške 3,-EUR/m<sup>2</sup>

*ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že uvedený pozemok si chce žiadateľ vysporiadať a na susedných pozemkoch ktoré sú jeho vlastníctvom po ich vysporiadaní postaviť RD*

**c) poveruje starostu**

*zabezpečiť uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

**B: Žiadosť p. Martin Martinek:** Zámer v zmysle uznesenia č. 14/2017 bol zverejnený v zmysle legislatívy – bez pripomienok. Neozval sa však ani žiadateľ, aby bližšie špecifikoval spôsob prevodu (predaj-vydržanie), preto sa poslanci v diskusii dohodli, že nakladanie s parcelou KN-E č. 44 nateraz odkladajú.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 26/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*  
**odkladá**

*rokovanie o zámere nakladania s nehnuteľnosťou: KN-E č.44, OP o výmere 1723 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 494, podiel 128/13784 o výmere cca 16 m<sup>2</sup> v zmysle uznesenia č. 14/2017.*

**C: Vladimír Krafčík-** Zámer v zmysle uznesenia č. 15/2017 bol zverejnený v zmysle legislatívy – bez pripomienok. Na základe schváleného zámeru je nutné prerokovať nakladanie s nehnuteľnosťami – prenájom za podmienok v zmysle schváleného zámeru.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 27/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*  
**a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťou: KN-C č.1799, OP o výmere 1723 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 494, časť ( v zmysle obrazovej prílohy) o výmere 25 m<sup>2</sup> .*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to: KN-C č.1799, OP o výmere 1723 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 494, časť ( v zmysle obrazovej prílohy) o výmere 25 m<sup>2</sup> .*

*subjektu: Vladimír Krafčík, Lacková č.7*

*za účelom vytvorenia dočasného miesta pre parkovanie vozidla na dobu pokiaľ dôjde k vybudovaniu prístupovej cesty k nehnuteľnosti žiadateľa za nájomné pri celkovej prenájomanej výmere 25 m<sup>2</sup> vo výške 0,4,-EUR/m<sup>2</sup>/rok (t.j. 1 €)*

*z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že: žiadateľ postavil v blízkosti nový RD , kde ešte nie je funkčná prístupová cesta, pozemok bude využívať na parkovanie vozidla do doby vytvorenia riadnej prístupovej komunikácie*

**c) poveruje starostu**

*zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

**D: Martin Selep** – V zmysle uznesenia č. 16/2017 p. Martin Selep doplnil žiadosť o s.nákres. Počas diskusie bol telefonicky kontaktovaný(nedvíhal), následne bol kontaktovaný syn žiadateľa – p. Peter Selep, za účelom upresniť účel využitia parcely. Po diskusii vo veci zámeny pozemkov bol poslancom Jaroslavom Szentiványim podaný návrh, aby bolo prerokovanie a hlasovanie presunuté na budúcu schôdzu z dôvodu nejasností a poslanci poverili starostu pripraviť materiály postupu pri zámene pozemkov.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 28/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťou: KN-C č. 709, TTP o výmere 101750 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649, časť o výmere 2014 m<sup>2</sup>.*

**b) odkladá**

*schvaľovanie nakladania s nehnuteľnosťou KN-C č. 709, TTP o výmere 101750 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1649, časť o výmere 2014 m<sup>2</sup>.*

**c) poveruje starostu**

*pripraviť a upresniť legislatívny a právny postup pri zámene pozemkov.*

*Z uvedeného dôvodu nebola po diskusii a následnej dohode prerokovaná podaná ďalšia žiadosť vo veci zámeny pozemkov, s tým, že bude prerokovaná na nasledujúcej schôdzi, tak, aby nenastali nejasnosti v procese zámeny nehnuteľností.*

**E: Žiadosť p. Hubert Čepišák** – Na OcÚ bola doručená žiadosť od p. Huberta Čepišáka s manželkou Milicou Čepišákovou o odpredaj pozemku parcela KN-E č. 2298/1 vo výmere 107 m<sup>2</sup> a KN-E č. 58/2 vo výmere 116 m<sup>2</sup>. Poslanci v diskusii vyslovili súhlas s predajom požadovanej nehnuteľnosti z dôvodu osobitného zreteľa a navrhli predajnú cenu - 4 €/m<sup>2</sup>. Starosta vyzval k hlasovaniu o zámere predaja:

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 29/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*spôsob nakladania s nehnuteľnosťami a to:*

- KN-E č.2298/1, OP, o výmere 107 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1,
- KN-C č.58/2, záhrady, o výmere 116 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č.1

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- KN-E č.2298/1, OP, o výmere 107 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č. 1,
- KN-C č.58/2, záhrady, o výmere 116 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková, zapísanej na LV č.1

- do vlastníctva: Hubert Čepišák s manželkou Milicou Čepišákovou,, Slovenského 1781/9 Košice
- za kúpnu cenu vo výške 4,-EUR/m<sup>2</sup>

*ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľ má záujem zosúladenia stavu právneho so stavom užívacím, ako aj zabezpečenia prístupu k nehnuteľnostiam ktoré sú v jeho vlastníctve, tiež v záujme rozvoja nehnuteľností žiadateľa – ich rekonštrukcie a tak zveľadenia a skrášlenia samotnej obce*

**c) poveruje starostu**

*zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov*

K bodu č. 5 – Informácia starostu obce o činnosti

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- predložil poslancom prijatú námietku Ing. Jozefa Osvalda zo dňa 29.3.2017 k zámeru prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v následnej diskusii sa poslanci vyjadrili k jednotlivým bodom, následne sa k námietke vyjadril starosta obce

*Uznesenie č. 30/2017: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

***prerokovalo a berie na vedomie***

*prijaté námietky Ing. Jozefa Osvalda*

- starosta upozornil na zmenu limitov v zákone o verejnom obstarávaní – platné od júna 2017
- informoval o prerokovaní možností prejazdu cez potok pri RD 7. a 8.
- informoval o zrezaných stromov pri OcÚ, pripravuje sa revitalizácia priestoru
- pozametaná obec od posypových kamienkov po zimnej sezóne
- bude vykonaná inštalácia ďalších dvoch nových LED svietidiel
- starosta upozornil na nedostatky v rámci daní, v rámci listu chce vyzvať občanov k úprave daňových priznaní,
- bola zaslaná žiadosť o protipovodňový vozík, na VÚC – podpora realizácie LK 2017. Tiež starosta podal žiadosti na MF SR– oprava VO, vykurovanie OcÚ. Pripravuje sa žiadosť na MŠVVaŠ SR – na podporu športu v obci, zámer prípravy projektu rozšíriť kamerový systém
- prebieha príprava podkladov a námietok na súdny spor. Starosta opätovne pripomenul, že v prípade, ak obec prehrá tento súdny spor, bude to možný precedens na to spochybníť prakticky všetky prevody prevedené vydržaním. Upozornil i na to, že dlhodobo a opakovane upozorňuje na účelovosť podanej žaloby zo strany vedenia PS, na to, že podľa jeho názoru chýba mandát na takéto konania a v neposlednej rade na to, že výsledok súdu môže byť v konečnom dôsledku v neprospech členov PS i samotného PS, kde vyslovil osobný názor, že možno to je cieľ. Všetko bude jasné 25.5.2017 po súdnom pojednávaní.
- prebehli stretnutia s p. Beckom, ktorý bol obci nápomocný v príprave podkladov na prebratie lesa do reálnej správy (mapy, plány atď.)

*Uznesenie č. 31/2017: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ*

*K bodu č. 10 – Diskusia, rôzne*

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci.

*K bodu č. 9 - Záver*

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.