

## Obecné zastupiteľstvo Lacková

### Zápisnica z X. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Lacková zo dňa 12.02.2016

Prítomní: Ing. Marek Gallík – starosta obce  
Peter Galík  
Andrej Štefaník  
Jaroslav Szentiványi

Neprítomní: Marek Selep (ospravedlnil sa)  
Stanislav Osvald

Ostatní prítomní: Ing. Michal Sivulka  
Rastislav Troščák  
Mgr. Alena Kubisová – zapisovateľka

#### Program:

1. Otvorenie rokovania obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení
- 4. Nakladanie s majetkom obce**
5. Informácia starostu o činnosti od posledného rokovania obecného zastupiteľstva.
6. Diskusia, rôzne

Záver

#### K bodu č. 1 – Otvorenie rokovania OZ

Ing. Marek Gallík, starosta obce, privítal všetkých prítomných. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že sú prítomní traja poslanci z piatich – neprítomní: Marek Selep, Stanislav Osvald - OZ je uznášaniaschopné.

Starosta prečítal program a navrhol vymeniť body programu č. 3 a č. 4, nakoľko na rokovanie prišli aj zástupcovia firmy Agro Hniezdne. Nikto z prítomných nemal pripomienky, a tak nechal hlasovať o programe rokovania.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

*Uznesenie č. 1/2016: Program rokovania schválený.*

Pokračovalo sa v rokovaní podľa schváleného programu.

#### K bodu č. 2 – Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Ing. Marek Gallík, starosta obce navrhol za zapisovateľa zápisnice Mgr. Alenu Kubisovú a za overovateľov zápisnice p. Andrej Štefaník a p. Peter Galík.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

K bodu č. 3 – Nakladanie s majetkom obce

A: Žiadosť o predaj pozemkov – spoločnosť Agro Hniezdne: Starosta privítal na rokovaní zástupcov firmy-konateľa Ing. Michala Sivuľku a p. Rastislava Troščáka. Následne prečítal prítomným doručeníu žiadosť o predĺženie prenájmu resp.odpredaj pozemkov od firmy AGRO Hniezdne z dôvodu zámeru spoločnosti zrealizovať revitalizáciu priestorov farmy. Starosta vyjadril svoje stanovisko k žiadosti – podporí myšlienku, ktorá smeruje k rozvoju obce, je presvedčený, že vytvorenie penziónu a úprava priestorov farmy prinesie prospech obci. Obec získané nemalé finančné prostriedky využije na rozvoj obce v prospech všetkých jej obyvateľov a bude z nich úžitok. Upozornil poslancov, že z dôvodu "naťahovačiek" už nebol realizovaný zámer vytvoriť v areály bitúnok a ten sa realizoval na farme v susednej obci Forbasy. Uviedol, že verí, že spoločnosť prednostne ponúkne vytvorené pracovné miesta v prospech obyvateľov obce, čo potvrdil zástupca Agro Hniezdne. Vyjadril presvedčenie, že v súčasnosti je spolupráca s Agrom na veľmi dobrej úrovni, vyriešili sa problémy s daňami, nájomným či prejazdom vozidiel cez dedinu a spoločnosť podporuje v prípade potreby aktivity obce, prebieha vzájomná spolupráca v miestnej akčnej skupine. Upozornil na problém žiadosti o prinavrátanie dotknutých pozemkov zo strany miestneho urbariátu a taktiež na otázku navrhutej ceny 2,5 €/m<sup>2</sup>, ktorá je zo strany obce neakceptovateľná. Následne odovzdal slovo zástupcom žiadateľa. Ing. Sivuľka v krátkosti predstavil žiadosť a následný zámer využitia požadovaných parciel. Projektovú dokumentáciu nechal kolovať medzi poslancami, parcely prítomní pozreli aj na mape. V diskusii poslanci rokovali o cene a pristúpili k hlasovaniu o zámere predaja za kúpnu cenu 3,95 €/m<sup>2</sup>. Pán Troščák upozornil na legislatívnu povinnosť parcely v podielovom spoluvlastníctve ponúknuť na odkúpenie najprv spoluvlastníkom.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 3/2016: *Obecné zastupiteľstvo v Lackovej*

**a) prerokovalo**

*návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- *parciel registra „E“ :*
  - *číslo 900/1, druh orná pôda o výmere- 295 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 901/3, druh orná pôda o výmere 640 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 903/3, druh orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/1, druh orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/2, druh orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 936/3, druh orná pôda o výmere 789 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 1007/1, druh orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*
  - *číslo 1010/1, druh orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku*  
*v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 1,*
- *parcely registra „E“ číslo 898/1 druh orná pôda o výmere 944 m<sup>2</sup>, v podiele <sup>1</sup>/<sub>3</sub> z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818*
- *parcely registra „E“ číslo 897/1 druh orná pôda o výmere 256 m<sup>2</sup> v podiele <sup>1</sup>/<sub>2</sub> z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818*
- *parcely registra „E“ číslo 910/1 druh orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> v podiele <sup>1</sup>/<sub>2</sub> z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 716*
- *parcely registra „E“ číslo 899/1 druh orná pôda o výmere 953 m<sup>2</sup> v podiele <sup>1</sup>/<sub>2</sub> z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 819*

**b) schvaľuje**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- parcel registra „E“ :
  - číslo 900/1, druh orná pôda o výmere- 295 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 901/3, druh orná pôda o výmere 640 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 903/3, druh orná pôda o výmere 805 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 936/1, druh orná pôda o výmere 635 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 936/2, druh orná pôda o výmere 37 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 936/3, druh orná pôda o výmere 789 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 1007/1, druh orná pôda o výmere 376 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
  - číslo 1010/1, druh orná pôda o výmere 10 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 z celku
- katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 1,
- parcely registra „E“ číslo 898/1 druh orná pôda o výmere 944 m<sup>2</sup>, v podiele  $\frac{1}{3}$  z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 897/1 druh orná pôda o výmere 256 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$  z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 818
- parcely registra „E“ číslo 910/1 druh orná pôda o výmere 303 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$  z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 716
- parcely registra „E“ číslo 899/1 druh orná pôda o výmere 953 m<sup>2</sup> v podiele  $\frac{1}{2}$  z celku, v katastrálnom území Lacková, vedené na liste vlastníctva číslo 819

v celkovej výmere 4 657 m<sup>2</sup>

subjektu: AGRO-HNIEZDNE, s.r.o. Hniezdne 180, 065 01 Hniezdne, IČO:36462179

za kúpnu cenu: 3,95 €/m<sup>2</sup> t.j. 18395,15 € celkom

**Z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že spoločnosť AGRO-HNIEZDNE v katastri obce Lacková dlhodobo obhospodaruje poľnohospodárske pozemky a prevádzkuje farmu so živočíšnou výrobou v katastrálnom území obce Lacková. Spoločnosť AGRO Hniezdne má v ďalšom záujem zrealizovať rekonštrukciu stávajúcich hospodárskych budov na dotknutých pozemkoch a zabezpečiť dlhodobý rozvoj týchto priestorov a ďalej rozširovať výkon podnikateľských činností v oblasti poľnohospodárstva a ponúknuť vytvorené pracovné miesta aj v prospech obyvateľov obce Lacková.

### c) ukladá

starostovi obce zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do 3 pracovných dní

Po rokovaní starosta poďakoval Ing. Sivul'kovi a p. Troščákovi za účasť.

B: Mgr. Ľ. Janošková: Doručená žiadosť o predaj pozemku KN E č. 2282/4 (15 m<sup>2</sup>), KN E 1325/3 (115m<sup>2</sup>), KN E 44 (128/13784 z celku o výmere 1723 m<sup>2</sup>) a KN C 371/1 (1096 m<sup>2</sup>). Starosta vysvetlil zámer p. Janoškovej vysporiadať si pozemky pod vlastnou nehnuteľnosťou a ukázal ich na mape. Po diskusii poslanci hlasovali o zámere nakladania s majetkom obce.

Hlasovanie: ZA: 3  
PROTI: 0  
ZDRŽALI SA: 0

Uznesenie č. 4/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej

### a) prerokovalo

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce Lacková, a to:

- a) časť pozemku parc. KN E 2282/4, orná pôda o výmere celkom 15 m<sup>2</sup>
- b) časť pozemku parc. KN E 1325/3, orná pôda celkom o výmere 115 m<sup>2</sup>

- c) *podiel na pozemku parc. KN E 44, orná pôda, 128/13784 z celku o výmere 1723 m<sup>2</sup>*
- d) *pozemok parc. KN C 371/1 ZPaN celkom o výmere 1096 m<sup>2</sup>*

**b) schvaľuje**

*podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Lacková, a to:*

- a) *časť pozemku parc. KN E 2282/4, orná pôda o výmere celkom 15 m<sup>2</sup>*
- b) *časť pozemku parc. KN E 1325/3, orná pôda celkom o výmere 115 m<sup>2</sup>*
- c) *podiel na pozemku parc. KN E 44, orná pôda, 128/13784 z celku o výmere 1723 m<sup>2</sup>*
- d) *pozemok parc. KN C 371/1 ZPaN celkom o výmere 1096 m<sup>2</sup>*

*v zmysle GP vypracovaného k predmetnej veci*

**za kúpnu cenu: 3 €/m<sup>2</sup>**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorý je daný tým, že *parcely susedia s nehnuteľnosťou žiadateľov, ktorí si chcú žiadatelia vysporiadať a uvedené parcely využívať, pričom je záujem vytvoriť súvislý celok*

**za podmienky:**

*- že žiadateľ zabezpečí vypracovanie návrhu kúpnopredajných zmlúv*

**Do vlastníctva v prospech:**

**Mgr.Janošková Eudmila, Letná 3 Stará Eubovňa**

**c) poveruje starostu obce**

*- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí*

**K bodu č. 4 – Informácia o plnení predchádzajúcich uznesení**

Starosta obce informoval o:

- starosta obce nepodpísal zmluva o prenájme lesných pozemkov vo vlastníctve obce v zmysle uznesenia č. 74/2015, z dôvodu, že od právneho zástupcu miestneho urbariátu obec obdržala žiadosť o prinavrátenie pozemkov, ktorú starosta prečítal prítomným. Následne starosta požiadal poslancov, nech sa vyjadria k situácii. Starosta prítomným prečítal aj odpoveď na doručенú žiadosť, stanovisko vtedajšieho starostu obce p. Jána Krafcíka. Po diskusii poslanci dospeli k záveru, že starosta má s podpisom zmluvy vyčkať .

*Uznesenie č. 5/2016: Obecné zastupiteľstvo v Lackovej berie na vedomie informáciu o plnení predchádzajúcich uznesení*

**K bodu č. 5 – Informácia starostu obce o činnosti**

Starosta informoval prítomných o uskutočnených aktivitách v obci a v rámci OÚ od posledného rokovania:

- dňa 20.1.2016 prišlo z MŽP povolenie na odstránenie bobra – poďakoval p. Polomčákovi, za osobnú angažovanosť na vyčistení priestoru
- dňa 13.1.2016 podal starosta žiadosť na MV SR na osobný automobil pre obec
- dňa 20.12.2015 boli obe pracovníčky obce účastné na autohavárii – od tohto času sú PN
- na PPA bola zaslaná projektová dokumentácia na projekt "Výstavba a rekonštrukcia miestnej komunikácie a výstavba záchytného parkoviska"
- boli podpísané zmluvy na realizáciu projektov s firmami, ktoré vyhrali VO

- podaná žiadosť na MF SR na riešenie vykurovania OcÚ (9 000,00 €)
- schválené FP z rezervy predsedu vlády na odstránenie havarijného stavu DK v objeme 9 000,00 €
- inštalácia kamerového systému prebehne za priaznivého počasia

*Uznesenie č. 6 /2016: OZ berie na vedomie informáciu o činnosti od posledného rokovania OZ*

K bodu č. 6 – Diskusia, rôzne

Prebehala diskusii o aktuálnom stave a činnosti v obci.

K bodu č. 7 – Záver

Ing. Marek Gallík, starosta obce, sa poďakoval všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

Ing. Marek Gallík, starosta obce: .....

Peter Galík, poslanec: .....

Andrej Štefaník, poslanec: .....

Mgr. Alena Kubisová, zapisovateľka: .....