

Kúpna zmluva č.1/2013

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Lacková
zastúpená starostom obce: Ing. Marek Gallík
sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
IČO:00329983

Kupujúci: Alojz Lompart
Lacková č.62, 06501 Hniezdne
r.č.:
dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 1, a to pozemku registra KN-C parcela č.370/1-zastavané plochy a nádvoria o výmere 5078m². Ďalej na LV č. 480, a to pozemkov registra KN-E parcela č.175/1-orná pôda o výmere 39m² a parcela č.2283/5-orná pôda o výmere 30m².
2. Geometrickým plánom č.66/2013 zo dňa 9.8.2013, vyhotoveným Jozefom Demurom (ďalej len „GP“)
z parcely č. KN-C 370/1 bol odčlenený diel -1- o výmere 5m²
z parcely č. KN-E 175/1 bol odčlenený diel -2- o výmere 11m²
z parcely č. KN-E 2283/5 bol odčlenený diel -25- o výmere 1m²
a pričlenené k novoutvorenej parcele č. KN-C 198/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 433m².
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – diely 1,2 a 25 uvedené v čl. I. ods.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 17 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti – diely 1,2 a 25 uvedené v čl. I. ods.2 tejto zmluvy o celkovej výmere 17 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške 51 EUR, slovom päťdesiatjeden eur.(t.j 3€/m²)
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

IV.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra podá kupujúci.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.62/2013 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.9.2013 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Lacková, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lackovej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Lacková, prednostom Obecného úradu v Lackovej, zamestnancom Obce Lacková, hlavným kontrolórom Obce Lacková ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lacková predloží písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lackovej dňa 2.10.2013

Alojz Lompart

kupujúci

PODPIS

Ing. Marek Gallík

predávajúci (starosta obce Lacková)

PODPIS