

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Lacková
zastúpená starostom obce: Ing. Marek Gallík
sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
IČO:00329983

Kupujúci: Milan Hanzes
Lacková 52, 06501 Hniezdne
rodné číslo:
dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 1, a to:
pozemku registra C-KN parcela č.123/8 (/zastavaná plocha) o výmere 400 m2 a pozemku registra C-KN parcela č.125 (záhrady) o výmere 126 m2
(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
3. pozemok registra C-KN parcela č.123/8 (/zastavaná plocha) o výmere 400 m2 a pozemok registra C-KN parcela č.125 (záhrady) o výmere 126 m2
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 1,-.EUR, slovom jedno eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ku dňu podpisu zmluvy.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Stará Ľubovňa podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a uhradení nákladov spojených s vkladom do katastra v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.51 na svojom zasadnutí konanom dňa 9.11.2012 z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková / toho času obec zastúpená starostkou Helenou Selepovou/ v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 3.2.2010 , došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti. Týmto obec Lacková /zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom/ chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Lacková, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lackovej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Lacková, prednostom Obecného úradu v Lackovej, zamestnancom Obce Lacková, hlavným kontrolórom Obce Lacková ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lacková predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lackovej dňa 20.11.2012

kupujúci
Milan HANZES

predávajúci
obec Lacková
zastúpená Ing. Marek GALLÍK
starosta obce