

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Lacková
zastúpená starostom obce: Ing. Marek Gallík
sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
IČO:00329983

Kupujúci: **František Osvald**
Lacková 58, 06501 Hniezdne
r.č.:
dátum narodenia:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 1, a to pozemku registra C-KN parcela č.371 (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 1150 m².
2. Geometrickým plánom č. 34/2011 zo dňa 6.3.2012., vyhotoveným Zdeno Baláž, IČO: 14315050, úradne overeným dňa 29.3.2012 pod č. 95/2012 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 54 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 371/2 o výmere 54 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 371/2 o výmere 54 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela č. 371/2 o výmere 54m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške 1,-EUR, slovom jedno euro.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti ku dňu podpisu tejto zmluvy.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Stará Ľubovňa podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a uhradení nákladov spojených s vkladom do katastra v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.52 na svojom zasadnutí konanom dňa 9.11.2012 z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok bol menovanému predaný obcou Lacková / toho času obec zastúpená starostom Jánom Krafčíkom v zmysle Kúpnej zmluvy zo dňa 14.11.2006 došlo k zaplateniu kúpnej ceny, no nedošlo k prevodu nehnuteľnosti. Týmto obec Lacková (zastúpená starostom Ing. Marekom Gallíkom) chce zjednať nápravu a zabezpečiť prevod nehnuteľnosti v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lacková predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lackovej dňa 20.11.2012

kupujúci

František OSVALD

predávajúci

**obec Lacková
zastúpená Ing. Marek GALLÍK
starosta obce**