

Kúpna zmluva

Účastníci právneho úkonu :

Predávajúci:

Obec Lacková, so sídlom 065 01 Lacková 51, IČO: 003329983, zastúpená starostom obce Ing. Marekom Gallikom, nar. 28.06.1955, bytom Lacková 51, bankové spojenie: VÚB, a.s., číslo bankového účtu/IBAN: SK6502000000000015928602,

Kupujúci:

Mgr. Ľudmila Jánošková rod. Trajčíková, nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], bytom Stará Ľubovňa, Letná 1072/3, štátna príslušnosť SR,

po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí a že tento právny úkon robia slobodne, zrozumiteľne, určito, vážne a v predpísanej forme, pričom ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci Obec Lacková, so sídlom 065 01 Lacková 51, IČO: 003329983, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV 1 pre kú. Lacková, časť A: majetková podstata parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parcelné číslo 1325/3 orná pôda o výmere 115 m², parcelné číslo 2282/4 orná pôda o výmere 15 m², pod B 1 v celosti na mene predávajúceho.

Geometrickým plánom geodeta Jána Štelmacha, Nová Ľubovňa 282, 065 11 Nová Ľubovňa, číslo plánu 37/2015, ktorý úradne overila dňa 07.01.2016, pod číslom G1 – 638/2015 Ing. Jarmila Firmentová, bol odčlenený z KNE parcely 1325/3 „diel 4“ o výmere 50 m² týkajúci sa KNC parcely 24 a z KNE parcely 2282/4 bol odčlenený „diel 5“ o výmere 4 m² týkajúci sa KNC parcely 23, ktoré „diely 4, 5“ sú predmetom prevodu.

II.

Predávajúci nehnuteľnosť opísanú v bode I/ tejto zmluvy a to diel 4“ o výmere 50 m² týkajúci sa KNC parcely 24 a „diel 5“ o výmere 4 m² týkajúci sa KNC parcely 23, v kú. Lacková predáva do výlučného vlastníctva Mgr. Ľudmile Jánoškovej rod. Trajčíkovej.

Odpredaj uvedeného pozemku schválilo obecné zastupiteľstvo v Lackovej dňa 18.06.2016 Uznesením č. 32/2016.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje sumu 162,00 EUR, slovom: stošesťdesiatdva eur, ktorá bola vypočítaná na základe vyššie spomínaného uznesenia č. 32/2016 (3,00 eur/m² pri výmere 54 m² predstavuje sumu 162,00 eur), ktorá kúpna cena bude vy-

platená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo bankového účtu/IBAN: SK650200000000000015928602. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oboznámení s platobnými podmienkami, ktorú skutočnosť potvrdzujú i svojím podpisom na tejto zmluve.

IV.

Predávajúci ručí za bezbremennosť a bezspornosť odpredanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviazu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúcej.

- Predávajúci vyhlasuje, že uvedená nehnuteľnosť nie je zaťažená predkupným právom ani inými právnymi vadami, nie je v prenájme a predávajúci neurobil žiadny úkon, ktorým by obmedzil, zaťažil, alebo zbavil sa vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti.
- Predávajúci prehlasuje, že všetky informácie týkajúce sa jeho podielu na predmetnej nehnuteľnosti, uvedené na príslušnom liste vlastníctva, sú k dnešnému dňu pravdivé a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by si vyžiadala ich zmenu a nebol k dnešnému dňu katastrálnemu odboru podaný žiaden návrh na ich zmenu.
- Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nebude robiť žiadne úkony, ktorými by prevádzanú nehnuteľnosť zaťažoval, alebo previedol na tretie osoby.
- Kupujúca tieto vyhlásenia predávajúceho prijíma. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne záväzky na základe ktorých by mohlo byť zriadené záložné právo k jeho majetku súdom, či správnym orgánom, alebo nariadená exekúcia na jeho majetok a že nemá veriteľov, ktorí by sa z dôvodu ukrátenia svojich práv mohli dovoliavať neúčinnosti tejto zmluvy.
- Kupujúca prehlasuje, že je oboznámená s faktickým i právnym vzťahom prevádzanej nehnuteľnosti a je jej známa nehnuteľnosť a uznáva, že je možné ju užívať k účelu ku ktorému ju chce používať.

V.

Predávajúci sa zaväzuje, že od podpísania kúpnej zmluvy, až do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcej nebude s nehnuteľnosťou nakladať, ani meniť jej stav a zanechá jej stav taký, s akým sa kupujúca oboznámila pri vykonaní obhliadky na mieste samom.

VI.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť v kú. Lacková a to diel 4" o výmere 50 m² týkajúci sa KNC parcely 24 a „diel 5" o výmere 4 m² týkajúci sa KNC parcely 23, v kú. Lacková, ktorou kúpou sa sleduje majetkoprávne vysporiadanie KNC parcely 23, 24 kú. Lacková.

VII.

Právne účinky zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Starej Ľubovni, katastrálny odbor zápis vlastníckeho prá-

va v katastri nehnuteľností na kupujúcu Mgr. Ľudmilu Jánoškovú rod. Trajčíkovú podľa bodu II/ tejto zmluvy.

VIII.

Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúca.

Predávajúci a kupujúca prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, jej významu a dôsledkom rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Starej Ľubovni, dňa 1. augusta 2016

Predávajúci:

Obec Ľacková

Kupujúca :

Mgr. Ľudmila Jánošková

