

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

Obec Lacková

Lacková 51

065 01 Lacková

v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce

IČO : 003329983

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo bankového účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602

(ďalej aj „predávajúci“)

KUPUJÚCI :

AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.

sídlo : Hniezdne 180, 065 01, SR

v zastúpení : Ing. Michal Sivulka, konateľ spoločnosti

IČO : 36 462 179

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vl. č. 11750/P

(ďalej aj „kupujúci“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

k ú p n u z m l u v u o p r e v o d e v l a s t n í c t v a p o z e m k o v :

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lacková :

- pozemku parcelné číslo KN-E 901/3 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcelné číslo KN-E 903/3 o výmere 805 m², druh pozemku orná pôda.

2. Pozemok parcelné číslo KN-E 901/3 a pozemok parcelné číslo KN-E 903/3 uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy sú evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre k.ú. Lacková, časť A : majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané vo vlastníctve predávajúceho na LV č. 1 časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby, por. č. 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Lacková :

- pozemku parcelné číslo KN-E 901/3 o výmere 640 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemku parcelné číslo KN-E 903/3 o výmere 805 m², druh pozemku orná pôda.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti pozemok parcelné číslo KN-E 901/3 a pozemok parcelné číslo KN-E 903/3 všetko k.ú. Lacková a bližšie špecifikované v tomto článku I. zmluvy. Kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok II.
Kúpna cena**

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti pozemok parcelné číslo KN-E 901/3 a pozemok parcelné číslo KN-E 903/3 všetko k.ú. Lacková a bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu **5.707,75 EUR**, slovom : päťtisícšedemstosedem eur a 75/100 centov.

2. Kúpnu cenu dojednanú podľa tejto zmluvy vo výške **5.707,75 EUR** kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke VÚB, a.s. číslo účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602. Táto platba musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Ostatné dojednania

1. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku prevádzaných nehnuteľností, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a nemá voči nemu žiadne výhrady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne a technické vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť a pred podpísaním tejto zmluvy nepostúpil tretím osobám žiadne práva, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie jeho vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú zriadené žiadne ťarchy, neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá do katastra nehnuteľností kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.
5. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom na ich odstránenie. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
6. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia okresného úradu túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
7. Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom, ako aj dobrým mravom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky zásielky týkajúce sa zmluvného vzťahu touto zmluvou založeného si budú doručovať na adresy v tejto zmluve uvedené resp. na iné písomne oznámené adresy (ďalej ako „známa adresa“). Na základe dohody zmluvných strán sa zásielka, ktorú sa nepodarilo doručiť druhej zmluvnej strane na známu adresu považuje za doručenú v deň jej vrátenia sa odosielateľovi.
9. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie, ktoré by sa týkalo predávaných pozemkov, alebo ich častí a taktiež v prípade, ak ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho obsiahnuté v tejto zmluve sa v budúcnosti ukáže byť nepravdivým a to aj po vzniku vlastníckeho práva kupujúceho. Predávajúci je povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorá mu z týchto dôvodov vznikne.
10. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou v lehote a za podmienok v nej dojednaných.
11. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli..

12. Účastníci zmluvného vzťahu si vzájomne vyhlasujú, že v celom rozsahu zodpovedajú za prípadnú škodu, ktorá môže vzniknúť druhej zmluvnej strane, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim, alebo kupujúcim v tejto zmluve.
13. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzané nehnuteľnosti nemá uzavreté žiadne nájomné, príp. iné zmluvy podľa ktorých by tretie osoby mali právo prevádzané nehnuteľnosti užívať.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková na svojom zasadnutí dňa 11.03.2016 uznesením č.12/2016.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Lackovej, dňa 5.4.2016

P O D P I S

Kupujúci :
AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.
Ing. Michal Sivulka
konateľ spoločnosti

P O D P I S

Predávajúci :
Obec Lacková
Ing. Marek Gallík
starosta obce