

Zmluva o dielo

ktorú podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

Objednávateľom:

Obec Lacková
Sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Gallík – starosta obce
IČO: 00329983
DIČ: 2020698625
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 15928602/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : Ing. arch. Radoslav Repka
Miesto podnikania : Okružná 46, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 37680439
Registrácia : Okresný úrad Stará Ľubovňa,
číslo živnostenského registra: 710-6413
Email : repka@rga.sk
Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu : 2612302623 / 1100
(ďalej len „zhotoviteľ“)

s nasledovným obsahom:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom „**Zlepšenie vzhľadu obce-úprava a tvorba parkov a verejných priestranstiev**“, ktorú má zámer uskutočňovať v intraviláne obce Lacková na základe poskytnutia nenávratného finančného príspevku z PRV v rámci opatrenia 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach.
2. Zhotoviteľ je obchodná spoločnosť, ktorej predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe a bola vo verejnom obstarávaní vykonaným objednávateľom na predmet diela podľa tejto zmluvy so svojou ponukou vyhodnotená ako úspešný/vítaný účastník.

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Za podmienok uvedených v Zmluve sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objedávateľa dielo špecifikované v čl.II. zmluvy riadne a včas a objedávateľ sa zaväzuje za jeho vykonanie zaplatiť zhotoviteľovi riadne a v čas dohodnutú odmenu.

Čl. II. - Dielo

1. Pod dielom, ktoré je predmetom Zmluvy sa rozumie:
 - 1.1. Sprievodná a súhrnná technická správa
 - 1.2. Celková situácia stavby

- 1.3. Vzorové a priečne rezy
- 1.5. Celkové náklady stavby - rozpočet.
2. Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je resp. čo odmena za dielo nezahŕňa. Podľa toho dielom nie je a odmena za dielo nezahŕňa najmä:
 - Stavebný dozor,
 - Zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie,
 - legislatívne poplatky spojené so stavebnými úpravami
 - profesie, ktoré nezahŕňa predmet tejto zmluvy (napr.: vzduchotechnika, ZTI a iné)

Čl. III. - Vykonalie diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, pričom pri jeho vykonávaní postupuje samostatne. To neplatí, ak nastanú skutočnosti uvedené v bode 2. tohto článku.
2. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zмене), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.
3. Zhotoviteľ je povinný celé dielo (čl. II. bod 1.) vykonať a odovzdať objednávateľovi v termíne do 14 dní od podpisu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ je povinný dielo riadne prevziať v dohodnutom čase.
5. Zhotoviteľ nie je povinný dielo alebo časť diela odovzdať objednávateľovi v prípade, ak objednávateľ riadne neuhradil odmenu podľa čl. VI.
6. Termíny dohodnuté v bode 3. tohto článku sa predlžujú o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

Čl. IV. - Podklady určené na vykonanie diela

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi podklady, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela a poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to najmä:
 - investičný zámer, umožnenie obhliadky miesta stavby
 - informatívne zakreslenie inžinierskych sietí do katastrálnej mapy
 - prípadne iná súčinnosť a podklady podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (zničenia) podkladov od momentu ich prevzatia od objednávateľa, zodpovedá pri tom ako skladovateľ. Po dokončení diela je povinný ich bezodkladne vrátiť objednávateľovi. To neplatí, ak sa tieto podklady stali súčasťou diela (čl.II).

Čl. V. - Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastníkom diela je zhotoviteľ po celú dobu vykonávania diela a znáša nebezpečenstvo škody na diele. Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa až po zaplatení odmeny v plnej výške. Zhotoviteľ je oprávnený zadržiavať dielo respektíve jednotlivé časti diela dovtedy, kým objednávateľ uhradí zhotoviteľovi dohodnutú odmenu a náklady podľa ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI. - Odmena, splatnosť, spôsob úhrady

1. Cena za vykonanie diela zhotoviteľom je určená na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 14.10.2015 a jej výška je 1700,- € s DPH. Po protokolárnom odovzdaní diela vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu 500 € s DPH. Nárok na úhradu zvyšnej časti vznikne zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku z PRV v rámci opatrenia 7 – Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach. V prípade, že objednávateľovi nebude nenávratný finančný príspevok priznaný, zhotoviteľovi zaniká nárok na uhradenie zvyšnej časti ceny za dielo.

2. Po odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 500 € podľa ods. 1 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní od jej odovzdania so splatnosťou do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatel'ovi. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi objednávatel'om a riadiacim orgánom zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške zvyšnej sumy ceny za dielo podľa ods. 1 tohto článku, t.j. 1200 € s DPH. Úhrady sa vykonajú bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VII. - Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávatel'ovi v sídle obce Lacková.
2. O odovzdaní zmluvné strany spíšu a podpíšu odovzdávací protokol.

Čl. VIII. - Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ má právo na autorský dohľad (autorskú korektúru) nad nakladaním so svojím dielom; v prípade architektonického diela je autorským dohľadom dozor nad zhotovením stavby (§ 17 ods. 1) písm. d) zákona č. 618 / 2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom).
2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávatel' projekt na iné účely bez súhlasu zhotoviteľa má zhotoviteľ právo, aby mu objednávatel' odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy spracuje podľa platných STN.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak akákoľvek časť tejto zmluvy bude z akýchkoľvek dôvodov neplatná, zostane v platnosti jej zvyšná časť.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy môžu byť vykonané len písomnou formou a to dodatkom k nej podpísaným obidvomi zmluvnými stranami.
3. Práva a povinnosti výslovne v Zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991Zb. Obchodný zákonník platnými a účinnými ku dňu potreby ich aplikácie.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 rovnopisy obdržal Objednávateľ a 2 rovnopisy obdržal Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu prečítali a celému obsahu porozumeli. Zároveň svojimi podpismi potvrdzujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Lackovej dňa 8.12.2015

V Starej Ľubovni dňa 8.12.2015

Objednávateľ:

P O D P I S

obec Lacková
Ing. Marek Gallík, starosta

Zhotoviteľ:

P O D P I S

Ing. arch. Radoslav Repka