

Kúpna zmluva
o prevezení vlastníctva pozemku,
uzavretá v zmysle § 588 a nasled. ustanovení zák.č.40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení jeho neskorších zmien.

1.Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Lacková

Lacková 51, 065 01 Lacková, SR

štatutárny zástupca: Ing. Marek Gallík, starosta obce

IČO: 00 329 983

/ ďalej len predávajúci /

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Volčecová

rodné priezvisko: Selepová

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Hniezdne 377, 065 01 Hniezdne, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v prvom rade /

Meno a priezvisko: František Selep

rodné priezvisko: Selep

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: M. Rázusa 1850/9, 071 01 Michalovce, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v druhom rade /

Meno a priezvisko: Alojz Selep

rodné priezvisko: Selep

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Mýtna 644/78, 064 01 Stará Ľubovňa, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v treťom rade /

Meno a priezvisko: Jozef Selep

rodné priezvisko: Selep

nar.: xxxxxxxx

r.č.: xxxxxxxx

trvalý pobyt: Mýtna 586/18, 064 01 Stará Ľubovňa, občan Slovenskej republiky,
zastúpený splnomocnencom na základe priloženého plnomocenstva: Alojz Selep, r. Selep, nar. xxxxxxxx,
r.č. xxxxxxxxxx, trvalé bytom Mýtna 644/78, 064 01 Stará Ľubovňa, občan Slovenskej republiky

/ ďalej len kupujúci v štvrtom rade /

Po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto kúpnu zmluvu :

2.Všeobecné ustanovenie

- 2.1** Predávajúci Obec Lacková je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Lacková, Obec Lacková, okres stará Ľubovňa, a to parc. registra „E“ č. 2285/2 a 2285/3 evidované na mape určeného operátu a zapísané na LV č. 1 a parc. registra „C“ č. 310 a 371/1 evidované na katastrálnej mape, všetko vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore.

- 2.2 Predávajúci týmto vyhlasuje, že v zmysle §2 ods.2 písm. c) zák.č.140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku sa za poľnohospodársky pozemok podľa tohto zákona nepovažuje pozemok, ktorý je predmetom prevodu. Na základe uvedeného vlastníak môže previesť vlastníctvo pozemku špecifikovaného v tejto zmluve a odpredať tento pozemok kupujúcemu bez použitia postupu podľa citovaného zákona.

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odpredaj a kúpa pozemkov.
- 3.2 Predávajúci Obec Lacková je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Lacková, a to **pozemky parc. KN register „E“ č. 2285/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda, parc. KN register „E“ č. 2285/3 o výmere 1m², druh pozemku orná pôda, KN register „C“ č. 310 o výmere 169 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, KN register „C“ č. 371/1 o výmere 1096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** všetko vedené na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, katastrálnom odbore, zapísané na LV č. 1, časť A: majetková podstata, parc. registra „E“, evidované na mape určeného operátu a parc. registra „C“, evidované na katastrálnej mape a zapísané v prospech predávajúceho, časť B: vlastníci a iné oprávnené osoby, por.č. 1. Obec Lacková, Lacková č. 51, 065 01 Lacková, SR v spoluvlastníckom podiele o veľkosti podielu 1/1.
- 3.3 Geometrickým plánom č. 39/2015 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 310/2, 311/2 vyhotoveným Jozefom Demurom – GEODÉZIA A-D, Okružná 879/46, Stará Ľubovňa, IČO: 40320499 je od pozemku:
- parcela KN register „C“ č. 310 o výmere 169 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria oddelený pozemok :
- **diel č. 1 o výmere 126 m²** k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 310/2 o výmere 126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 -
- parcela KN register „E“ č. 371/1 o výmere 1096 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria oddelený pozemok:
- **diel č. 2 o výmere 7 m²** k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- parcela KN register „E“ č. 2285/2 o výmere 20 m², druh pozemku orná pôda oddelený pozemok :
- **diel č. 8 o výmere 20 m²** k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- parcela KN register „E“ č. 2285/3 o výmere 1m², druh pozemku orná pôda oddelený pozemok :
- **diel č. 9 o výmere 1 m²** k novovytvorenému pozemku parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- 3.4 Predávajúci Obec Lacková touto zmluvou predáva kupujúcemu:
v prvom rade Maria Volčková, kupujúcemu v druhom rade František Seleď, kupujúcemu v treťom rade Alojz Seleď, kupujúcemu v štvrtom rade Jozef Seleď do podielového spoluvlastníctva **každému v 1/4** nehnuteľnosť – pozemky, a to novovytvorený pozemok **diel č. 1** o výmere 126 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. KN register „C“ č. 310/2 o výmere 126 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorený pozemok **diel č. 2** o výmere 7 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 126 m², novovytvorený pozemok **diel č. 8** o výmere 20 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, novovytvorený pozemok **diel č. 9** o výmere 1 m², ktorý bol pričlenený k novovytvorenej parc. KN register „C“ č. 311/2 o výmere 605 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a zároveň dáva svoj bezpodmienečný súhlas, aby vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam bolo vložené v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.
- 3.5 Kupujúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že od predávajúceho kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť – pozemky každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4, / čo vo výmere pre každého spoluvlastníka činí 38,50 m² / tak, ako to je špecifikované v čl. 3.3 tejto kúpnej zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu riadne a včas dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4. tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvné strany predávajúci a kupujúci podľa tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť – pozemky špecifikované v bode 3.3 zmluvy celkom o výmere **154 m² nasledovne:**

- a) za pozemok parc. KN register „E“ 2285/2 o výmere 20 m² / diel č. 8 / v sume 1,00 EUR, slovom: jedno euro, slovom: jedno euro
- b) za pozemok parc. KN register „E“ 2285/3 celkom o výmere 1 m² / diel č. 9 / v sume 3,00 EUR, slovom: tri eura, slovom: tri eura
- c) za pozemok diel č. 1 o výmere 126 m² / pričlenený k pozemku par. KN register „C“ č. 311/2 v sume 378,00 EUR, slovom: tristosedemdesiatosem eur
- d) za pozemok diel č. 2 o výmere 7 m² / pričlenený k pozemku par. KN register „C“ č. 311/2 v sume 21,00 EUR, slovom: dvadsaťjeden eur

Kúpna cena spolu predstavuje sumu 403,00 EUR, slovom: štyristotri eur.

- 4.2 Kupujúci v prvom až štvrtom rade tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu, každý po 100,75 EUR v hotovosti do jeho pokladne, a to ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto kúpnej zmluvy a vydaním potvrdenia o prijíme kúpnej ceny, potvrdzuje prijatie celej kúpnej ceny.

5. Vyhlásenia, práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Kupujúci v prvom až štvrtom rade vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy, ktorý je im známy z osobnej obhliadky a z listu vlastníctva na ktorom je zapísaný predmet kúpy. Ďalej vyhlasujú, že predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom a po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami nepredal a ani nepredá, nedaroval a ani nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu a ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť v príslušnej evidencii katastrálneho odboru zapísaná iná osoba ako kupujúci z tejto zmluvy alebo zapísané iné právo v prospech tretej osoby.
- 5.3 Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávaných nehnuteľností, ako aj za to, že sa na ne neviažu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.
- 5.4 Podpísaní účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5.5 Predávajúci vyhlasuje, že bezodkladne vráti kúpnu cenu, ak vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nenadobudne právoplatnosť a konanie bude zastavené.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnom prevode nehnuteľnosti, zaväzujú sa poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstraňovaní väd a dodržania stanovených lehôt v rámci tohto konania. V prípade, že nedôjde k ukončeniu katastrálneho konania v prospech kupujúceho tak, aby bol naplnený predmet zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa zruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 5.7 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak kúpna cena dohodnutá v tejto zmluve mu nebude zaplatená za podmienok určených zmluvou.
- 5.8 Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude na prevádzaných nehnuteľnostiach – pozemkoch začaté súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa bude týkať predávaného pozemku alebo jeho časti. V takomto prípade sa zmluva zruší od samého začiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo na základe tejto zmluvy nadobudli.
- 5.9 Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň podpísania kúpnej zmluvy čo predávajúci potvrdil svojim podpisom na tejto zmluve.
- 5.10 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutými v tejto kúpnej zmluve, porozumeli im a nemajú k nim výhrady.
- 5.11 Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho, ktoré sú špecifikované v bode 3.3 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Lacková, dňa 4.12.2015, uznesením č. 73/2015, a to v zmysle zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, §9a, odsk 8, písm. e) – ako prípad hodný osobitného zreteľa.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Návrh na vklad spolu s kúpnu zmluvou podáva kupujúci pod bodom 1.4.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti znášajú kupujúci.
- 6.3 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevodom nehnuteľností. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien zverejní Obec Lacková na webovom sídle obce.

- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola urobená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, jej obsahu porozumeli a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.
- 6.5 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 6.6 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti a vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dva doručí kupujúci po podpísaní zmluvnými stranami spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor a po jednom rovnopise si prevezmú zmluvné strany.

Predávajúci :

V Lackovej dňa 17.12. 2015

P O D P I S

.....

Obec Lacková
Ing. Marek Gallík
starosta obce

Kupujúci:

V dňa 2015

P O D P I S

.....

Mária Volčeková

V dňa 2015

P O D P I S

.....

František Selep

V dňa 2015

P O D P I S

.....

Alojz Selep

V dňa 2015

P O D P I S

.....

Jozef Selep

zastúpený splnomocnencom: Alojz Selep podľa priloženého plnomocenstva zo dňa 06.11.2015