

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Lacková
zastúpená starostom obce: Ing. Marek Gallík
sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
IČO:00329983

Kupujúci: Ing.František Grech
Vyšné Ružbachy č.310, 06502 Vyšné Ružbachy,
rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxx
dátum narodenia:17.6.1966

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, a to:
 - a) pozemku parcela KN-C č. 124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 67 m² zapísanej na LV č.1
 - b) pozemku parcela KN-C č. 756, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 624 m² zapísanej na LV č.1649(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Geometrickým plánom č. 38/2015 z dňa 10.7.2015, ktorý vyhotovil Zdeno Baláž – GEODET, miesto podnikania: Nová Ľubovňa č. 364, 065 11 Nová Ľubovňa, IČO: 14315050 boli vykonané nasledovné úpravy:
 - a) z pozemku parcela KN-C č. 124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 67 m²
 - bola časť pozemku parcely KN-C 124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 56 m² pričlenená k pozemku KN-C 123/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 400 m², k.ú. Lacková a vznikol pozemok KN-C 123/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 456 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Lacková, k.ú. Lacková;
 - pozemok parcely KN-C 124 bude mať novú výmeru 11 m².
 - b) z pozemku parcela KN-C č. 756, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 624 m² boli vytvorené
 - pozemok KN-C 756/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku: 519 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Lacková, k.ú. Lacková,
 - a
 - pozemok KN-C 756/2, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku: 105 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Lacková, k.ú. Lacková,
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok :
 - a) časť pozemku parcely KN-C 124, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 11 m² ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Lacková, k.ú. Lacková,
 - b) KN-C 756/1, druh pozemku: ostatné plochy, výmera pozemku: 519 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Lacková, k.ú. Lacková,

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 1 €/m² (slovom jedno euro) t.j. 530 € spolu.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške ku dňu podpisu zmluvy.

III.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Správu katastra Stará Ľubovňa podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a uhradení nákladov spojených s vkladom do katastra v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.49/2015 na svojom zasadnutí konanom dňa 25.9.2015 z dôvodu osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že pozemok je nevyužívaný, zanedbaný čím obci vznikajú náklady na jeho údržbu, ako príľahlý pozemok k pozemku vo vlastníctve žiadateľa bude obhospodarovaný, a kupujúci vykoná opatrenia na zatraktívnenie priestranstva s cieľom vytvorenia relaxačno-oddychovej zóny v priestoroch nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa (pohostinstvo, obchod - momentálne v dlhodobom nájme obce Lacková)
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Lacková, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lackovej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Lacková, prednostom Obecného úradu v Lackovej, zamestnancom Obce Lacková, hlavným kontrolórom Obce Lacková ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej Správy katastra o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lacková predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lackovej dňa :21.10.2015

kupujúci
František GRECH

PODPIS

predávajúci
obec Lacková
zastúpená Ing. Marek GALLÍK
starosta obce
PODPIS