

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi

Objednávateľom:

Obec Lacková
Sídlo: Lacková 51, 06501 Hniezdne
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Gallík – starosta obce
IČO: 00329983
DIČ: 2020698625
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: 15928602/0200
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Obchodné meno : Ing. arch. Radoslav Repka
Miesto podnikania : Okružná 46, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 37680439
Registrácia : Okresný úrad Stará Ľubovňa, číslo živnostenského registra: 710-6413

Email : repka@rga.sk

Bankové spojenie : Tatrabanka, a. s.
Číslo účtu : 2612302623 / 1100
(ďalej len „zhotoviteľ“).

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- (1) Objednávateľ je investorom/stavebníkom stavby pod názvom **"Vybudovanie, obnova a revitalizácia vnútornej infraštruktúry v obci Lacková"**, ktorú má zámer uskutočňovať v k. ú. Lacková.
- (2) Zhotoviteľ je podnikateľom, ktorého predmetom podnikateľskej činnosti je predovšetkým vykonávanie odborných činností vo výstavbe, pričom objednávateľovi predložil cenovú ponuku v súlade s výzvou zo dňa 07.07.2015, ktorá bola vyhodnotená ako víťazná ponuka a tvorí základný podklad pri rokovaní o tejto zmluve.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutých podmienok a dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa riadne a včas dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi riadne a včas dohodnutú cenu podľa čl. V.
- (2) Pri vyhotovení diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť skutkovým stavom, ktorý mu je ku dňu podpisu zmluvy známy a prípadnými dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.

Čl. II.

Dielo

(1) Pod dielom, ktoré je predmetom tejto zmluvy sa rozumejú aktivity a činnosti súvisiace s projektovými prácami, ktoré budú zahŕňať zhotovenie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby. Obsahom predloženej projektovej dokumentácie bude zabezpečenie vstupných podkladov, výškopis, polohopis; geodetické zameranie; projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie; projektová dokumentácia pre stavebné povolenie; realizačná projektová dokumentácia; rozpočet na základe výkazu výmer. Požadovaný rozsah PD pre realizáciu: A. Sprievodná správa, B. Súhrnná technická správa C. Celková situácia stavby, D. Dokumentácia stavebných objektov, E. Celkové náklady stavby - rozpočet v počte 6 kompletných paré v listinnej podobe, z ktorých paré č.1,2,3 budú obsahovať aj elektronickú podobu kompletnej PD pre realizáciu vo formáte „.pdf“ a celkové náklady stavby - rozpočet vo formáte „.xls“.

Obsahom riešenia PD bude realizácia vybudovania miestnej komunikácie, obnova a revitalizácia vnútornej infraštruktúry v obci Lacková. Bližší popis bude poskytnutý v rámci konzultácie u objednávateľa v termíne na základe dohody.

Dielo bude financované z prostriedkov obce a nenávratného finančného príspevku (ďalej len NFP) v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014-2020. Predpokladaná hodnota investičných nákladov stavebných prác je 170 000 € bez DPH.

(2) Z dôvodu predchádzaniu pochybnostiam sa zmluvné strany pri rokovaní o uzavretí tejto zmluvy dohodli aj na tom, čo dielom nie je resp. čo odmena za dielo nezahŕňa. Podľa toho **dielom nie je a odmena za dielo nezahŕňa najmä:**

- Inžinierska činnosť pre SP - príprava podkladov pre stavebné konanie, ktoré si vyžiada stavebný úrad (napr.: stanoviská dotknutých orgánov verejnej správy, orgánov štátnej správy a podobne)
- Stavebný dozor,
- Zmeny diela po odsúhlasení a odovzdaní projektu, ktoré nie sú chápané ako oprava projektovej dokumentácie,
- legislatívne poplatky spojené so SP.

(3) Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje doručiť dielo na adresu objednávateľa v požadovanom množstve a v lehote dohodnutej v čl. III. ods. 1 zmluvy.

(3) Pri spracovaní projektovej dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, záväzky tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán.

Čl. III. Vykonanie diela

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, pričom je povinný dokončené dielo **odovzdať najneskôr do 1 mesiaca od účinnosti zmluvy.**

(2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pred zásahom do diela, z dôvodu vyjadrenia dotknutých orgánov alebo z dôvodu inej relevantnej skutočnosti, vyžiadať si rozhodnutie objednávateľa o danom zásahu (zmene), pričom je povinný objednávateľovi ponúknuť možnosť prípadne možnosti potrebného riešenia. Na tento účel, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a rozhodnutie o riešení danej veci poskytnúť písomne, a to poštou alebo prostredníctvom elektronickej komunikácie.

(3) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol o odovzdaní diela, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela. Termín dohodnutý v bode 1. tohto článku sa predlžuje o čas, počas ktorého zhotoviteľ nemohol riadne vykonávať dielo z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany objednávateľa alebo z dôvodu iných skutočností nezávislých od konania zhotoviteľa.

Čl. IV. Povinnosti zhotoviteľa

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo spôsobom ustanoveným v tejto zmluve.

Čl. V. Cena za dielo

(1) Cena za vykonanie diela je určená na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa 22.7.2015 a jej výška je 6 800,- € bez DPH, t.j. 8160,- € s DPH. Po protokolárnom odovzdaní diela vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu 1000 € s DPH. Nárok na úhradu zvyšnej časti vznikne zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi objednávateľom a riadiacim orgánom – Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. V prípade, že objednávateľovi nebude nenávratný finančný príspevok priznaný, zhotoviteľovi zaniká nárok na uhradenie zvyšnej časti ceny za dielo.

(2) Po odovzdaní diela zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške 1000 € podľa ods. 1 tohto článku. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto zmluvy. Faktúra bude vyhotovená so splatnosťou 30 dní. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku medzi objednávateľom a riadiacim orgánom zhotoviteľ vystaví faktúru vo výške zvyšnej sumy ceny za dielo podľa ods. 1 tohto článku, t.j 7160 € s DPH. Úhrady sa vykonajú bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. VI. Sankcie

Pri nedodržaní termínu realizácie dodávky diela zhotoviteľom podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela s DPH za každý deň omeškania do dňa odovzdania diela. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. VII. Odstúpenie od zmluvy

(1) Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje navýšenie ceny za zhotovenie diela podľa čl. V. ods. 1.

(2) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná

deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(3) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

(4) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neučinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neučinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neučinného ustanovenia.

(5) Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

(6) Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení použiť dielo – predmet zmluvy výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.

(7) V prípade ak nedôjde k podpisu „Zmluvy o poskytnutí NFP“ medzi objednávateľom a MPaRV SR vytvorené dielo ostáva majetkom zhotoviteľa.

(8) Zmluva sa podpisuje v štyroch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia dostane zhotoviteľ, 2 vyhotovenia objednávateľ.

(9) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Lackovej, dňa 17.08.2015.

.....
Ing. Marek Gallík
starosta obce
(objednávateľ)

.....
Ing. arch. Radoslav Repka
(zhotoviteľ)