

Kúpna zmluva
č. 2 / 2014

Zmluvné strany:

Predávajúci: Obec Lacková
zastúpená starostom obce Ing.Marek Gallík
sídlo: Lacková č.51, 06501 Hniezdne
IČO:00329983
DIČ:2020698625
číslo účtu:15928602/0200

Kupujúci: meno a priezvisko: Ľubomír Lopatovský , rod. Lopatovský
dátum narodenia :
trvalý pobyt: Hviezdoslavova 1399/59,06401 Stará Ľubovňa
rodné číslo:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková, obec Lacková, vedených Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor , na LV č. 1649, a to pozemku parcela registra C č.559/2 , trvale trávne porasty o výmere 636 m².
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok parcela registra C č.559/2 , trvale trávne porasty o výmere 636 m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
3. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva pozemok - parcela registra C č.559/2 , trvale trávne porasty o výmere 636 m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v celkovej výške 4960,80 EUR, (slovom štyritisícdeväťstošesťdesiat eur a osemdesiat centov), t.j. 7,80 €/m².
2. Pri určení kúpnej ceny sa postupovalo v zmysle komisiou schválenej cenovej ponuky kupujúceho v rámci obchodnej verejnej súťaže obce Lacková č.1/2014.
3. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku od ktorej sa odpočíta už uhradená hodnota zábezpeky vo výške 100€ na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry do 10 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny je kupujúci povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády č.87/1995.

III.
Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v zmysle v ods.1. článku I. za účelom výstavby rodinného domu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že požiada o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na prevádzanom pozemku v zmysle ods.1 článku I. v lehote do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; v prípade porušenia tejto povinnosti je kupujúci povinný uhradiť dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 1 % kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania.
4. Kupujúci sa zaväzuje začať s výstavbou rodinného domu na prevádzanom pozemku v lehote do 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; v prípade porušenia tejto povinnosti bude dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 1 % kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania
5. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
6. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Starej Ľubovni, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy .

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Lackovej uznesením č.60/2014 na svojom zasadnutí konanom dňa 14.11.2014. v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Lacková, poslancom Obecného zastupiteľstva v Lackovej, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Lacková, prednostom Obecného úradu v Lackovej, zamestnancom Obce Lacková, hlavným kontrolórom Obce Lacková ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Lacková zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Lacková vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Lacková predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lackovej dňa 29.11.2014

Ľubomír Lopatovský
kupujúci

Ing.Marek Gallík
predávajúci
starosta obce