

Zmluva o prenájme nehnuteľnosti

číslo:1/2014

uzatvorená podľa paragrafu 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

prenajímateľ:

Rímsko-katolícka cirkev – správca,
Farnosť Nižné Ružbachy, filiálka Lacková
IČO: 31999557
zastúpená: ThLic.PaedDr. Igor Jendruch
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

nájomca:

Obec Lacková
Lacková 51, 065 01 Hniezdne
IČO: 00 329 983
Zastúpená: Ing. Marekom Gallíkom, starostom obce
(ďalej len nájomca)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli slobodne a vážne, určito
a zrozumiteľne, nie v tiesni ani v omyle túto nájomnú zmluvu:

II. PREDMET NÁJMU

Prenajímateľ, je vlastníkom nehnuteľnosti: pozemku č. 201/1 k.ú. Lacková , zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1088 m², vedené na LV č.327, pozemku 201/2, k.ú. Lacková, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 322 m² a pozemku 201/3, k.ú. Lacková, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 415 m² vedené na LV č.482, ďalej „predmet nájmu“.

III. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v čl.2, tejto zmluvy za účelom využívania na všeobecne prospešné potreby obce Lacková.

IV. DOBA NÁJMU

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na prenájme predmetu nájmu, podľa článku II. tejto zmluvy, na dobu určitú do 1.12. 2031.

V. CENA ZA PRENÁJOM

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenájme priestorov s tým, že nájomca je povinný udržiavať na vlastné náklady predmet nájmu.

VI.**OSTATNÉ DOHODY A USTANOVENI**

6.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený k prenájmu predmetu nájmu a že tento je reálne aj právne spôsobilý k užívaniu nájomcom.

6.2 Nájomca zabezpečí údržbu pozemkov a ich udržanie v riadnom stave. V obecnom rozpočte zabezpečí primeranú sumu peňazí na zabezpečenie tejto činnosti v rámci možnosti rozpočtu obce.

6.3 Vykonávanie akýchkoľvek zemných prác, resp. úprav terénu smie nájomca vykonávať iba so súhlasom prenajímateľa.

VII.**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

7.1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len so súhlasom oboch zmluvných strán, formou písomného dodatku k nej.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre prenajímateľa a 1 vyhotovenia pre nájomcu.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v dvoch vyhotoveniach podpísali.

V Lackovej : 17.6.2014

prenajímateľ: ThLic.PaedDr. Igor Jendruch

nájomca: Ing. Marek Gallík

PODPIS

PODPIS