

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKOV
A SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKOM**
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

Obec Lacková

Lacková 51

065 01 Lacková

v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce

IČO : 00329983

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo bankového účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602

(ďalej aj „predávajúci“)

KUPUJÚCI :

AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.

sídlo : Hniezdne 180, 065 01, SR

v zastúpení : Ing. Michal Sivulka, konateľ spoločnosti

IČO : 36 462 179

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vl. č. 11750/P

(ďalej aj „kupujúci“)

Účastníci zmluvného vzťahu uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov
a spoluvlastníckych podielov k pozemkom :**

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je vlastníkom týchto nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lacková :

- pozemok parcelné číslo KN-E 900/1 o výmere 295 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/1 o výmere 635 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/2 o výmere 37 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/3 o výmere 789 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 1007/1 o výmere 376 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 1010/1 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda.

Pozemky sú evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Lacková, časť A : majetková podstata, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, zapísané vo vlastníctve predávajúceho časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby, por. č. 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

2. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2, ktorý je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Lacková, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby vo vlastníctve predávajúceho pod por. č. 1 k tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková :

- pozemok parcelné číslo KN-E 910/1 o výmere 303 m², druh pozemku orná pôda, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu k pozemku predstavuje 151,50 m².

3. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2, ktorý je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 817 pre katastrálne územie Lacková, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby vo vlastníctve predávajúceho pod por. č. 1 k tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková :
 - pozemok parcelné číslo KN-E 897/1 o výmere 256 m², druh pozemku orná pôda, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu k pozemku predstavuje 128,00 m².
4. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3, ktorý je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 818 pre katastrálne územie Lacková, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby vo vlastníctve predávajúceho pod por. č. 2 k tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková :
 - pozemok parcelné číslo KN-E 898/1 o výmere 944 m², druh pozemku orná pôda, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu k pozemku predstavuje 314,67 m².
5. Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2, ktorý je evidovaný a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 819 pre katastrálne územie Lacková, časť B : vlastníci a iné oprávnené osoby vo vlastníctve predávajúceho pod por. č. 1 k tejto nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Lacková :
 - pozemok parcelné číslo KN-E 899/1 o výmere 953 m², druh pozemku orná pôda, výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu k pozemku predstavuje 476,50 m².
6. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností pozemkov v celosti uvedených a špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy a spoluvlastníckych podielov k pozemkom uvedených a špecifikovaných v bodoch 2. až 5. tohto článku zmluvy z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho.
7. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti pozemky v celosti uvedené a špecifikované v bode 1. tohto článku zmluvy a spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedené a špecifikované v bodoch 2. až 5. tohto článku zmluvy. Kupujúci pozemky a spoluvlastnícke podiely k pozemkom kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Kúpna cena, spôsob platby

1. Účastníci zmluvného vzťahu sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky v celosti uvedené a špecifikované v článku I. bod 1. tejto zmluvy a spoluvlastnícke podiely k pozemkom uvedené v článku I. body 2. až 5. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu, ktorá sa dojednáva na sumu **12.689,77 EUR**, slovom : dvanásťtisícšesťstoosemdesiatdeväť eur a 77/100 centov.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu celú kúpnu cenu vo výške **12.689,77 EUR** bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet určený predávajúcim vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602. Táto suma musí byť pripísaná na uvedený bankový účet najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok III. Nadobudnutie vlastníctva, vyhlásenia predávajúceho a kupujúceho

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným pozemkom a spoluvlastníckym podielom k pozemkom právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami kupujúci k čomu ho predávajúci zároveň splnomocňuje.

3. Predávajúci dáva týmto svoj súhlas k tomu, aby vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom a spoluvlastníckym podielom k pozemkom bolo vložené do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch a spoluvlastníckych podieloch nie sú vedené žiadne súdne spory, ani správne, exekučné, daňové konania ohľadne týchto nehnuteľností a spoluvlastníckych podielov a rovnako neexistuje žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní a všetky dane a poplatky k nehnuteľnostiam, ktorých je vlastníkom a podielovým spoluvlastníkom podľa predmetu prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané. Predávajúci má neobmedzené právo predať pozemky a spoluvlastnícke podiely podľa podmienok tejto zmluvy.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných pozemkoch a spoluvlastníckych podieloch ako aj k nim prislúchajúcich pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, záložné práva, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
6. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že žiaden z podielových spoluvlastníkov nehnuteľností uvedených na listoch vlastníctva č. 716, č. 818 a č. 819 nemá záujem na využitie zákonného predkupného práva v zmysle ustanovenia § 140 Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Kupujúci si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť v prípade, ak do nadobudnutia účinnosti vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech bude na prevádzaných pozemkoch, alebo spoluvlastníckych podieloch začaté súdne, rozhodcovské, exekučné alebo správne konanie.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu v lehote a za podmienok dojednaných podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy účastníkom zmluvného vzťahu musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Po doručení oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v zmluve, sa zmluvný vzťah založený touto zmluvou ruší od svojho začiatku a zmluvné strany sú povinné po jeho zrušení vydať si bezodkladne všetko, čo na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzájomne nadobudli.
4. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa obidve zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania a sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na ich odstránenie a to tak, aby boli prípadné vady odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom. V prípade, ak vady nebudú odstránené v lehote uvedenej príslušným okresným úradom z dôvodu na strane jednej zmluvnej strany a príslušný okresný úrad rozhodne o zastavení predmetného katastrálneho konania, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu škody voči zmluvnej strane, z dôvodu na strane ktorej nedošlo k odstráneniu väd konania, na základe čoho bolo predmetné katastrálne konanie zastavené.
5. V prípade, ak sa prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom a spoluvlastníckym podielom k pozemkom podľa tejto zmluvy po jej podpise neuskutoční (zmarí) resp. ak príslušný okresný úrad zamietne vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, zaväzujú sa zmluvné strany v lehote do 14 dní odo dňa právoplatnosti takéhoto rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor túto zmluvu dohodou zrušiť a súčasne uzavrieť za rovnakých podmienok novú zmluvu tak, aby boli odstránené len dôvody, pre ktoré bol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zmarený.
6. Kupujúci pred podpisom tejto zmluvy vykonal obhliadku nehnuteľností, ktoré nadobúda do svojho vlastníctva ako aj nehnuteľností, ku ktorým nadobúda spoluvlastnícke podiely, oboznámil sa dôkladne s ich stavom a vyhlasuje, že nemá voči nemu žiadne výhrady.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať. Účastníci zmluvného vzťahu vyhlasujú, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetom prevodu vlastníckeho práva nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.
2. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy je v súlade s ich vôľou, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor.
4. Súhlas s prevodom vlastníctva nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy udelilo Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková uznesením č. 35/2017 na svojom zasadnutí dňa 02.06.2017.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 budú doručené na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor a po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

V Starej Ľubovni, dňa 4.12.2018

P O D P I S

Kupujúci :

AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.
Ing. Michal Sivulka
konateľ spoločnosti

P O D P I S

Predávajúci :

Obec Lacková
Ing. Marek Gallík
starosta obce

Navrhovateľ :
AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.
Hniezdne 180
065 01 Hniezdne
IČO : 36 462 179
Zápis v Obch. reg. Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vl. č. 11750/P

V Starej Ľubovni, dňa

Titl.
Okresný úrad Stará Ľubovňa
Katastrálny odbor
064 01 Stará Ľubovňa

Predmet návrhu : Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Označenie právneho úkonu, na ktorého základe sa má zmeniť právo k nehnuteľnostiam :
Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Podľa § 30 Zák. NR SR č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení vám v prílohe predkladáme kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva pozemkov a spoluvlastníckych podielov k pozemkom uzatvorenú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami :

PREDÁVAJÚCI :

Obec Lacková
Lacková 51
065 01 Lacková
v zastúpení : Ing. Marek Gallík, starosta obce
IČO : 00329983
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo bankového účtu / IBAN : SK65 0200 0000 0000 1592 8602
(ďalej aj „predávajúci“)

KUPUJÚCI :

AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.
sídlo : Hniezdne 180, 065 01, SR
v zastúpení : Ing. Michal Sivulka, konateľ spoločnosti
IČO : 36 462 179
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd. Sro, vl. č. 11750/P
(ďalej aj „kupujúci“)

a navrhujeme Okresnému úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, aby podľa predloženej kúpnej zmluvy rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1, k týmto nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k.ú. Lacková :

- pozemok parcelné číslo KN-E 900/1 o výmere 295 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/1 o výmere 635 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/2 o výmere 37 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 936/3 o výmere 789 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 1007/1 o výmere 376 m², druh pozemku orná pôda,
- pozemok parcelné číslo KN-E 1010/1 o výmere 10 m², druh pozemku orná pôda.

Pozemky sú evidované a zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Lacková vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

Ďalej navrhujeme Okresnému úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho k spoluvlastníckym podielom :

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný a zapísaný na liste vlastníctva č. 716 pre katastrálne územie Lacková, pod por. č. 1 k pozemku parcelné číslo KN-E 910/1 o výmere 303 m², druh pozemku orná pôda,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný a zapísaný na liste vlastníctva č. 817 pre katastrálne územie Lacková, pod por. č. 1 k pozemku parcelné číslo KN-E 897/1 o výmere 256 m², druh pozemku orná pôda,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3, evidovaný a zapísaný na liste vlastníctva č. 818 pre katastrálne územie Lacková, pod por. č. 2 k pozemku parcelné číslo KN-E 898/1 o výmere 944 m², druh pozemku orná pôda,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2, evidovaný a zapísaný na liste vlastníctva č. 819 pre katastrálne územie Lacková, pod por. č. 1 k pozemku parcelné číslo KN-E 899/1 o výmere 953 m², druh pozemku orná pôda.

Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa Sadzobníka správnych poplatkov podľa Zákona č. 145/1995 Z.z., činí 66,- EUR.

Súčasne vyhlasujeme, že predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluva obsahuje podstatné náležitosti, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami nie je obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Navrhujeme preto, aby Okresný úrad Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností povoľuje.

.....
AGRO-HNIEZDNE, s.r.o.
Ing. Michal Sivulka
konateľ spoločnosti

Prílohy : Kúpna zmluva 2 x
Uznesenie č. 35/2017 Obecné zastupiteľstvo Obce Lacková 1x
Potvrdenie o zverejnení zmluvy 1x